

MARINA PRELOG d.o.o.
Glavna 35
Prelog 40323
Oib:80157584131

Prelog, 30.04.2019.

GRAD PRELOG
Glavna 35
Prelog 40323

PREDMET: Odluke – dostavljaju se

U privitku dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, kao i odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

Privitak:

- Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu
- Odluka o uporabi dobiti za 2018. godinu
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi – direktoru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu
- Izvješće o radu Nadzornog odbora trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu
- Izvješće ovlaštenog revizora za 2018. godinu

Sa poštovanjem!

Uprava Društva
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 17. sjednici održanoj dana 17.04.2019. godine donosi:

ODLUKU

O prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu

Točka 1.

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu i to:

1.	Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	500.298,00
2.	Račun dobiti i gubitka s pozicijama	
-	Ukupni prihodi	912.463,00
-	Ukupni rashodi	904.952,00
-	Dobit prije oporezivanja	7.511,00
-	Porez na dobit	901,00
-	Dobit nakon oporezivanja	6.610,00

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

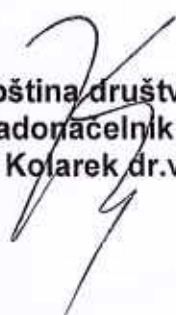
Točka 4.

Odluka o izvršenju Plana prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2018. i račun dobiti i gubitka za 2018. godinu nalazi se u privitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog

Ur.broj: 41/2019.
Prelog: 17.04.2019.

Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



ODLUKA O IZVRŠENJU PLANA PRIHODA I RASHODA Marina Prelog d.o.o. ZA I. -XII. 2018. GODINE

A. PRIHODI

OPIS	Ostvarenje 31.12.2015.	Ostvareno do 31.12.2016.	Ostvareno do 31.12.2017.	Plan 2018.	Ostvareno do 31.12.2018.	Indeks 4/3	Udio u prihodu
	2	4	4	3	4	5	6
PRIHOD OD RADA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	416.279,58	560.250,72	615.383,68	645.000,00	672.717,09	104,30	73,72
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA UZ UG.OB.	135.620,31	139.793,00	140.714,74	140.000,00	144.325,69	103,09	15,82
PRIHOD OD KORIŠTENJA VEZOVA	5.720,00	2.560,00	4.150,00	5.000,00	3.100,00	62,00	0,34
PRIHOD OD APARTMANA - SELICE	0,00	4.964,00	6.454,00	8.000,00	8.238,40	102,98	0,90
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA - SRZ Zapad	16.320,00	15.840,00	15.120,00	16.000,00	15.840,00	99,00	1,74
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA - SRZ Zapad	28.122,00	44.377,65	21.018,51	25.000,00	68.241,49	272,97	7,48
SVEUKUPNO PRIHODI	602.061,89	767.785,37	802.540,93	839.000,00	912.462,67	108,76	100,00

