

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 22. sjednici održanoj dana 30.03.2017.godine, donijelo je

O D L U K U

O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA VAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE U DRAŠKOVCU

Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Draškovcu, u daljnjem tekstu: Odluka, započinje postupak stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja stambene zone u Draškovcu (Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/04.), u daljnjem tekstu: DPU.

1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje provedbenih prostornih planova predstavlja Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.), sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova općinske, odnosno gradske razine u nadležnosti općina i gradova.

Članak 89. predmetnog Zakona utvrđuje postupak za stavljanje van snage prostornih planova identično postupku izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova.

2. RAZLOZI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 3.

Postupak stavljanja van snage DPU pokreće se zbog različitih zahtjeva vlasnika stambenih čestica unutar područja Stambene zone u Draškovcu.

U slučaju prestanka važenja DPU na česticu unutar Stambene zone u Draškovcu primjenjuje se neposredno Prostorni plan uređenja Grada Preloga, te se uvjeti gradnje na utvrđuju neposredno prema PPUG.

3. OBUHVAT DPU

Članak 4.

Postupak stavljanja van snage odnosi se na DPU u cjelini.

4. SAŽETA OCJENA STANJA DPU

Članak 5.

DPU je izrađen 2004. godine i prema njemu je izvedena parcelacija ulica i stambenih građevnih čestica.

DPU-om predviđene ulice su već do sada uređene u minimalnom obimu dovoljnom za utvrđivanje uvjeta gradnje pojedinačnih čestica, prema Zakonu o prostornom uređenju. Uz Zelenu ulicu, koja je glavna ulica prema DPU, već je izvedeno nekoliko kuća.

Uvjeti gradnje za stambenu gradnju u dijelu predviđenom DPU-om za tu namjenu mogu se primijeniti neposrednom primjenom PPUG, jednako je i s površinama predviđenim za javnu sportsko – rekreacijsku namjenu.

Nemogućnost gradnje na zemljišnim česticama, različiti zahtjevi vezani uz položaj čestica te interesa vlasnika podvrtnica čestica Ulice kralja Zvonimira u trenutku izrade DPU, zadovoljiti će se Prostornim planom uređenja Grada Preloga.

Posebni uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu za zemljišne čestice utvrđuju se neposredno od nadležne Državne uprave za ceste.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj stavljanja van snage je omogućavanje gradnje prema zahtjevu različitih vlasnika stambenih i ostalih površina unutar Stambene zone u Draškovcu.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 7.

Za provedbu postupka se neposredno primjenjuje Zakon o prostornom uređenju, te nije potrebno izraditi posebne strategije, planove i studije.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za provedbu postupka nije potrebno pribaviti posebna stručna rješenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU VAN SNAGE DPU

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za sudjelovanje, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
4. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
5. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
7. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
9. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec
10. Gradsko vijeće Grada Preloga
11. Mjesni odbor Draškovec.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za stavljanje van snage DPU od strane javnopravnih tijela i osoba, nositelju postupka izrade stavljanja van snage DPU plana je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za stavljanje van snage DPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.).

9. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 11.

Izrada nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju van snage DPU i provedba javne rasprave o tome provodi se kao i za izmjenu i dopunu DPU.

Predviđa se trajanje javne rasprave od 8 dana.

Planirani krajnji rok završetka postupka stavljanja van snage DPU je 31. lipanj 2017.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Provedba postupka stavljanja van snage DPU financirat će se iz Gradskog proračuna.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 14.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje van snage DPU.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/17-01/3
URBROJ: 2109/14-01-17-1
Prelog, 30.03.2017.

PREDSJEDNIK:
Goran Gotal, dipl.iur.