

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

**O PRODAJI GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA U PRELOGU, ULICA M.
GUPCA (kat.čest.br. 8090/345)**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, ožujak 2018. godine

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.) Gradsko vijeće Grada Preloga na __ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
U PRELOGU, ULICA M. GUPCA (kat.čest.br. 8090/345)

I Ovim Zaključkom o prodaji građevinskog zemljišta u Prelogu, Ulica M. Gupca (kat.čest.br. 8090/345) prilazi se prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju površine 2233 m².

II Utvrđuje se početna cijena u iznosu od _____ kn/m² zemljišta.

III Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta nalazi se u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

III Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/18-01/
URBROJ: 2109/14-01-18-1
Prelog, _____

PREDSJEDNIK
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta u Prelogu, Ulica M. Gupca (kat.čest.br. 8090/345) (KLASA: 406-01/18-01/--, URBROJ: 2109/14-01-18-1 od _____ godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji parcele za stambenu izgradnju u Prelogu**

I Dana __. _____ **2018. godine s početkom u 12,00 sati**, na licu mjesta provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcele za stambenu izgradnju u Prelogu, Ul. Matije Gupca i to: **nekretnina upisana u z.k.ul.br. 7649 u k.o. Prelog: z.k.čest.br. 3718/1/1/2, pašnjak površine 2233 m2 (identična sa k.č.br. 8090/345 površine 2233 m2)** u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

II Početna visina cijene zemljišta je _____ kn/m2.

Sudionik koji uspije na javnom nadmetanju može cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

Troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog – Ul. M. Gupca», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 36 kn/m3 građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

VII U slučaju da nekretnina iz toč. I. ovog natječaja neće biti prodana određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, i uplate jamčevine najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

VIII Detaljne informacije o nekretnini koja se prodaje moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, ili na tel. 040/638-686 u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

GRAD PRELOG