B. RASHODI

OPIS	Ostvarenje 31.12.2015.	Ostvareno do 30.12.2016.	Ostvareno do 30.12.2017.	Plan 2018.	Ostvareno do 31.12.2018.	Indeks 4/3	Udio u trošku
	2	4	4	3	2	5	6
UTROŠENE SIROVINE i mat. za čišćenje + pomoćni+ured mat.	7.893,37	12.740,89	11.454,26	15.000,00	14.700,19	98,00	1,62
POTROŠENA ENERGIJA	44.507,07	41.816,45	41.188,65	40.000,00	48.928,38	122,32	5,41
SITNI INVENTAR, ZAŠTITNA ODLJEČA I OBUČA	3.471,87	1.204,33	14.786,40	10.000,00	0,00	0,00	0,00
TROŠKOVI USLUGA	76.466,41	144.631,77	95.455,81	137.000,00	155.366,68	113,41	17,17
Zbrinjavanje otpada	10.100,55	15.061,44	16.705,49	15.000,00	20.000,23	133,33	2,21
Troškovi investicijskog održavanja	15.661,44	53.961,83	16.425,09	55.000,00	72.891,57	132,53	8,06
Trošak platnog prometa (FINA i banka), zakupnine	6.613,71	7.156,10	7.920,74	7.500,00	7.980,42	106,40	0,88
Troškovi odvojenika, javnog bljeznika, revizora, geodeta	5.050,00	9.210,00	5.030,00	7.500,00	7.220,00	96,27	0,80
Troškovi zaštite na radu	3.383,00	1.310,00	0,00	2.000,00	273,52	13,68	0,03
Troškovi osiguranja	1.974,23	2.606,96	1.919,20	2.500,00	2.371,74	94,87	0,26
Trošak održavanja softwara	5.100,00	4.800,00	5.062,50	5.000,00	4.800,00	96,00	0,53
Trošak poštanskih i telekomunikacijskih usluga	5.041,00	6.170,51	5.036,76	5.500,00	5.717,02	103,95	0,63
Trošak usluge čišćenja	3.528,30	6.979,34	5.851,33	6.000,00	5.533,06	92,22	0,61
Knjigovodstvene usluge	10.500,00	10.100,00	10.871,00	9.500,00	11.100,00	116,84	1,23
Zakup opreme,nekretnina	0,00	4.451,46	3.720,00	3.500,00	4.735,00	135,29	0,52
Trošak usluga - manifestacije	3.440,00	7.814,30	3.510,00	7.000,00	2.072,00	29,60	0,23
Sufinanciranje projekta	0,00	4.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Troškovi oglašavanja, dn. Tiska, zampt i sl.	4.856,13	7.490,62	6.423,00	6.000,00	7.274,33	121,24	0,80
Ostale usluge (dimnji, pričuva, posl. rashod itd.)	1.218,05	3.519,21	4.979,80	5.000,00	3.397,79	67,96	0,38
TROŠKOVI AMORTIZACIJA	25.920,43	14.549,85	18.561,06	15.000,00	20.881,60	139,21	2,31
Amortizacija materijalne imovine	8.420,47	9.678,12	12.601,14	10.000,00	14.921,68	149,22	1,65
Amortizacija opreme u vidu popore	17.499,96	4.871,73	5.959,92	5.000,00	5.959,92	119,20	0,66
IZDACI ZA OSTALA PRAVA RADNIKA	13.740,00	13.236,00	15.908,00	19.000,00	19.136,00	100,72	2,11
Naknada za upotrebu privatnog automobila u službene svrhe	5.224,00	7.722,00	7.528,00	8.500,00	8.492,00	99,91	0,94
Troškovi prijevoza na posao i s posla	6.516,00	2.514,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Seminari, savjetovanja, simpoziji, osposobljavanje radnika	0,00	0,00	880,00	1.000,00	1.344,00	134,40	0,15
Popore radnicima (bolovanje, smrt)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jubilarne nagrade, otpremnine, neopor. dodaci na plaću	2.000,00	3.000,00	7.500,00	7.500,00	9.300,00	124,00	1,02
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	28.156,98	43.388,40	52.525,50	48.000,00	52.529,76	109,44	5,80
Troškovi reprezentacije	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Naknade (komunalna, uređenje voda, frekvencija, povratna naknada)	5.507,00	2.905,14	4.004,02	5.000,00	3.209,52	64,19	0,35
HGK, H. Šume i takse	1.081,34	1.538,64	2.015,27	2.000,00	2.607,00	130,35	0,29
Trošak ugovora o djelu - student servis, učen. servis (ispomoć cb)	12.215,28	25.566,26	34.436,21	25.000,00	34.957,36	139,83	3,86
Naknade članovima Nadzornog odbora	9.353,36	13.378,36	12.070,00	15.000,00	11.755,88	78,37	1,30
TROŠKOVI OSOBLJA (PLAĆE)	215.891,86	230.723,45	249.332,31	255.000,00	286.690,17	112,43	31,68
Bruto plaće	184.208,08	196.863,00	212.740,88	215.000,00	244.616,17	113,77	27,03
Doprinosi na plaće	31.683,78	33.860,45	36.591,43	40.000,00	42.074,00	105,18	4,65
FINANCIJSKI RASHODI	508,55	720,94	482,19	1.000,00	684,39	68,44	0,08
Kamate (po kreditu, po okvirnom kreditu ...) ostali troškovi	201,94	698,78	451,92	700,00	536,10	76,59	0,06
Negativne tečajne razlike	306,61	22,16	30,27	300,00	148,29	49,43	0,02
TROŠAK ROBE U UGOSTITELJSKOM OBJEKTU	175.955,98	244.542,84	279.195,95	275.000,00	306.034,06	111,28	33,82
SVEUKUPNO RASHODI	592.512,52	747.392,23	776.590,13	815.000,00	904.951,23	111,01	100,00

C. RAZLIKA PRIHODA I RASHODA

OPIS	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	Plan 2018.	31.12.2018.	Indeks	4/3	6
	2		4	5	4	5		6
UKUPNI PRIHODI	602.061,89	767.785,37	802.840,93	839.000,00	912.462,67	108,76		
UKUPNI RASHODI	592.512,52	747.372,33	778.890,13	815.000,00	904.951,23	111,04		
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	9.549,37	20.413,04	23.950,80	24.000,00	7.511,44	100,00		

Ubroj: 29/2019

Prelog 10.04.2019.

