

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA

NOVE GENERACIJE – ID 189

/OBRAZLOŽENJE/



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

TRAVANJ 2026.

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG
NOSITELJ IZRADE:	Upravni odjel za gospodarstvo i financije
NOSITELJ IZRADE ODGOVORNA OSOBA	PROČELNIK Zvonimir Grabant, mag.ing.geol.
STRUČNI IZRAĐIVAČ:	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
DIREKTORICA	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Mandica Bratković, mag.ing.aedif. Bruno Makovec, mag.geogr. Teo Patačko, arh.tehn.

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	POLAZIŠTA	3
1.1.	Pravna osnova	3
1.2.	Razlozi donošenja	4
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	4
1.3.1.	Osnovni podaci o Gradu Prelogu	4
1.3.2.	Kretanje stanovništva	6
1.3.3.	Prostorni plan uređenja Grada stare generacije	6
1.3.4.	Prostorni plan više razine	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	7
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.....	13
3.1.	ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA.....	13
3.2.	Plansko rješenje	24
3.2.1.	Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije).....	24
3.2.1.1.	GIS	24
3.2.1.2.	Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije	24
3.2.2.	Namjena prostora	26
3.2.2.1.	Poljoprivreda	27
3.2.2.2.	Šumarstvo i lovstvo	27
3.2.2.3.	Turizam.....	28
3.2.2.5.	Javne i društvene djelatnosti.....	29
3.2.3.	Pravila provedbe	29
3.2.4.	Infrastruktura	29
3.2.5.	Posebne mjere.....	30
3.2.5.1.	Posebne vrijednosti	30
3.2.5.2.	Posebna ograničenja	40
3.2.5.3.	Posebni načini korištenja.....	43
3.3.	Prostorni planovi u obuhvatu PPUGNG	44

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Prostorni plan uređenja Grada Preloga izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU sustav), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi – editor, kao prostorni plan nove generacije (PPUGNG).

ISPU sustav je geografski informacijski sustav (GIS) što je osnovna razlika između planova stare i nove generacije.

ID Plana (Registar) – 4719

ID Plana (postupak) – 189

Propisi na kojima se temelji izrada PPU:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15); (u daljnjem tekstu: Uredba ISPU).

Zakon u članku 76. za izradu prostornih planova uređenja lokalne razine nove generacije, u koju kategoriju su uvršteni prostorni planovi uređenja lokalne razine (PPU) propisuje da isti određuje:

1. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru izvan građevinskog područja, osim zahvata državnog i županijskog značaja, pri čemu je potrebno uzeti u obzir da se (prema čl. 72. Zakona) površine svih namjena izvan građevinskih područja u sustavu ePlanovi preuzimaju neposredno iz Prostornog plana Županije i nije ih moguće planirati u PPU
2. uvjete provedbe svih zahvata u prostoru u građevinskom području naselja (GPN), izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja (IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN) koje određuje prostorni plan lokalne razine, a za koje se prema Zakonu ne donosi generalni urbanistički plan ili urbanistički plan uređenja
3. smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji se prema Zakonu donose u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) i izdvojenom građevinskom području izvan naselja (GPIN), a za koje se ne donosi generalni urbanistički plan.

NAPOMENA: Po stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), prema članku 236. stavku 3. predmetnog Zakona postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti od 1. siječnja 2024. prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23.) dovršit će se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga KLASA: 350-02/24-01/09, URBROJ: 2109-14-01-24-01, usvojena je 28.11.2024. godine na 19. sjednici Gradskog vijeća.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 29/24.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja grada stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14, 7/20, 20/20 – pročišćeni tekst) – VI. izmjene i dopune i akti o njegovu donošenju, prestaju važiti, sukladno predmetnoj Odluci.

1.2. Razlozi donošenja

Primarni razlog donošenja Prostornog plana uređenja Grada Preloga kao prostornog plan nove generacije je mogućnost njegove primjene u ISPU sustavu prema odredbama Zakona i Pravilnika.

Prema navedenom u Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga (SGMŽ broj 29/24) osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Grada treba zadržati i u prostornom planu nove generacije.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Grad Prelog se u prošlih 20 godina intenzivno razvijao, posebice u odnosu na gospodarstvo, te su se posljedično značajno širile i gospodarske zone. Također se ulagalo u razvoj prometne infrastrukture, gospodarenja otpadom i društvenu infrastrukturu.

Intencije iskorištavanja geopotencijala područja, posebice iskorištavanje geotermalne vode za energetske svrhe još nisu formalizirane, iako se na tome radi gotovo dva desetljeće.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovni podaci o Gradu Prelogu

Grad Prelog smješten je u južnom, središnjem dijelu Međimurske županije.

