

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09, 26/10, 23/11 i 5/13), Gradsko Vijeće Grada Preloga na svojoj 13. sjednici održanoj 30.06.2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POLJOPRIVREDNE**  
**GOSPODARSKE ZONE DRAŠKOVEC I S TIM U VEZI I VI. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja poljoprivredne gospodarske zone Draškovec i s tim u vezi i VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 18/14), u daljnjem tekstu *prostornih planova*.

**1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornih planova predstavljaju odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

**2. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 3.**

Daljnjim razvojem projekta eksploatacije geotermalne energije na bušotini Dr – 1 utvrđena je veća proračunska količina toplinske energije, koja nastaje kao nusprodukt proizvodnji električne energije. Dio tog viška toplinske energije investitor u geotermalnu elektranu želi iskoristiti za isporuku u funkciji zagrijavanja stakleničkog sustava biljne proizvodnje – povrća.

Radi se o poljoprivredno – gospodarskom kompleksu veće površine od cca 7,0 ha, kojeg je potrebno locirati u prostoru na lokaciji tehnički dostupnoj za isporuku toplinske energije i na poziciji koja neće narušiti opći koncept planiranog turističkog razvoja ovog područja.

U tu svrhu se želi dio prostora južno od Draškovca, zapadno uz cestu za Oporovec, prenamijeniti u poljoprivredno – gospodarsku zonu. Radi se o području koje je već utvrđeno kao građevinsko područje, dijelom utvrđeno kao izdvojeno područje turističke namjene - svojedobno planirano za golf klub, ali zbog veličine zahvata i dio okolnog planiranog stambenog područja.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Preloga bi se korigirao status i namjena građevinskog područja na način da ga se utvrdi kao gospodarska zona poljoprivredne namjene.

Izradom urbanističkog plana uređenja poljoprivredno – gospodarske zone Draškovec bi se precizirali uvjeti uređenja i gradnje unutar predmetnog područja i precizirati poziciju planirane ceste Cirkovljan – Draškovec unutar zone obuhvata UPU.

Postupak izrade oba prostorna plana provodi se istovremeno.

### **3. OBUHVAT PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 4.**

Obuhvat izrade prostornih planova odnosi se na područje južno od Draškovca, točnije južno od postojeće farme i zapadno od ceste Draškovec – Oporovec.

### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ZAHVATA**

#### **Članak 5.**

Područje zahvata dosadašnjim je prostornim planom utvrđeno kao građevinsko s dijelom turističkom, a dijelom stambenom funkcijom vezanom uz potencijalni razvoj turizma zasnovanom na korištenju geotermalne energije iz bušotine Dr-1-

Zemljište nije izgrađeno, koristi se u svrhu poljoprivredne obrade, kao oranica.

### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 6.**

U sadržajnom smislu radi se o ciljanoj izradi prostornih planova.

Cilj izrade prostornih planova je osiguranje daljnjeg tijeka razvoja projekta izgradnje geotermalne elektrane u Draškovcu, u smislu otvaranje mogućnosti korištenja viška toplinske energije za poljoprivredne povrtlarske proizvodne djelatnosti. S tim u vezi potrebno je riješiti poziciju planiranog voda za distribuciju toplinske energije od geotermalne energane do poljoprivredno gospodarske zone Draškovec.

### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 7.**

Osnova za izradu prostornih planova je projektno rješenje stakleničkog kompleksa.

Izrada dodatnih studija opcionalna jer odnosno njihova izrada će se pokrenuti ukoliko će to uvjetovati posebni propisi u trenutku izrade prostornih planova.

### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

Druge eventualne studije će se, ukoliko će biti potrebne izrađivati paralelno s rješenjem nacrtu prijedloga prostornih planova.

### **8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 9.**

Javna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu prostornih planova, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin*

2. *Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec*
3. *Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec*
4. *Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec*

#### DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

5. *Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec*
6. *Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb*
7. *Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b*
8. *Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2*
9. *Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec*
10. *Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec*

#### TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

11. *Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb*
12. *HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb*
13. *HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec*
14. *INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb*
15. *PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb*
16. *Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec*
17. *Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec*

#### OSTALI

18. *Gradsko vijeće Prelog*
19. *MO Cirkovljan*
20. *MO Draškovec*
21. *MO Oporovec*

### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu prostornih planova od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade prostornih planova je 20 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

### Članak 11.

Izrada prostornih planova dijeli se na više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu prostornih planova
II FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga prostornih planova za javnu raspravu
III FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
IV FAZA	Izrada nacрта konačnih prijedloga prostornih planova

V FAZA	Utvrđivanje konačnih prijedloga prostornih planova
VI FAZA	Usvajanje prostornih planova i objava u službenom glasniku.

### **Članak 12.**

Planirani rokovi završetka pojedinih faza izrade prostornih planova, utvrđenih prema članku 11. ove Odluke su:

I FAZA	30. lipanj 2015. godine
II FAZA	20. srpanj 2015. godine
III FAZA	10. kolovoz 2015. godine
IV FAZA	25. kolovoz 2015. godine
VI FAZA	15. rujan 2015. godine
VII FAZA	30. listopad 2015. godine

Rokovi se mogu produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

## **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 13.**

Izradu prostornih planova prema ovoj Odluci financirat će zainteresirani investitor.

## **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **Članak 15.**

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA:350-02/15-01/6  
URBROJ: 2109/14-01-15-1  
Prelog, 30.06.2015.

PREDSJEDNIK:  
Goran Gotal, dipl.iur.