Direktor
Nevđa Hercegović

BILANCA
na dan 31. prosinca 2018 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2017
<u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u>			
Novac	1	15.206	8.573
Potraživanja od kupaca	2	15.882	17.869
Zalihe	3	62.618	46.489
Ostala potraživanja	4	2.662	-
Financijska imovina		-	-
Ukupno kratkotrajna imovina		96.368	72.931
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>			
Nematerijalna imovina	5	153.781	152.937
Materijalna imovina	6	-	-
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		153.781	152.937
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>		-	-
<u>UKUPNO AKTIVA</u>		250.149	225.868

BILANCA
na dan 31. prosinca 2018 godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama / 2018.	2017
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	7	69.243	50.171
Obveze po kreditima i zajmovima		6.083	12.102
Obveze prema zaposlenima	8	15.488	13.758
Obveze za poreze i doprinose	9	25.870	17.023
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		116.684	93.054
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		59.671	38.594
Dobitak tekuće godine		6.610	21.077
Ukupno kapital i pričuve		86.281	79.671
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	11	47.184	53.143
<u>U K U P N O P A S I V A</u>			
		250.149	225.868

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018 godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2017
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	12	912.457	802.782
2. Financijski prihodi	13	6	59
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		<u>912.463</u>	<u>802.841</u>
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	14	904.268	778.408
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		63.902	69.416
Troškovi prodane robe		306.034	279.196
Troškovi vanjskih usluga		177.556	121.475
Amortizacija		20.882	18.561
Neto plaće zaposlenima		181.559	162.214
Porezi i doprinosi		105.132	87.118
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		49.203	40.428
2. Rashodi financiranja	15	<u>684</u>	<u>482</u>
3. Izvanredni rashodi			
Ukupno rashodi		<u>904.952</u>	<u>778.890</u>
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	<u>7.511</u>	<u>23.951</u>
IV POREZ IZ DOBITI	17	<u>901</u>	<u>2.874</u>
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		<u><u>6.610</u></u>	<u><u>21.077</u></u>

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 17. sjednici održanoj dana 17.04.2019. godine donosi:

ODLUKU o uporabi dobiti

Članak 1.

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2018. godinu, ur. broj: 33/2018, od 15.04.2019., Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2018. godinu u iznosu od 7.511,00 kn na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	901,00 kn
b) zadržana dobit	6.610,00 kn

Članak 2.

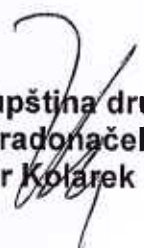
Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2018. godinu prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 43/2019.
Prelog: 17.04.2019.


**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**

Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00) te na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15.04.2019. godine donio je slijedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

o uporabi dobiti za 2018. godinu

Točka 1.

Na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu u iznosu od 7.511,00 kn, na slijedeći način:

- | | |
|--------------------|-------------|
| a) porez iz dobiti | 901,00 kn |
| b) zadržana dobit | 6.610,00 kn |

Točka 2.

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2018. godinu od strane Skupštine Društva.

Točka 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 33/2019.

U Prelogu, 15.04.2019.

PREDSJEDNIK NO:


g. Davor Sokač

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 17. sjednici održanoj dana 17.04.2019. godine donosi:

ODLUKU

O prihvatanju Izvješća o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu

Članak 1.

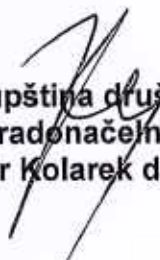
Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu, ur. broj: 30/2019, od 15.04.2019. godine.

Članak 2.

Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora prilog je ovoj odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 40/2019.
Prelog: 17.04.2019.


**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15.04.2019. godine donio je slijedeću:

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE
VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA
Marina Prelog d.o.o. Prelog

Članak 1.

Prihvata se Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu od 10.04.2019. godine, ur.br: 29/2019.

Članak 2.

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.


Članak 3.

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.:31/2018
U Prelogu , 15.04.2019.

PREDSJEDNIK NO:


g. Davor Sokač



Marina Prelog d.o.o.
Glavna 35,
Prelog 40323
OIB:80157584131

Ur.br. 30/2019

**IZVJEŠĆE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG
KAPITALA TRGOVAČKOG
DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG
ZA 2018. GODINU**

Prelog, 15.04.2019.

SADRŽAJ:

1. Rezultati poslovanja i razvitak društva

- 1.1. Uvod
- 1.2. Obavijesti o radnicima
- 1.3. Kretanje imovine društva
- 1.4. Rezultati poslovanja društva
- 1.5. Rentabilnost uporabe vlastitog kapitala

2. Opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo

- 2.1. Izloženost društva cjenovnom riziku
- 2.2. Izloženost društva kamatnom riziku
- 2.3. Izloženost društva valutnom riziku
- 2.4. Izloženost društva riziku likvidnosti, naplata potraživanja

3. Financijsko stanje društva

- 3.1. Zaduženost društva

4. Prikaz ostalih obavijesti, događaja, prosudbi i podataka

- 4.1. Obavijest o radu caffè bara
- 4.2. Obavijest o stanju zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju uz caffè bar
- 4.3. Obavijest o stanju zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog
- 4.4. Obavijest o stanju u lučici
- 4.5. Obavijest o stanju gradskog apartmana u Selcu

