

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O UKLJUČIVANJE GRADA
PRELOGA U PROJEKT IZGRADNJE
SVJETLOVODNE
TELEKOMUNIKACIJSKE
INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU
GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2017. godine
Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Preloga na sjednici održanoj _____ 2017. godine, donosi

O D L U K U
o uključivanje Grada Preloga u projekt izgradnje svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture na području Grada Preloga

Članak 1.

Ovom Odlukom o uključivanju Grada Preloga u projekt izgradnje svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture na području Grada Preloga (u daljnjem tekstu Odluka) Grad Prelog se uključuje u projekt izgradnje svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture na području Grada Preloga.

Članak 2.

Telekomunikacijska infrastruktura iz članka 1. ove Odluke sastoji se od spojne mreže i svjetlovodne distribucijske mreže. Svjetlovodna distribucijska mreža se sastoji od agregacijske mreže koja je razvedena po stupovima ili podzemno u DTK mreži i od priključaka (priključak potrošača od glavnog voda do objekta potrošača u skladu s zahtjevom potrošača).

Članak 3.

Grad Prelog se uključuje u projekt iz članka 1. ove Odluke na način da se obvezuje potrošačima s područja Grada Preloga financirati izvedeni priključak u visini od 100,00 EUR (stotinu eura) za zračni i 150,00 EUR (stotinuipedeset eura) za podzemni priključak u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Navedeni iznosi su bez PDV-a.

Članak 4.

Međusobna prava i obveze između Grada Preloga i infrastrukturne tvrtke urediti će se posebnim sporazumom.

Tekst sporazuma nalazi se u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ove Odluke i potpisivanje sporazuma iz članka 4. ove Odluke prema zahtjevima infrastrukturnih tvrtki.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

Klasa: 810-01/17-01/_
Urbroj: 2109/14-01-17-____
Prelog, _____, 2017.

PREDSJEDNIK:

Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Tvrtka INFRASTRUKTURA d.o.o. Ludbreg dostavila je Gradu Prelogu pismo namjere za izgradnju svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture na području Grada Preloga.

Izgradnja svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture sastoji se od glavnog telekomunikacijskog voda te odgovarajućeg priključka potrošača od glavnog voda do objekta potrošača (priključni vod je u naravi svjetlovodna nit u svjetlovodnom kabeu).

Svrha projekta je povećavanje brzine prijenosa podataka i ostalih informacija i to do 1.000 Mbps i više.

Tvrtka INFRASTRUKTURA d.o.o. izgrađuje kompletnu svjetlovodnu distribucijsku infrastrukturu s odgovarajućim priključkom vlastitim sredstvima.

Radi se o otvorenoj mreži koja dozvoljava da istu koriste različiti operateri koji su dužni plaćati najam za korištenje mreže.

Grad Prelog učestvuje u navedenom projektu na način da financira izgradnju priključaka tako da se omogućava građanima priključenje bez naknade. Priključak ostaje u vlasništvu korisnika priključka.

Priloženim sporazumom o uređivanju međusobnih prava i obaveza reguliraju se međusobna prava i obveze Grada Preloga i infrastrukturne tvrtke. Projekt izgradnje svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture na području Grada Preloga otvoren je za sve tvrtke koje se bave izgradnjom svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture te će, gradonačelnik, u skladu s priloženim sporazumom potpisati ugovore s zainteresiranim i ovlaštenim tvrtkama.

Sporazumom o međusobnim pravima i obavezama utvrđena je obaveza Grada Preloga da učestvuje u financiranju pojedinačnih priključaka na mrežu a infrastrukturna tvrtka je dužna osigurati pravo Gradu Prelogu da učestvuje u prihodima od najma infrastrukture, što prema izračunima vrijednosti korištenja predstavlja iznos od 20 % po naplaćenom iznosu aktivnog priključka od strane operatera usluge. Od ukupnog iznosa prihoda od najma svjetlovodne distribucijske infrastrukture, nakon što se odbije iznos naknade prava puta, služnosti, osiguranja i sl. Gradu Prelogu pripada iznos od cca 10,00 kn neto/priključak/mjesečno.

Takvim prihodom, Grad Prelog će vratiti iznos troškova priključenja u periodu od 10 godina dok bi u preostalom periodu od 10 godina ostvarivao prihod iz tog osnova. Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o uključivanje Grada Preloga u projekt izgradnje svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture na području Grada Preloga.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.

GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, OIB 55624885874 zastupan po gradonačelniku Ljubomiru Kolarek, dr.med.vet. (u daljnjem tekstu Grad)

i

_____, OIB: _____,
zastupano po _____ (dalje u tekstu: Investitor)

sklopili su dana _____. godine

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Investitor Gradu Prelogu dostavio pismo namjere dana _____, KLASA: _____ URBROJ: _____ iz kojeg je vidljivo da je Investitor spreman o vlastitom trošku izgraditi svjetlovodnu telekomunikacijsku infrastrukturu na cijelom području Grada Preloga. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se svjetlovodna telekomunikacijska infrastruktura sastoji od spojne mreže i svjetlovodne distribucijske mreže. Svjetlovodna distribucijska mreža se sastoji od agregacijske mreže koja je razvedena po stupovima ili podzemno u DTK mreži i od priključaka (priključak potrošača od glavnog voda do objekta potrošača u skladu s zahtjevom potrošača). Priključni vod je u naravi svjetlovodna nit u svjetlovodnom kabelu. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je Grad Prelog zainteresiran za uključivanje u projekt izgradnje svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture na cijelom području Grada Preloga a u skladu s Odlukom o uključivanju Grada Preloga u projekt izgradnje svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture na području Grada Preloga, KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____. Ugovorne strane suglasno konstatiraju da se ovim Sporazumom uređuju međusobna prava i obveze u odnosu na uvjete i troškove priključenja na svjetlovodnu telekomunikacijsku mrežu kao i prava koja proizlaze iz istog.