Prema podatku DGU površina JLS iznosi 63.501.519,0 m² ili 63,50 km².

Po veličini je druga jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini 8,7% ukupne površine Županije, koja iznosi 729,58 km².



Prikaz 1 Prikaz Grada u odnosu na Županiju

U Međimurskoj županiji, Grad zapadno graniči s općinama Orehovica i Mala Subotica, sjeverno s općinama Donji Kraljevec, Goričan i Kotoriba, a istočno s Općinom Sveta Marija.

Kao rubna jedinica lokalne samouprave u Županiji, Grad Prelog graniči na jugu s Varaždinskom županijom, odnosno njenim općinama Sveti Đurđ i Veliki Bukovec.

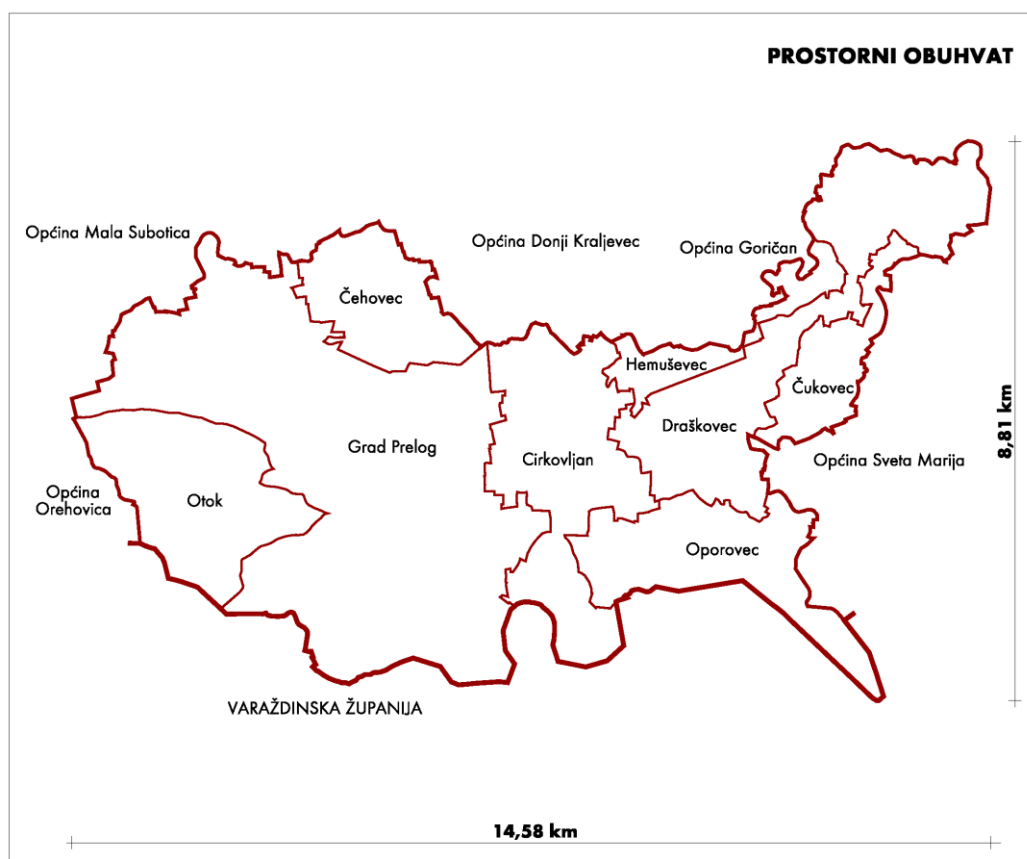
Područje Grada Preloga prostire se u najvećem dijelu uz rijeku Dravu, a dio Grada - površine naselja Draškovec, odvaja se gotovo do rijeke Mure, iako ne izlazi na samu rijeku, već ga od nje dijeli uski pojas od oko 200 m.

Područje Grada je s južne strane prostorno određeno građevinom akumulacijskog jezera HE Dubrava, iako se sama granica lokalne samouprave, prema susjednoj županiji, većim dijelom proteže u prostoru akumulacijskog jezera.

U sastav Grada Preloga ulazi 8 naselja i to Cirkovljan, Čehovec, Čukovec, Draškovec, Hemuševac, Oporovec, Otok i Prelog.

Središte jedinice lokalne samouprave je Prelog, koji ima status grada, a u svakom naselju je ustanovljena politička samoupravna jedinica, mjesni odbor.

Područja naselja se poklapaju s područjima istoimenih katastarskih općina, s izuzetkom Otoka koji je u sastavu katastarske općine Prelog.



