

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA
O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA
PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE
U PRELOGU – SJEVER**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.vet.med, gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, veljača 2014. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE
U PRELOGU - SJEVER

I Ovim Zaključkom o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever prilazi se prodaji zemljišta za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu – Sjever.

II Utvrđuje se početna cijena zemljišta i to 11,00 eura/m² u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV Stavlja se van snage Zaključak Gradskog vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever, KLASA: 406-01/10-01/56, URBROJ: 2109/14-01-10-1 od 27.10.2011. godine i natječaj za prodaju zemljišta u k.o. Prelog objavljen u lokalnim tjednicima dana 13.12.2011. godine.

V Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

VI Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/14-01/
URBROJ: 2109/14-01-14-1
Prelog, _____ 2014.

PREDSJEDNIK:
Gotal Goran, dipl.iur.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever (KLASA: 406-01/14-01/___, URBROJ: 2109/14-01-14-1 od _____2014. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji zemljišta u k.o. Prelog**

I Grad Prelog prodaje u vlasništvo parcele za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu - sjever, i to:

- parcela br. 26. – kat.čest.br. 4060/14 površine od 35 a 03 m²
- parcela br. 6. – kat.čest.br. 4057/22 površine od 71 a 02 m²
- parcela br. 6.1. – kat.čest.br. 4057/41 površine od 41 a 75 m²
- parcela br. 7. – kat.čest.br. 4057/21 površine od 1 ha 00 a 56 m²
- parcela br. 8. – kat.čest.br. 4057/20 površine od 77 a 00 m²
- parcela br. 24. – kat.čest.br. 4060/6 površine od 1 ha 61 a 22 m²
- parcela br. 25. – kat.čest.br. 4060/13 površine od 66 a 26 m²

II Zemljište je komunalno opremljeno sa sustavom odvodnje, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom te trafostanicama, prometnicama s pješačkim stazama i hortikulturno uređeno.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu s pripadajućim taksama su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m³ građevine.

III Početna visina cijene zemljišta je **11,00 eura/m²**

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje. Cijena zemljišta se plaća u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

IV Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana _____ 2014. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. Parcele koje neće biti prodane određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

V Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje pripreme slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenoj čestici
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja
- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 50%, odnosno 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, u slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate
- uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpunom i neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate do godine dana kupoprodajni ugovor se sklapa nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

U slučaju plaćanja zemljišta na rate do dvije godine, kupoprodajni ugovor se može sklopiti nakon isplate minimalno 50 % cjelokupne cijene zemljišta uz obvezu izdavanja zadužnice u visini preostalog iznosa te upisa zabrane otuđenja nekretnine u zemljišne knjige do plaćanja cijene zemljišta u cijelosti.

Plaćanje ukupne cijene zemljišta moguće je:

- a) najmanje 50 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 1 godine od dana provedenog javnog nadmetanja,
- b) najmanje 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 2 godine od dana provedenog javnog nadmetanja, u kojem slučaju je kupac dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenim rokovima ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

VI Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VII Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: IBAN0523400091835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-GZ Sjever» ili direktno na blagajnu u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

IX Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – GZ Sjever» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

X Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

XI Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

XII Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-301 i 638-686.

GRAD PRELOG

O B R A Z L O Ž E N J E

Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj sjednici održanoj dana 27. listopada 2011. godine donijelo je zaključak o prodaji zemljišta za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu – sjever koji zaključak se mijenja u dijelu koji se odnosi tekst natječaja koji se nalazi u privitku.

Tekst natječaja mijenja se na način da se utvrđuju čestice koje su još preostale za prodaju. Preostala je još jedna čestica za koju je do sada bila predviđena cijena u visini od 20,00 eura i to parcela br. 26, kat.čest.br. 4060/14 površine od 35 a 03 m². Radi se o čestici na ulazu u Gospodarsku zonu u Prelogu - sjever s desne strane. Iskazan je interes za kupnju sve tri parcele s desne strane od strane talijanskih investitora ali po cijeni od 11,00 eura/m². Talijanski investitor osnovao je tvrtku u Hrvatskoj i ima potrebu za kompletnim područjem ukupne površine od 26.251 m². Talijanski investitor želi graditi tvornicu za proizvodnju proizvoda od gume u kojoj bi zaposlio 38 radnika. S obzirom da do sada nije bilo interesa za navedenu parcelu a i radi omogućavanja gradnje većeg tvorničkog kompleksa predlaže se smanjenje cijene na 11,00 eura/m². Talijanski kupac je spreman platiti vrijednost zemljišta u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

Tekst natječaja mijenja se i u dijelu koji se odnosi na mogućnost plaćanja zemljišta na rate. Do sada se zemljište moralo platiti jednokratnom uplatom u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja i na period od godinu dana bez kamata. Sada se omogućava plaćanje na rate na dvije godine uz kamatu.

Zbog općenite gospodarske situacije i zainteresiranosti kupaca za kupnju čestica na području Gospodarske zone u Prelogu – sjever koji nemaju dovoljno financijskih sredstava za plaćanje u dosadašnjim uvjetima, smatralo se nužnim omogućiti potencijalnim kupcima plaćanje zemljišta na dulji vremensti period.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu – Sjever, kao što je to gore navedeno.

Pročelnica:
Miljenka Radović, mag.iur.