Članak 2.

Grad Prelog se uključuje u projekt iz članka 1. ovog Sporazuma na način da se obvezuje potrošačima s područja Grada Preloga financirati izvedeni priključak u visini od 100,00 EUR (stotinu eura) za zračni i 150,00 EUR (stotinu i pedeset eura) za podzemni priključak u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Navedeni iznosi su bez PDV-a.

Međusobna prava i obveze Investitora i potrošača, kao i obveza Grada iz prethodnog stavka regulirati će se posebnim međusobnim ugovorom o priključenju na svjetlovodnu distribucijsku mrežu.

Investitor je dužan bez odgađanja dostaviti Gradu sklopljene ugovore o priključenju na svjetlovodnu distribucijsku mrežu s potrošačem.

Članak 3.

Investitor se obvezuje izgraditi svjetlovodnu telekomunikacijsku infrastrukturu o vlastitom trošku na cijelom području Grada Preloga.

Navedenu infrastrukturu Investitor se obvezuje početi graditi u roku od 6 mjeseci od dana sklapanja ovog Sporazuma, odnosno ishoda akta o gradnji.

Dinamiku izgradnje svjetlovodne telekomunikacijske infrastrukture određuje Grad a vezano uz mogućnosti proračuna Grada Preloga i u dogovoru s Investitorom.

Investitor se potpisom ovog Sporazuma obvezuje snositi sve troškove urednog održavanja ukupne telekomunikacijske infrastrukture koja uključuje i izvedene priključke.

Članak 4.

Ugovorene strane kao nespornim utvrđuju kako je Investitor ovlašten i ničim ograničen od strane Grada izvedenu telekomunikacijsku infrastrukturu opisanu u članku 1. ovog Sporazuma, a koja se nalazi na području Grada, dati u najam operateru – pružatelju telekomunikacijske usluge po svom izboru (dalje u tekstu: Operater).

Ugovorene strane su suglasne kako je Investitor neovisan u izboru Operatera, ugovaranju naknade za korištenje, trajanju ili otkazu ugovora s Operaterom.

Investitor je ovlašten voditi pregovore/poslove vezane za realizaciju projekta bez ograničenja od strane Grada, a osobito ugovoriti poslove s dobavljačima i izvoditeljima, sklapati ugovore o najmu s operaterom te sklapati ugovore o priključku s potrošačima uz supotpis Grada.

Investitor je dužan bez odgađanja dostaviti Gradu sklopljene ugovore o najmu telekomunikacijske mreže s Operaterom.

Članak 5.

Potpisom ovog Sporazuma, Grad pristaje da ugovaranjem najma predmetne telekomunikacijske infrastrukture Investitor s Operaterom obuhvatiti i uredi i najam/korištenje izvedenih priključaka sve do potrošača.

Investitor je dužan Gradu dostaviti izvješća o aktivnim (iznajmljenim) priključcima kvartalno sa stanjem za svaki mjesec posebno.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Investitor na ime najam/korištenja kupljenih priključaka od glavne mreže pa do potrošača platiti Gradu naknadu u iznosu od 20% (dvadeset posto) od iznosa koji ostane nakon plaćanja naknade po osnovi služnosti i vlasništva prava za postojanje telekomunikacijske mreže, troškova osiguranja mreže, troškova poreza po osnovi naknade za najam te eventualnih drugih troškova koji bi u vrijeme najma/korištenja teretili Investitora. Radi se o visini naknade od ugovorenog najma cjelokupne telekomunikacijske infrastrukture kojeg će Operater isplaćivati Investitoru.

Obračun naknade iz prethodnog stavka se obavlja polugodišnje, te dospijeva u roku od 30 dana po isteku polugodišnjeg razdoblja. Uz obračun, Investitor je dužan Gradu podnijeti i izvješće s pregledom prihoda i izdataka.

Grad ima pravo na naknadu iz ovog članka za cijelo vrijeme trajanja ugovora o najmu telekomunikacijske infrastrukture sklopljenog između Operatera i Investitora.

Članak 6.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju kako Investitor neće biti odgovoran Gradu za nastalu štetu, ukoliko bez njegove krivnje nastupi događaj uslijed kojeg predmeta

infrastruktura bude uništena ili oštećena s posljedicom da se ne ostvaruje naknada operatera.

Članak 7.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

Članak 8.

Ovaj Sporazum se sklapa na određeno vrijeme i to na period od 20 godina. U slučaju da jedna od ugovornih strana ne otkažu ovaj Sporazum u roku od 6 mjeseci od prestanka važenja ovog Sporazuma, smatra se da je isti produžen na neodređeno vrijeme.

Članak 9.

Sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Sporazuma ugovorene strane rješavati će mirnim putem.

Za svaki slučaj da se spor ne može riješiti mirnim putem, spor će se riješiti kod stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 10.

Ugovorene strane su ovaj Sporazum pročitale i razumjele te ga svojevoljno i vlastoručno potpisuju u znak pristanka na prava i obveze koje iz ovog sporazuma proizlaze.

Članak 11.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 2 (slovima: dva) izvorna primjerka, po 1 (slovima: jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

GRAD PRELOG

Gradonačelnik:

Ljubomir Kolarek, dr.med.vet.

INVESTITOR

Direktor:
