

PRIJEDLOG

**ODLUKE  
O IZRADI IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
STAMBENE ZONE U  
DRAŠKOVCU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.vet.med., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, ožujak 2014. godine

Temeljem članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko Vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE U DRAŠKOVCU**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Stambene zone u Draškovcu (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone u Draškovcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04.), u daljnjem tekstu ID DPU.

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU**

#### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU predstavljaju odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i Prostorni plan uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/03, 22/08, 5/09. i 4/12.) temeljem kojeg je DPU i izrađen.

### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU**

#### **Članak 3.**

Razlog izrade ID DPU je promjena pozicije građevina unutar planiranih čestica brojeva 17, 18, 19, 20, 21 i 22, te cijepanje čestice br. 22 na dvije. Promjena pozicije uvjetovana je željom vlasnika čestica. Oba navedena zahtjeva u skladu su sa smjernicama za izradu predmetnog detaljnog plana iz Prostornog plana uređenja Grada Preloga i ne narušavaju opću plansku koncepciju.

### **3. OBUHVAT ID DPU**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjene i dopune DPU je točkasti i odnosi se na površinu planiranih građevnih čestica brojeva 17, 18, 19, 20, 21 i 22.

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU**

#### **Članak 5.**

Unutar područja obuhvata Izmjene i dopune DPU, u posljednjih je nekoliko godina došlo je do realizacije nekoliko stambenih građevina. Na predmetnom području navedenih čestica još se nije ništa izgradilo, a vlasnici su kolektivno iskazali interes da im se omogući gradnja uz istočnu među, radi kvalitetnije orijentacije građevina u odnosu na strane svijeta.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU**

### **Članak 6.**

Cilj izrade ID DPU je zadovoljenje interesa vlasnika za orijentacijom građevina kojoj su kolektivno više skloni.

Ovakvom ID DPU koncept osnovnog plana se ne mijenja, već se izlazi u susret željama vlasnika.

## **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID DPU**

### **Članak 7.**

Dokument temeljem kojeg se utvrđuje zahtjev za izradu ID DPU je Prostorni plan uređenja Grada Preloga, odnosno smjernice za planiranje stambenih zona iz Odluke o donošenju PPUG.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Specifična stručna rješenja za izradu ID DPU nisu potrebne.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID DPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID DPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Gradsko vijeće Grada Preloga
4. Mjesni odbor Draškovec.

Predviđena ID DPU odnosi samo na uvjete gradnje na nekoliko čestica, čime se ne utječe na infrastrukturu, kao niti na druge elemente DPU te u postupku izrade ID DPU nije potrebno sudjelovanje drugih tijela s javnim ovlastima.

### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID DPU je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje. Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.).

## **9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU**

### **Članak 11.**

Izrada ID DPU se dijeli više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu ID DPU
II FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu
III FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
IV FAZA	Izrada nacрта konačnog prijedloga ID DPU
V FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID DPU
VI FAZA	Usvajanje ID DPU i objava u službenom glasniku.

### **Članak 12.**

Planirani rokovi završetka pojedinih faza izrade ID DPU, utvrđenih prema članku 11. ove Odluke su:

I FAZA	1. svibanj 2014. godine
II FAZA	15. lipanj 2014. godine
III FAZA	15. srpanj 2014. godine
IV FAZA	31. srpanj 2014. godine
VI FAZA	10. kolovoz 2014. godine
VII FAZA	30. rujan 2014. godine.

Rokovi se mogu produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

## **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU**

### **Članak 13.**

ID DPU financirat će zainteresirani vlasnici zemljišta.

## **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

### **Članak 15.**

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 012-03/12-01/  
URBROJ: 2109/14-01-12-01  
Prelog,

PREDSJEDNIK:

Goran Gotal, dipl.iur.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljni plan uređenja Stambene zone u Draškovcu donijet je 29. srpnja 2004. godine. Nakon donošenja plana prišlo se uređenju stambene zone. Provedena je parcelacija zemljišta te je prodana većina parcela za stambenu izgradnju. Na kupljenim parcelama pod brojevima 17, 18, 19, 20, 21. i 22. javio se problem smještaja građevina. S obzirom da se više vlasnika stambenih parcela našlo u istom ili sličnom problemu, dogovorno su zatražili izmjene Detaljnog plana uređenja Stambene zone u Draškovcu.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone u Draškovcu donijeta je dana 23. studenog 2010. godine u sadržajno istom tekstu kao i ovaj prijedlog.

Međutim s obzirom da je od dana donošenja navedene odluke prošlo više od dvije godine, Zakon o prostornom uređenju nas obvezuje da ponovo pokrenemo postupak izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone u Draškovcu. Slijedom navedenog predlaže se donošenje prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone u Draškovcu.

Pročelnica:

Miljenka Radović, mag.iur.