Prikaz 2 Granice naselja unutar Grada

Granice jedinice lokalne samouprave, kao i granice naselja određene automatski u ISPU sustavu preuzimanjem granica od Državne geodetske uprave.

Granice naselja se načelno ne poklapaju s granicama katastarskih općina niti s granicama katastarskih čestica.

1.3.2. Kretanje stanovništva

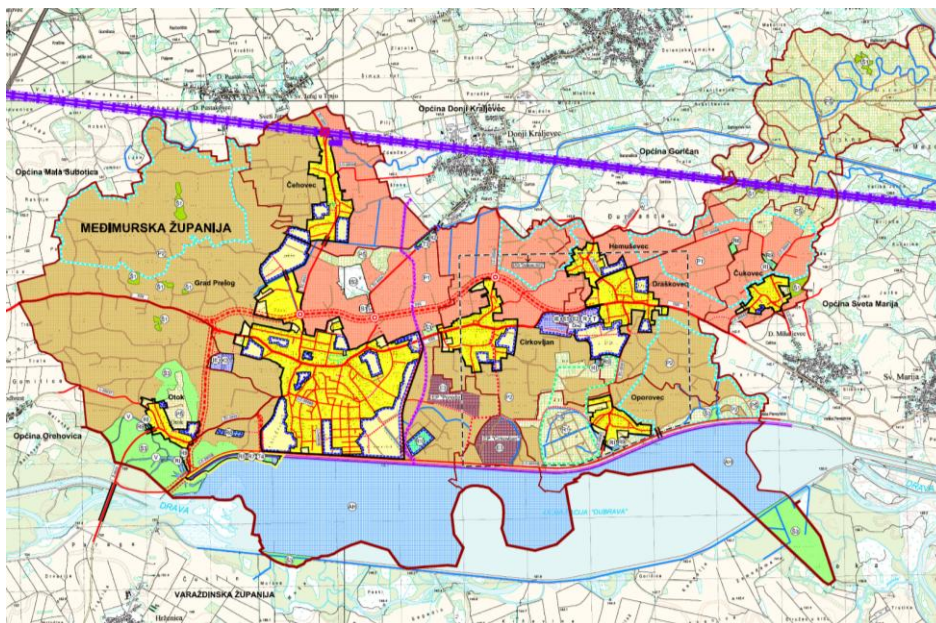
BROJ STANOVNIKA									
R.BR.	ASELJE	POPIS 2001.	POPIS 2011.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	POPIS 2021.	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (broj)	POVEĆ./SMANJ. ZA POPISNO RAZDOBLJE (%)	PROGNOZA 2031. PREMA ZADNJIH 10 GODINA (broj)
1	Cirkovljan	819	818	-1	-0,12%	694	-124	-15,16%	589
2	Čehovec	725	720	-5	-0,69%	634	-86	-11,94%	559
3	Čukovec	318	332	14	4,40%	257	-75	-22,59%	199
4	Draškovec	676	595	-81	-11,98%	539	-56	-9,41%	489
5	Hemuševac	281	266	-15	-5,34%	224	-42	-15,79%	189
6	Oporovec	425	425	0	0,00%	334	-91	-21,41%	263
7	Otok	339	335	-4	-1,18%	303	-32	-9,55%	275
8	Prelog	4.288	4.324	36	0,84%	4.042	-282	-6,52%	3.779
	JLS UKUPNO	7.871	7.815	-56	-0,71%	7.027	-788	-10,08%	6.319

Prikaz 3 Kretanje broja stanovnika

Prema tom podatku gustoća naseljenosti iznosi $7027/63,50 = 110,66$ stanovnika/km².

1.3.3. Prostorni plan uređenja Grada stare generacije

Važeći prostorni plan uređenja Grada (stare generacije) je Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14, 7/20, 20/20 – pročišćeni tekst) – VI. izmjene i dopune.



Prikaz 4 Kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjena površina“ PPUSSG Prelog (VI. ID iz 2020.)

1.3.4. Prostorni plan više razine

Prostorni plan više razine, Prostorni plan Međimurske županije (PPŽ) je 3 puta mijenjan, a važeće su III. izmjene i dopune iz srpnja 2025.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Međimurske županije, zajedno s odredbama za provođenje objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/25.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPŽ objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 14/25.

Tim planom utvrđeni su građevine i površine državnog i regionalnog značaja.

Svi zahvati na tim građevinama i površinama provode se prema tom prostornom planu.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Temeljem Poziva za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Grada Preloga, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2109-14-05-25-9 od 08.01.2025. pozvana su javnopravna tijela da dostave zahtjeve za izradu Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Grada Preloga dostavljen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
14. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
15. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
17. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
18. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
20. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.