5. Očekivani razvoj društva u budućnosti

- 5.1. Plan poslovanja
- 5.2. Očekivana kapitalna investicija u budućnost

1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

1.1 UVOD

Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog za ugostiteljstvo i turizam osnovano je u prosincu 2013. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100% vlasnika). Početkom siječnja 2014. godine potpisom Ugovora o podzakup u između Hrvatske elektroprivrede d.d i Grada Preloga, Grad dobiva u podzakup zemljište inundacije na jezeru HE Dubrava na rok od 20 godina. Time su stvoreni preduvjeti za razvoj gradske tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog koje od strane Grada Preloga dobiva pravo na upravljanje navedenim prostorom koje istovremeno ulazi u sastav „Sportsko-rekreacijske zone Prelog“.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Razvoj ugostiteljske ponude
- Održavanje i razvoj komunalne infrastrukture na prostoru Sportsko rekreacijske zone Prelog
- Uređenje postojećeg objekta u Zoni
- Uređenje cjelokupnog okoliša Zone
- Razvoj turističke ponude uz jezero HE Dubrava
- Potpora manifestacijama u organizaciji Grada Preloga i TZ Grada Preloga

U pet poslovnih godina Tvrtke kao najznačajnija djelatnost isprofilirala se pružanje ugostiteljskih usluga koje je u protekloj 2018. godini tvrtki uprihodilo 672.717,09 kn prihoda (bez PDVa) što ujedno iznosi 73,73 % ukupnih prihoda tvrtke. Ostali dio prihoda odnosi se na najam zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju, najam zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog, najam apartmana, najam vezova u lučici te prihode od vlasnika prostora (Grada Preloga).

Također je u navedenom razdoblju tvrtka u potpunosti ustrojena kao neovisan poslovni subjekat na tržištu sa urednim poslovanjem (godišnja izvješća neovisnog revizora) i pozitivnim poslovnim rezultatima u svih pet poslovnih godina. U proteklom razdoblju ishođene su sve potrebne suglasnosti te je tijekom 2016. godine ishođena i građevinska dozvola za uređenje kompletne SRZ Prelog. Time su ispunjeni preduvjeti za izradu i kandidiranje projekta uređenja SRZ Prelog prema nadležnim fondovima EU.

1.2 OBAVIJESTI O RADNICIMA

Tijekom 2018. godine nije bilo novog zapošljavanja. Stoga tvrtka trenutno ima 3 stalno zaposlena djelatnika. Kvalifikacijska struktura zaposlenika je sljedeća: 1 VSS i 2 SSS. Tijekom 2019. godine planira se novo zapošljavanje dvoje radnika, oboje na određeno vrijeme u ljetnom dijelu godine (jednog na poslovima konobara i jednog na pola radnog vremena na poslovima uređenja okoliša). Povećani opseg posla tijekom ljetnih mjeseci odradit će se koristeći usluge Studentskog servisa (kao i u proteklom razdoblju).

Prosječna netto plaća stalno zaposlenih iznosila je tijekom 2018. godine cca. 5.200,00 kuna bez uključenih osobnih odbitaka, te ostalih davanja radnicima (tijekom 2018. godine došlo

je do povećanja plaća temeljem povećanja koeficijenata i sukladno zakonskim izmjenama s kraja godine dodavanjem neoporezivog dodatka na plaću koji se isplaćuje svakog mjeseca (nije uračunat u prosjek). Tijekom 2019. godine u planu su nova poboljšanja uvjeta rada sukladno stanju na tržištu.

1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA

Na dan 31.12.2017. godine ukupna vrijednost dugotrajne imovine društva iznosila je 152.938,00 kn. Tijekom 2018. godine došlo je do minimalnog rasta vrijednosti imovine društva u odnosu na prethodnu godinu te je vrijednost imovine na dan 31.12.2018. godine iznosila 153.781,00 kn (nakon izračunate amortizacije). Tijekom 2018. godine od većih investicija valja istaknuti kompletnu rekonstrukciju krovništva na objektu caffe bara, izradu obloge nadstrešnice na terasi caffe bara, zamjenu kompletne podne obloge u objektu, unutarnje i vanjsko bojanje objekta, postava novog ozvučenja, opremanje šetnica, sanacija pristupnih puteva (prema caffe baru, u prostoru za odmor i rekreaciju i u zapadnom dijelu Zone uz nasip.)

