



**LEGENDA**

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA PRELOGA
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTRARKE ČESTICE
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA
- POSTOJEĆA CESTA
- POSTOJEĆA CESTA PLANIRANO ZA UKIDANJE
- PLANIRANA CESTA
- ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM
- KOLNI PRILAZ S OZNAKOM
- PJEŠAČKE STAZE IZVAN ULIČNOG KORIDORA
- PARKIRALIŠTE
- PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU ULIČNIH KORIDORA
- ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- GRANICA NAMJENE UNUTAR PLANIRANE GRAĐEVNE ČESTICE
- PJEŠAČKE STAZE UNUTAR ČESTICA ZELENIH POVRŠINA
- ULIČNI DRVOVED
- GRADNJA ZGRADA NIJE DOZVOLJENA
- GRADNJA ZGRADA NIJE DOZVOLJENA

NAPOMENA: Broj ZKJ prema Odredbama za provedbu

- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA OSNOVNE GRAĐEVINE UNUTAR GRAĐEVNE ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA POMOĆNIH GRAĐEVINA
- UDALJENOST GRANICE POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINE OD MEDE GRAĐEVNE ČESTICE
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD MEDE GRAĐEVNE ČESTICE

**NOVA GRADNJA**

- INDIVIDUALNA SLOBODNOSTOJEĆA  
V <= 4,00 m      kig <= 0,60  
E = P                      kis <= 0,60
- INDIVIDUALNA SLOBODNOSTOJEĆA  
V <= 7,00 m      kig = 0,40  
E <= Po+P+1+Pk      kis = 1,20  
Vpomoćnih = 3,00
- INDIVIDUALNA SLOBODNOSTOJEĆA  
V <= 9,00 m      kig = 0,40  
E <= Po+P+1      kis = 0,90
- VIŠEJEDINIČNA (VIŠESTAMBENA) SLOBODNOSTOJEĆA  
V <= 10,50 m      kig = 0,30  
E <= Po+P+2K      kis nadzemno = 0,90  
Emin = P+1K+NE
- VIŠEJEDINIČNA (VIŠESTAMBENA) SLOBODNOSTOJEĆA  
V <= 11,00 m      kig = 0,30  
E <= Po+P+2K ili S+P+2K      kis = 1,20  
Emin = P+1K+Pk
- VIŠEJEDINIČNA (VIŠESTAMBENA) SLOBODNOSTOJEĆA  
V <= 14,00 m      kig = 0,30  
E <= Po+P+3K      kis nadzemno = 1,00  
Emin = P+2K
- GRADNJA U FORMI ARHITEKTONSKOG KOMPLEKSA  
V <= 13,00 m      kig za prizemlje = 0,40  
E <= P+2K      kig za kat (pojedinačno) = 0,20  
kis = 0,80
- GRADNJA U FORMI ARHITEKTONSKOG KOMPLEKSA  
V <= 11,50 m      kig za prizemlje = 0,40  
E <= P+1K      kig za kat = 0,20  
kis = 0,60
- GRADNJA U FORMI ARHITEKTONSKOG KOMPLEKSA  
V <= 17,00 m      kig = 0,35  
E <= P+3K      kis = 1,50  
Iznimno do 20% TP - E=P+4K
- GRADNJA U FORMI ARHITEKTONSKOG KOMPLEKSA  
V <= 8,00 m      kig <= P+1K
- GRADNJA ZGRADA NIJE DOZVOLJENA



<b>PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU</b>	
ZUPANIJA <b>MEĐIMURSKA ŽUPANIJA</b>	GRAD <b>PRELOG</b>
NAZIV DETALJNOG PLANA: <b>V. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA</b> <b>DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU</b> ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19, 15/20, 20/21 - proč. tekst)	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>UVJETI GRADNJE</b>	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>4.</b>	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: <b>1:2000</b>
ODLUKA O IZRADI IZ DETALJNOG PLANA UREĐENJA: "SL. GLASNIK MEĐIMURSKOG ŽUPANIJE" BR. 15/23 I 23/23	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEĐIMURJE" OD 04.03.2024.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 08.03.2024. DO 18.03.2024.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  Željko Poredoš, mag.ing.traff. ime, prezime i potpis
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: <b>URBIA d.o.o. Čakovec</b>	I. G. Kovačića 10, Čakovec, tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitekta urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: <b>DPU - 02/2023</b>	DATUM: <b>03/2024</b>
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. B. Balent, mag.ing.aedif.	4. M. Bratković, mag.ing.aedif. 5. B. Makovec, mag.geogr.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  ime, prezime i potpis
ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVJERAVA:	PEČAT:
ime, prezime i potpis	