21. Općina Sveta Marija, HR-40326 Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1.
22. Općina Orehovica, HR-40322 Orehovica, Čakovečka 9.
23. Općina Mala Subotica, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 26a.
24. Općina Kotoriba, HR-40329 Kotoriba, Kolodvorska 4.
25. Općina Goričan, HR-40324 Goričan, Trg sv. Leonarda 22.
26. Općina Donji Kraljevec, HR-40320 Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d.
27. Općina Veliki Bukovec, HR-42231 Veliki Bukovec, Dravska 7.
28. Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Braće Radića 1.
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
30. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
31. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
32. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
33. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
34. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.

Poziv je dostavljen i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

35. (1.) Hrvatske vode, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
36. (2.) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, HR-10000 Zagreb, Trg Republike Hrvatske 14.
37. (3.) Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2.
38. (4.) HZS, PODRUČNA SLUŽBA ZA STATISTIKU VARAŽDIN, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
39. (5.) Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
40. (6.) Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
41. (7.) Infrastruktura d.o.o., HR-42230 Ludbreg, Koprivnička ulica 17.
42. (8.) Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. Ispostava Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna ulica 35.
43. (9.) GKP PRE-KOM d.o.o., HR-40323 Prelog, Hrupine 7.

Dana 15.07.2025. nositelj izrade je dostavio stručnom izrađivaču obavijest da je rok javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva za izradu PPUG protekao, te da su zahtjevi za izradu Prostornog plana uređenja Grada Preloga izdana od javnopravnih tijela koja su ih dostavila uvedena u ISPU sustav, te da se ih može preuzeti putem modula ePlanovi.

Zavod za prostorno uređenje MŽ dostavio je 20.08.2025. - dodatni zahtjev koji se odnosi na III. ID PPMŽ usvojene u srpnju 2025.

Iz evidencije u modulu ePlanovi vidljivo je sljedeće:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana.
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, tabelu s popisom javnih cesta u svojoj nadležnosti na području obuhvata Plana i pripadajući kartografski prikaz.

3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova dostavio je popis propisa iz vlastite nadležnosti i opasku da u važećem Planu nije ucrtan jedan željezničko-cestovni prijelaz. Ovo potonje nije relevantno za izradu novog Plana, jer se sukladno aplikaciji za izradu prostornih planova ePlanovi-Editor, prijelazi više ne prikazuju.
4. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda navela je podatke o zaštićenim područjima i ekološkoj mreži na području obuhvata Plana, propise iz područja zaštite prirode u obuhvatu Plana i relevantne izrađene podzakonske akte za upravljanje zaštićenim područjima i ekološkom mrežom, kao i poveznicu na evidenciju Biportal
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavile su očitovanje da za područje obuhvata Plana nema zahtjeva koji bi se razlikovali od dostavljenih za važeći prostorni plan.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu - dostavilo je opće smjernice za planiranje i podatke o vlastitoj infrastrukturi u sklopu zahtjeva HAKOM-a
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d. – nije dostavilo podatke
8. A1 HRVATSKA d.o.o. - u sklopu zahtjeva HAKOM-a dostavilo je očitovanje da na području obuhvata Plana nema vlastite infrastrukture
9. TELE2 d.o.o. – nije dostavilo podatke
10. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. – nije dostavilo podatke
11. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb – dostavila je popis propisa u svojoj nadležnosti, opće smjernice za planiranje izgradnje EKI i podatke od HT d.d. Zagreb o poziciji infrastrukture u njihovu vlasništvu, kao i očitovanje A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb da na području obuhvata Plana nema infrastrukture u svom vlasništvu.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica dostavila je zahtjev u kojem se očituje da na području obuhvata Plana ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta pod upravom Uprave šuma Podružnica Koprivnica, a kojima gospodare Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Donje Međimurje (2022.–2031.) i Šumarija Ludbreg, gospodarska jedinica Ludbreške podravske šume – Križančija (2015-2024.). Ukupna površina državnih šuma na području obuhvata Plana iznosi 115,62 ha gospodarskih šuma. Prema članku 22. ZOŠ sve se šume smatraju višenamjenskim šumama. Dodatno upućuju na odredbe Zakona o šumama kojima se regulira mogućnost gradnje u šumama i zaštita.
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Čakovec dostavio je popis propisa koji se odnose na zaštitu od požara i smjernice za planiranje kojima se osiguravaju mjere zaštite od požara.
14. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
15. PLINACRO d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. dostavio je podatke o poziciji otpremnog plinovoda koji prolazi područjem obuhvata Plana, popis druge infrastrukture na području obuhvata plana u vlastitoj nadležnosti, uvjete zaštite i popis propis na kojima se zaštita temelji
17. JANAF d.d. dostavio je zahtjev o da se unutar koridora jadranskog naftovoda koji prolazi područjem obuhvata Plana osigura prostor za gradnju višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate, te uvjete zaštite infrastrukture u vlastitoj nadležnosti, kao i popis propisa na kojima se isti temelje. U prilogu zahtjeva je dostavljen digitalni grafički prikaz.
18. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište dostavilo je popis sektorskih propisa, najvažnije smjernice za planiranje i zaštitu poljoprivrednog zemljišta u smislu zabrane korištenja istog u druge svrhe, uključujući i zabranu postave sunčanih elektrana, sve utemeljeno na posebnom sektorskom propisu, kao i obavezu usklađenosti planskog rješenja s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području JLS. Dio zahtjeva koji se odnosi na analizu smanjenja i povećana poljoprivrednog zemljišta po katastarskim česticama smatra se neosnovanim. Za Plan koji se izrađuje kao prostorni plan nove generacije katastarski podaci svrstavaju se u pomoćne slojeve na temelju kojih nije moguće raditi prostorne analize u okviru sadržaja prema Zakonu i Pravilniku. Međutim, Plan se izrađuje u GIS sustavu koji omogućava preuzimanje datoteka u formatu podložnom za daljnju analizu u okviru nadležnosti predmetne Uprave kao internog akta, uz potrebna dopuštenja upravitelja ISPU sustavom.

19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavilo je podatke o zaštićenim nepokretnim KD, arheološkim lokalitetima/nalazištima i evidentiranim nepokretnim kulturnim dobrima na području obuhvata Plana, te osnovne smjernice za izradu Plana u sektoru zaštite i očuvanje kulturnih dobara. Dodatno je dostavljen prilog zahtjevu - datoteka u kml formatu radi preciznijeg prikaza KD u GIS sustavu.
20. MEDIMURSKE VODE d.o.o. dostavilo je opće smjernice za planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje na području obuhvata Plana i podatke o izvedenim i o planiranim mrežama u digitalnom obliku.
21. Općina Sveta Marija – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
22. Općina Orehovica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
23. Općina Mala Subotica – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
24. Općina Kotoriba – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
25. Općina Goričan – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
26. Općina Donji Kraljevec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
27. Općina Veliki Bukovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
28. Općina Sveti Đurđ – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
29. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb dostavio je podatke o poziciji infrastrukture u vlastitoj nadležnosti koja se nalazi ili prolazi područjem obuhvata Plana, uvjete zaštite iste i popis propisa na kojima se zaštita temelji
30. Hrvatske autoceste d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
31. HEP-Proizvodnja d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
32. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
33. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Odjel za strateško planiranje dostavio je podatke o infrastrukturi u vlastitoj nadležnosti na području obuhvata Plana, mjerama zaštite i propisima na kojima se zaštita temelji.
34. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana, a naknadno je dostavilo digitalne podatke o trasama srednjenaponskih elektroenergetskih vodova
35. Hrvatske vode, Direkcija, Zagreb – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
36. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj
37. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavilo je popis površina, građevina i zahvata od državnog i županijskog značaja na području obuhvata Plana, kao i digitalne podatke navedenog. Po usvajanju III. ID PP Međimurske županije, u kolovozu 2025. dostavljen je i korigirani popis prema tom Planu.
38. HZS, Područna služba za statistiku Varaždin – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
39. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo dostavilo je poveznicu za GIS mineralnih sirovina s uputama za korištenje podataka, odnosno specificirala je podjelu EP i IP prema aktivnosti i važenju koncesija, te brisanim poljima.
40. Agencija za ugljikovodike – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
41. Infrastruktura d.o.o. Ludbreg – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
42. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. Ispostava Prelog – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana
43. GKP PRE-KOM d.o.o. – javnopravno tijelo NIJE DOSTAVILO ZAHTJEV za izradu Plana

Tijela koja su dostavila zahtjeve za izradu PPUG, a da im nije dostavljen poziv za izdavanje istog:

1. HEP d.d. Zagreb dostavilo je zahtjev da se u Plan uvrsti mogućnost gradnje plutajuće sunčane elektrane na vodenoj površini akumulacijskog jezera HE Dubrava. Pošto se radi o zahvatu na građevini državnog značaja PPUG Preloga nije nadležan za planiranje takvi h zahvata. Podnositelj s treba obratiti tijelu nadležnom za Državni prostorni plan, odnosno do njegova donošenja tijelu nadležnom za Prostorni plan Međimurske županije.