1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

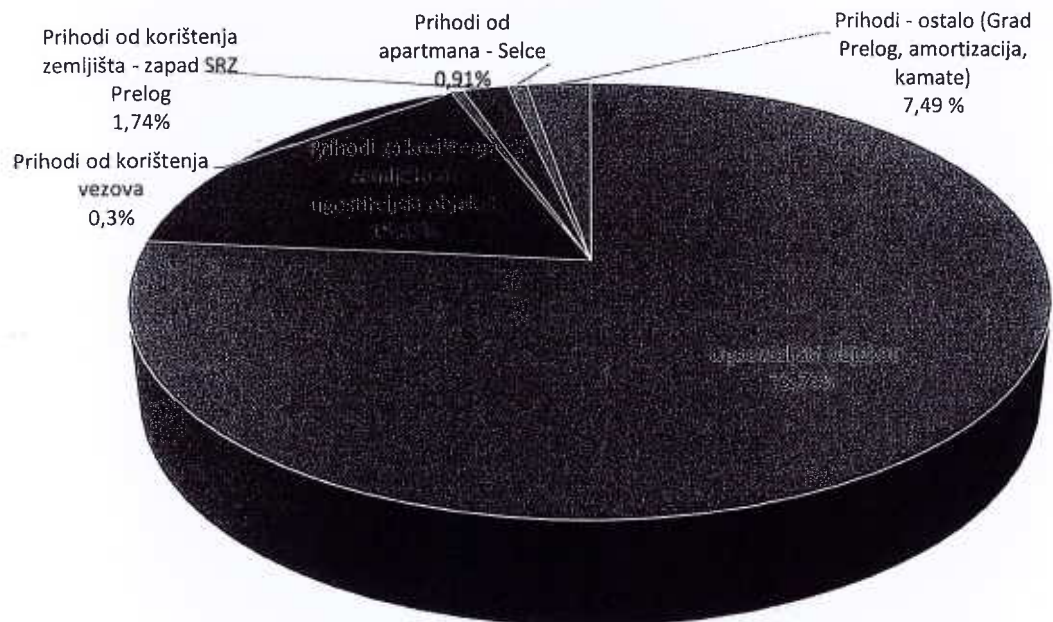
U protekloj 2018. godini ostvareni su prihodi od 912.463,00 kuna, dok su troškovi iznosili 904.268,00 kuna.

U 2018. godini ostvarena je dobit nakon izvršenih ispravaka za neplaćena potraživanja i obračunate ubrzane amortizacije u iznosu od 7.511,00 kune.

OPIS	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 2015.	Ostvarenje 2016.	Ostvarenje 2017.	Ostvarenje 2018.
	1	2	3	4	5
UK. PRIHODI	542.922,00	602.062,00	767.786,00	802.840,00	912.463,00
UK. RASHODI	524.850,00	592.512,00	747.373,00	778.890,00	904.952,00
DOBIT	18.072,00	9.550,00	20.413,00	23.950,00	7.511,00

Cjelokupni rezultat Društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za 2018. godinu, a na grafikonu je vidljiv prihod po djelatnostima u navedenom periodu.

Grafički prikaz prihoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog prema djelatnostima u 2018. godini.



- Ugostiteljski objekat
- Prihodi od korištenja zemljišta uz ugostiteljski objekat
- Prihodi od korištenja vezova
- Prihodi od korištenja zemljišta - zapad SRZ Prelog
- Prihodi od apartmana - Selce
- Prihodi - ostalo (amortizacija, kamate)

1.5. RENTABILNOST UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi ugostiteljskom i turističkom djelatnosti pri čemu nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene za korisnike uz istovremeno ulaganje u razvoj samog društva te osiguranje pozitivnog poslovanja.

Samu rentabilnost prikazat ćemo kroz dva pokazatelja:

$$\text{ROE} = \frac{\text{NETO DOBIT}}{\text{VLASTITI KAPITAL}} \times 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$

$$\text{ROA} = \frac{\text{NETO DOBIT + KAMATE ZA TUĐI KAPITAL}}{\text{IMOVINA}} \times 100 \text{ (rentabilnost imovine tvrtke)}$$

	2015	2016	2017	2018
ROE	27,64	28,38	26,45	7,66
ROA	6,12	8,25	9,33	2,67

Iz podataka sa gornje tabele uočljiva je razlika u vrijednostima između razdoblja 2015.-2017. i protekle 2018. godine. Do razlike u vrijednosti došlo je zbog manje neto dobiti Društva u 2018. godini od prosjeka prošlih godina uzrokovano povećanjem investicija i plaća djelatnika. Navedena terminologija prije svega služi praćenju upravljanja kapitalom i imovinom kroz duži vremenski period uz standardizirano poslovanje pa će se ozbiljniji zaključci moći donositi tek kroz nekoliko godina nakon standardizacije ukupnih godišnjih prihoda društva.

2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU

Društvo je izloženo malom cjenovnom riziku iz razloga što pojedine cijene može mijenjati u relativno kratkom periodu sukladno kretanju cijena konkurentskih objekata na tržištu.

2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Društvo se tijekom 2018. godine nije kreditno zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti (ulaganja u imovinu), ali je još tijekom 2014. godine dogovoren dozvoljeni minus po žiroračunu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banci Čakovec, koji se koristio tijekom 2018. godine. Sukladno navedenom tijekom 2018. godine tvrtka je bila izložena minimalnom kamatnom riziku.

2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU

S obzirom da se Društvo tijekom 2018. godine nije zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti nema izloženosti valutnom riziku. Stav je Uprave da se eventualna buduća zaduženja na duži rok nastoje realizirati u kunama.

2.4 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA

Tijekom cijele 2018. godine likvidnost trgovačkog društva Marina prelog d.o.o. Prelog nije dolazila u pitanje, te je sve svoje obaveze tvrtka uredno izvršavala (plaće, dobavljači, porezi i doprinosi).