Za javnopravna tijela i osobe koja nisu dostavila zahtjeve se, sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra da zahtjeva nemaju.

Zahtjevi javnopravnih tijela zaprimljeni izvan roka uzeti su u obzir kao relevantno polazište za izradu Plana kao i zahtjevi koji su zaprimljeni u roku, osim ukoliko nisu ili u dijelu nisu u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, u tom dijelu se ne mogu uzeti u obzir.

Najčešći razlozi za neuzimanje zahtjeva javnopravnih tijela u obzir su:

- zahtjevom je naloženo određivanje zahtjeva za planiranje iz nadležnosti prostornih planova više razine
- nepostojanje mogućnosti provedbe zahtjeva jer modul za planiranje ISPU sustava sukladno Pravilniku to ne omogućava
- zahtjevi izlaze iz domene prostornog planiranja
- zahtjevima su tražene dodatne analize koje nemaju osnovu u Zakonu i Pravilniku, niti su ugovorene.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu PPUGNG.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

1. Važeći Plan iste razine (stare generacije) - Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14, 7/20, 20/20 – pročišćeni tekst) – VI. izmjene i dopune.; u daljnjem tekstu PPUGSG
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Preloga
3. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Preloga
4. Podaci PPMŽ zaprimljeni od Zavoda za prostorno uređenje Međimurske županije.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj ove izrade PPUGNG Preloga je prilagodba postojećih planskih rješenja novom sustavu planiranja, uz određene izmjene utemeljene na razlozima iz odluke o donošenju, odnosno zahtjevima naknadno zavedenim u sustavu ePlanovi, a koji su dani od nositelja izrade, kao i pravnih i fizičkih osoba.

Obzirom da su namjene u novom sustavu predefinirane, neke od dosadašnjih trebaju se zamijeniti novima, no generalno se radi o strožem sustavu, odnosno o manjem dozvoljenom miješanju namjena.

Van građevinskih područja sam Pravilnikom već postavlja veća ograničenja provedbe zahvata, posebno u odnosu na namjene: osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište i državne šume i šumsko zemljište što je u suglasju s posebnim sektorskim propisima iz poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

Time je mogućnost provedbe zahvata na površinama izvan građevinskih područja smanjena već na razini nacionalnog propisa, koji se u prostornim planovima lokalne razine primjenjuje kao predodređen, odnosno nije predmet planiranja na lokalnoj razini.

Novo planirani zahvati u PPUGNG u odnosu na dosadašnji PPUGSG proizlaze iz inicijativa građana, odnosno pravnih osoba, a generalno se mogu svrstati u:

- proširenja građevinskih područja temeljem izdanih akata za gradnju ili ozakonjenja zgrada u namjeni prema izdanim aktima – stanovanje stalno ili povremeno
- proširenja građevinskih područja naselja prema novim zahtjevima
- prenamjene već postojećih građevinskih područja.

Revizija područja s obavezom UPU ovisi o mogućnostima planskih rješenja ISPU modula ePlanovi-editor, pri čemu će se neki dijelovi postojećih UPU izuzeti od primjene iz razloga što PPUGNG daje nešto drugačija rješenja, a osigurava neposrednu primjenu.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Namjene površina u PPUGNG Preloga su predefiniране Pravilnikom, a između ponuđenih se odabiru one koje su najbližnije planerskom rješenju PPUGSG Preloga, VI. izmjene i dopune iz 2020.

Grupirano po istoj primarnoj namjeni						
kod prostorne teme	naziv prostorne teme	ukupno elemenata teme	površina [m ²]	površina [ha]	površina [km ²]	udio u ukupnoj površini [%]
KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina	2	749.114	74,91	0,75	1,18%
KN-1-1-1220	Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda	1	52.011	5,20	0,05	0,08%
KN-1-1-1300	Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	2	14.457.64	1.445,76	14,46	22,77%
KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1	1.192.029	119,20	1,19	1,88%
KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	1	68.488	6,85	0,07	0,11%
KN-1-1-1908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	5	674.892	67,49	0,67	1,06%
KN-1-1-2904	Površina infrastrukture - luka unutarnjih voda područnog (regionalnog) značaja	1	16.162	1,62	0,02	0,03%
KN-1-1-2907	Površina infrastrukture - energetski sustav područnog (regionalnog) značaja	1	11.580	1,16	0,01	0,02%
KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	6	433.927	43,39	0,43	0,68%
KN-1-1-3001	Stambena namjena - isključivo stambena	7	178.676	17,87	0,18	0,28%
KN-1-1-3003	Stambena namjena	5	192.163	19,22	0,19	0,30%
KN-1-1-3004	Stambena namjena	8	2.988.149	298,81	2,99	4,71%
KN-1-1-3006	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	23	89.116	8,91	0,09	0,14%
KN-1-1-3051	Mješovita namjena	21	1.550.391	155,04	1,55	2,44%
KN-1-1-3053	Mješovita namjena	4	1.056.080	105,61	1,06	1,66%
KN-1-1-3054	Mješovita namjena	18	571.975	57,20	0,57	0,90%
KN-1-1-3100	Javna i društvena namjena	3	4.864	0,49	0,00	0,01%
KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena - upravna	2	3.068	0,31	0,00	0,00%
KN-1-1-3102	Javna i društvena namjena - socijalna	3	9.612	0,96	0,01	0,02%
KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena - predškolska	3	11.690	1,17	0,01	0,02%
KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	3	52.282	5,23	0,05	0,08%
KN-1-1-3107	Javna i društvena namjena - kulturna	4	4.761	0,48	0,00	0,01%
KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena - vjerska	9	16.095	1,61	0,02	0,03%
KN-1-1-3211	Proizvodna namjena	3	1.630.732	163,07	1,63	2,57%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

KN-1-1-3212	Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	1	15.344	1,53	0,02	0,02%
KN-1-1-3213	Proizvodna namjena - farma	3	27.851	2,79	0,03	0,04%
KN-1-1-3261	Poslovna namjena - uslužna	3	299.154	29,92	0,30	0,47%
KN-1-1-3262	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	1	46.327	4,63	0,05	0,07%
KN-1-1-3282	Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	66.935	6,69	0,07	0,11%
KN-1-1-3290	Groblje	3	75.402	7,54	0,08	0,12%
KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	1	22.337.088	2.233,71	22,34	35,18%
KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	4	4.609.217	460,92	4,61	7,26%
KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	8	8.692.388	869,24	8,69	13,69%
KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	2	226.692	22,67	0,23	0,36%
KN-1-1-3401	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	4	256.525	25,65	0,26	0,40%
KN-1-1-3403	Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	2	32.455	3,25	0,03	0,05%
KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	2	125.779	12,58	0,13	0,20%
KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	13	265.154	26,52	0,27	0,42%
KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	7	129.966	13,00	0,13	0,20%
KN-1-1-3701	Javna zelena površina - park/perivoj	23	189.069	18,91	0,19	0,30%
KN-1-1-3703	Javna zelena površina - dječje igralište	2	10.667	1,07	0,01	0,02%
KN-1-1-3705	Zaštitna zelena površina	11	36.568	3,66	0,04	0,06%
KN-1-1-3907	Površina infrastrukture - energetski sustav	1	11.621	1,16	0,01	0,02%
KN-1-1-3951	Kolno-pješačka površina	1	4.961	0,50	0,00	0,01%
KN-1-1-3954	Parkirališna površina	3	24.280	2,43	0,02	0,04%
KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	2	2.569	0,26	0,00	0,00%
		234	63.501.510	6.350,15	63,50	100,00%

Dijelom su redefinirana građevinska područja po svim naseljima, a najviše u Prelogu, prvenstveno s obzirom na izvedenu sjevernu obilaznicu, ali i temeljeno na potrebi osiguranja dodatnih površina za gospodarstvo. Istočni i južni dijelovi GPN su smanjeni, a povećanje je planirano u sjevernom dijelu Preloga.

U ostalim naseljima se građevinsko područje za mješovite i stambene zone manje širilo, proširenja se odnose na javne sadržaje rekreacije i društvenih djelatnosti.

Razlikuju se površine građevinskih područja, koje su u odnosu na PPUGSG ovim Planom povećane i površine izvan građevinskih područja.

Površine izvan građevinskih područja u smislu evidentiranja stanja i planiranja spadaju u regionalnu planersku razinu, te se u ovaj Plan unose prema važećem prostornom planu regionalne razine – Prostornom planu Međimurske županije.

Predmetni važeći PPMŽ je za sada prostorni plan stare generacije, radi čega pojedine namjene van građevinskih područja u ovom Planu ne mogu biti u potpunosti usklađene s PPMŽ jer se i njih u modulu ePlanovi-editor odabire ovisno o predefiniranim namjenama prema Pravilniku, kao propisu nacionalne razine,

a koji je usklađen i s drugim nacionalnim propisima, prvenstveno s Uredbom, a nakon toga s posebnim sektorskim propisima iz djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

Za razliku od starog sustava planiranja GIS sustav omogućuje pridruživanje preciznijih podataka za pojedinu površinu, odnosno građevinu ili objekt, te u tom smislu i način planiranja za ovu razinu u novom sustavu je detaljniji u odnosu na istu razinu u starom sustavu.