Povremena kašnjenja u plaćanjima javljala su se prema dobavljačima, međutim važno je istaknuti da su zaključno s početkom ožujka 2019. godine isplaćene sve obaveze nastale do 31.12.2018. osim manjeg dijela obaveza prema Gradu Prelogu. Tijekom 2018. godine naplata potraživanja je bila uglavnom uredna dok su se u ostalim slučajevima slala upozorenja koja su ubrzala daljnju naplatu.

3. FINACIJSKO STANJE DRUŠTVA

3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA

Tijekom 2018. godine trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. nije se zaduživalo sukladno dogovoru Uprave, Nadzornog odbora i Skupštine Društva, te u 2019. godinu ulazi bez dodatnih zaduženja. Treba napomenuti da je tijekom 2014. godine dogovoren minus po žiro računu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banke Čakovec koji se tijekom 2018. godine u manjoj mjeri koristio.

4. PRIKAZ OSTALIH OBAVIJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA

4.1. OBAVIJEST O RADU CAFFE BARA MARINA PRELOG

Caffe bar Marina Prelog tijekom 2018. godine uprihodio je 672.717,09 kn (bez PDV-a) što čini 73,73 % ukupnih prihoda tijekom 2018. godine, te je time i najvažniji izvor prihoda tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog. Sukladno tome tijekom 2018. godine nastavljena su daljnja ulaganja u objekat caffe bara. Kao najvažnija investicija ističe se kompletna rekonstrukcija krovništva na objektu caffe bara pri čemu je uklonjeno staro trošno krovništvo. Od ostalih investicija treba spomenuti izradu obloge nadstrešnice na terasi caffe bara, zamjenu kompletne podne obloge, unutarnje i vanjsko bojanje objekta, postava novog unutarnjeg ozvučenja, opremanje šetnica, sanacija pristupnog puta do ugostiteljskog objekta te manje intervencije na uređenju okoliša objekta. Isto tako tijekom 2018. godine preuređen je prostor za pripremu hrane što je omogućilo

dotatno širenje ponude hrane i pripremu iste na višem nivou. Sva navedena ulaganja pozitivno su utjecala na poslovna kretanja tvrtka što je vidljivo i u povećanim prihodima tijekom 2018. godine, dok će se efekti navedenog vidjeti i u narednim godinama očekivanim dodatnim rastom prihoda.

4.2 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U PROSTORU ZA ODMOR I REKREACIJU UZ CAFFE BAR

Tijekom 2018. godine ukupno dvadesetdevetero korisnika koristilo je 32 parcele u prostoru za odmor i rekreaciju. Davanjem prava na korištenje prostora u ovoj zoni tvrtka je tijekom 2018. godine uprihodila 144.325,69 kuna bez PDV-a (15,83% ukupnih prihoda tvrtke) te su popunjene bile sve parcele. Tijekom 2018. godine u prostoru za odmor i rekreaciju zavoženi su putevi između parcela, novoformiran je put na samom početku zone, prostor je opremljen dodatnim koševima i izvršeni su potrebni popravci u sanitarnom čvoru.

4.3 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U ZAPADNOM DIJELU SRZ PRELOG

Tijekom 2018. godine nastavljena je naplata korištenja zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog pri čemu je napravljen popis korisnika prostora te sklopljeno 66 ugovora na godinu dana. Ovim ugovorima tvrtka je uprihodila 15.840,00 kn (bez PDV-a) što čini 1,74% ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Tijekom 2018. godine na navedenom prostoru su proširivani i zavoženi prilazni putevi (sa sanacijom kritičnih mjesta), postavljeni su kemijski sanitarni čvorovi tijekom ljetnog perioda te je uređivan drvored.

4.4 OBAVIJEST O STANJU U LUČICI

Tijekom 2018. godine ukupni prihodi od korištenja vezova iznosili su 3.100,00 kn bez PDV-a što čini oko 0,30% ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Prihodi su bili manji od očekivanog prvenstveno jer je zbog sanacije kritičnih mjesta na nasipu jezero bilo prazno u razdoblju od kolovoza do kraja godine. Ova rijetko viđena situacija s praznim jezerom iskorištena je za opsežne radove na uređenju luke. U suradnji s vlasnikom zemljišta, Hrvatskom elektroprivredom d.d., ove smo godine napravili ogroman pomak u uređenju lučice i okolnog prostora slijedećim radovima: čišćenje i produbljivanje lučice, čišćenje, širenje i produbljivanje kanala za izlazak plovila iz lučice, izravnavanje i dodatno osiguravanje temelja betonskog vijenca (zida) oko lučice, čišćenje i odstranjivanje naplavina na prostoru uz nasip istočno od objekta nautičkog kluba te formiranje 1. dijela sunčališta/kupališta nasipavanjem šljunka, micanje opasnog betonskog mola i dr. Ovu dobru praksu suradnje nastaviti ćemo i tijekom 2019. godine pri čemu će prioritet biti 2. faza uređenja sunčališta, osiguranje „pera“ na južnom vrhu lučice te uređenje zatrpanog rukavca u zapadnom dijelu zone kod „Hubertove grabe“. Isto tako krenuli smo u rješavanje dokumentacije za puštanje u promet lučice.

4.5 OBAVIJEST O STANJU GRADSKOG APARTMANA U SELCU

Tijekom 2016. godine tvrtka je preuzela pravo upravljanja nekretninom – apartmanom u Selcu od vlasnika prostora Grada Preloga i Općine Goričan. U protekloj godini apartman je bio u

upotrebi tijekom ljetne sezone lipanj-rujan te je na taj uprihodeno 8.238,40 kn (bez PDV-a) što čini 0,91% prihoda tvrtke.

5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

5.1 PLAN POSLOVANJA

Društvo kontinuirano donosi plan poslovanja za svaku poslovnu godinu (za 2019. godinu plan je odobren i potvrđen od strane Nadzornog odbora na sjednici Nadzornog odbora društva održanoj 17.12.2018. godine). Sukladno planu Društvo u narednoj poslovnoj godini očekuje blagi rast prihoda. Isto tako tijekom 2019. godine predviđene su nove investicije u infrastrukturu cijele Sportsko-rekreacijske zone te posebice u uređenje objekta i pripadajuće terase kao glavnog izvora prihoda tvrtke.

5.2 OČEKIVANA KAPITALNA INVESTICIJA U BUDUĆNOST

Društvo vodi brigu o svom razvoju, što je preduvjet rasta zaposlenosti i rasta prihoda. Prema strateškom planu razvoja društva 2018.-2022. u narednom razdoblju potrebno je investirati u izgradnju novog objekta, uređenje zone za odmor i rekreaciju, izgradnju novih privezišta za plovila i dr. Tijekom 2016. godine ishodena je građevinska dozvola sukladno DPU SRZ Prelog čime su stvoreni preduvjeti za prijavu projekta generalnog uređenja Zone na složene natječaje europskih fondova. Realizacijom ovih investicija povećat će se prihodi Društva u narednom razdoblju te će se pojaviti potreba za novim zapošljavanjem.

Važno je napomenuti da tvrtka u suradnji s Gradom Prelogom i TZ Grada Preloga kontinuirano radi na pripremi i prijavi projekata prema ministarstvima i fondovima EU kako bi se olakšala njihova financijska provedba.

UPRAVA
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 17. sjednici održanoj dana 17.04.2019. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

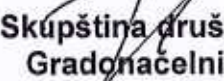
Daje se razrješnica Upravi – direktoru Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 45/2019.
Prelog: 17.04.2019.


**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 17. sjednici održanoj dana 17.04.2019. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

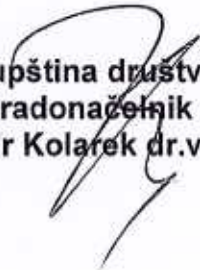
Prihvća se Izvješće o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu , ur.br. 32/2019.

Članak 2.

Izvješće o radu NO trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog

Urbroj: 42/2019.
Prelog: 17.04.2019.


**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Marina Prelog d.o.o.

Glavna 35,
Prelog 40323
Oib:80157584131

Ur.br.: 32/2019

IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2018. GODINU

Prelog, 10.travnja 2019. godine

I – SASTAV I NAČIN RADA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Glavna 35, tijekom 2018. godine radio je u sastavu : Davor Sokač - predsjednik, Ignac Belić – zamjenik predsjednika, Emilija Kovačić – član.

Članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog u navedenom razdoblju donosili su odluke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.

II – BROJ SJEDNICA, DONOŠENJE ODLUKA

Tijekom 2018. godine održane su 4 sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog.

Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog. Za sve odluke za koje je NO trebao suglasnost od strane skupštine, potrebna suglasnost je dobivena.

III – NADZOR POSLOVANJA

Nadzorni odbor je tijekom 2018. godine redovno nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda, te izvještaja o poslovanju po djelatnostima.

IV – ODLUKE ZNAČAJNE ZA RAD DRUŠTVA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog tijekom 2018. godine posebno je razmatrao i donio slijedeće odluke:

1. Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda Društva za 2017. godinu
2. Odluka o davanju suglasnosti na Izvješće uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu
3. Prijedlog odluke o uporabi dobiti Društva za 2017. godinu
4. Odluka o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvješća Društva u 2017. godini
5. Odluka o prihvaćanju zapisnika Inventurne komisije na dan 31.12.2017. godine
6. Odluka o rashodu sitnog inventara
7. Odluku o prihvaćanju Plana poslovanja za 2019. godinu koji se sastoji od:
 - Odluke o suglasnosti na plan poslovanja za 2019. godinu
 - Radni kalendar za 2019. godinu
 - Cjenik usluga za 2019. godinu

- Poslovna politika i plan zapošljavanja u 2019. godini
- Plan prihoda i rashoda za 2019. godinu
- Plan nabave za 2019. godinu
- Plan poslova kontrole i mjere zaštite na radu za 2019. godinu

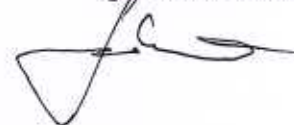
V – REVIZIJA POSLOVANJA

Provedenim neovisnim nadzorom poslovanja za poslovnu 2018. godinu, utvrđeno je slijedeće:

- Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog djeluje u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima i Aktom o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. te Odlukama o izmjenama Akta o osnivanju
- Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuju stvarno imovinsko i poslovno stanje
- Pri vođenju financijske politike vodilo se računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva
- Poslovne knjige Društva vođene su uredno i u skladu sa postojećim propisima
- Uprava Društva – direktor odgovorno je obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti, pri čemu nisu utvrđeni propusti u radu Društva
- Nadzorni odbor suglasan je sa prijedlogom Uprave glede raspodjele dobiti Društva

NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG D.O.O. PRELOG

**Predsjednik NO
g. Davor Sokač**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 17. sjednici održanoj dana 17.04.2019. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu.

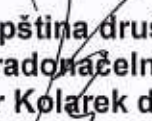
Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 46/2019.
Prelog: 17.04.2019.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora Društva, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 17.04.2019. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2018. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba , ur.broj: 34/2019.

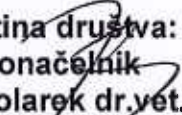
Članak 2.

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2018. godinu za trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog privitak je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 44/2019.
Prelog: 17.04.2019.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 22. sjednici održanoj dana 15.04.2019. godine donio je slijedeću:

ODLUKU

o prihvaćanju izvješća neovisnog revizora za 2018. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2018. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, od strane ovlaštenog neovisnog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba iz ožujka 2019. godine.

Članak 2.

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2018. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

Članak 3.

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2018. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 34/2019.

U Prelogu, 15.04.2019.

PREDSJEDNIK NO:


g. Davor Sokač



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Skupštini ulagača

MARINA PRELOG d.o.o

Prelog

I Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog, Glavna 35 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018 i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

II Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovode (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

IV Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

1. ožujka 2019. godine

REVIZIJA REMAR d.o.o.
Budmanijeva 1., 10000 Zagreb

Ovlašteni revizor

Slavko Kramar

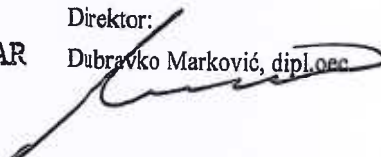


REVIZIJA REMAR
d.o.o.
Z a g r e b

za Reviziju ReMAR d.o.o.

Direktor:

Dubravko Marković, dipl.oec.



ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog („Društvo“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima,
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava Društva je odgovorna dostaviti Nadzornom odboru izvješće o stanju Društva zajedno s godišnjim financijskim izvještajima na ispitivanje. Nakon toga, izvještaji će biti predloženi na usvajanje Glavnoj skupštini Društva.

Financijske izvještaje na stranama 3 do 15 Uprava je odobrila 25. veljače 2019. godine, za izdavanje Nadzornom odboru, što je potvrđeno potpisom u nastavku.

 **MARINA PRELOG**
d.o.o.
MARINA PRELOG d.o.o. 35
Uprava:
Neven Hercigonja

BILANCA
na dan 31. prosinca 2018 godine

<u>AKTIVA</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2017
<u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u>			
Novac	1	15.206	8.573
Potraživanja od kupaca	2	15.882	17.869
Zalihe	3	62.618	46.489
Ostala potraživanja	4	2.662	-
Financijska imovina		-	-
Ukupno kratkotrajna imovina		96.368	72.931
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>			
Nematerijalna imovina	5	153.781	152.937
Materijalna imovina	6	-	-
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		153.781	152.937
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>			
		-	-
<u>UKUPNO AKTIVA</u>		250.149	225.868

BILANCA
na dan 31. prosinca 2018 godine

PASIVA	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2017
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	7	69.243	50.171
Obveze po kreditima i zajmovima		6.083	12.102
Obveze prema zaposlenima	8	15.488	13.758
Obveze za poreze i doprinose	9	25.870	17.023
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		116.684	93.054
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		59.671	38.594
Dobitak tekuće godine		6.610	21.077
Ukupno kapital i pričuve		86.281	79.671
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	11	47.184	53.143
<u>UKUPNO PASIVA</u>			
		250.149	225.868

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2018 godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2017
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	12	912.457	802.782
2. Financijski prihodi	13	6	59
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		<u>912.463</u>	<u>802.841</u>
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	14	904.268	778.408
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		63.902	69.416
Troškovi prodane robe		306.034	279.196
Troškovi vanjskih usluga		177.556	121.475
Amortizacija		20.882	18.561
Neto plaće zaposlenima		181.559	162.214
Porezi i doprinosi		105.132	87.118
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		49.203	40.428
2. Rashodi financiranja	15	<u>684</u>	<u>482</u>
3. Izvanredni rashodi			
Ukupno rashodi		<u>904.952</u>	<u>778.890</u>
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	<u>7.511</u>	<u>23.951</u>
IV POREZ IZ DOBITI	17	<u>901</u>	<u>2.874</u>
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		<u><u>6.610</u></u>	<u><u>21.077</u></u>