GIS sustav također omogućuje lakšu prostornu analitiku nakon što se podaci unesu detaljno za svaki pojedini poligon, ovisno o kategoriji.

U ovom planskom rješenju osim namjene površina za izgrađene javne i društvene sadržaje dodatno su precizno unijete i namjene građevina, a isto je primijenjeno i na infrastrukturu i zaštitu površina.

Grad Prelog - GPN prema području						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Cirkovljan [008273]				95,28	71,57	75,12%
Građevinsko područje naselja [GPN]				95,28	71,57	75,12%
Draškovec-Hemuševac	GPN	Cirkovljan		0,08	0,08	100,00%
Cirkovljan, Brestek	GPN	Cirkovljan	neuređeno GPN	2,54	0,00	0,00%
Cirkovljan, Poredje	GPN	Cirkovljan	neuređeno GPN	5,51	0,00	0,00%
Draškovec, Lenišće	GPN	Cirkovljan	neuređeno GPN	0,01	0,00	0,00%
Cirkovljan, Ratkovec	GPN	Cirkovljan	neuređeno GPN	9,59	0,00	0,00%
Cirkovljan	GPN	Cirkovljan		77,55	71,49	92,19%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Čehovec [009296]				68,13	52,46	77,00%
Građevinsko područje naselja [GPN]				68,13	52,46	77,00%
Čehovec-Prelog	GPN	Čehovec		61,78	52,46	84,91%
Čehovec, nasuprot Društvenog doma	GPN	Čehovec	neuređeno GPN - PDU	1,10	0,00	0,00%
Čehovec, Za Vrtom	GPN	Čehovec	neuređeno GPN	5,25	0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Čukovec [009962]				29,59	25,90	87,53%
Građevinsko područje naselja [GPN]				29,59	25,90	87,53%
Čukovec	GPN	Čukovec		29,59	25,90	87,53%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Draškovec [014745]				112,24	60,21	53,64%
Građevinsko područje naselja [GPN]				112,24	60,21	53,64%
Draškovec-Hemuševac	GPN	Draškovec		79,04	60,21	76,18%
Draškovec, Gornji Štuk	GPN	Draškovec	neuređeno GPN	3,29	0,00	0,00%
Draškovec, Lenišće	GPN	Draškovec	neuređeno GPN	25,13	0,00	0,00%
Draškovec, zapadno od Ulice N. Tesle	GPN	Draškovec	neuređeno GPN	4,78	0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Hemuševac [023337]				32,21	25,40	78,86%
Građevinsko područje naselja [GPN]				32,21	25,40	78,86%
Hemuševac, sjeverno od Murske	GPN	Hemuševac	neuređeno GPN	5,08	0,00	0,00%
Draškovec-Hemuševac	GPN	Hemuševac		27,13	25,40	93,62%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Oporovec [045187]				41,74	31,87	76,35%
Građevinsko područje naselja [GPN]				41,74	31,87	76,35%
Oporovec	GPN	Oporovec		41,74	31,87	76,35%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Otok [046132]				29,89	21,02	70,32%
Građevinsko područje naselja [GPN]				29,89	21,02	70,32%
Otok, sjeverno od "Prepelice"	GPN	Otok	neuređeno GPN	4,95	0,00	0,00%
Otok, sjeveroistočni dio	GPN	Otok	neuređeno GPN	0,90	0,00	0,00%
Otok	GPN	Otok		24,04	21,02	87,44%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Prelog [051551]				549,12	338,85	61,71%
Građevinsko područje naselja [GPN]				549,12	338,85	61,71%
Prelog, Pod Vrti	GPN	Prelog	neuređeno GPN	5,45	0,00	0,00%
Prelog, zapadno od Trga kralja Tomislava	GPN	Prelog	neuređeno GPN - PDU	1,65	0,00	0,00%
Prelog, Vulicovrati	GPN	Prelog	neuređeno GPN	4,49	0,00	0,00%
Prelog, Porednica	GPN	Prelog	neuređeno GPN	20,83	0,00	0,00%
Prelog, PZ Istok-Molvina	GPN	Prelog	neuređeno GPN - PDU	17,27	0,00	0,00%
Prelog, Jug	GPN	Prelog	neuređeno GPN - PDU	4,43	0,00	0,00%
Prelog Krčevine	GPN	Prelog	neuređeno GPN	26,68	0,00	0,00%
Čehovec-Prelog	GPN	Prelog		35,61	15,28	42,91%
Prelog, Gomilica	GPN	Prelog	neuređeno GPN	8,40	0,00	0,00%
Prelog	GPN	Prelog		367,58	322,95	87,86%
Prelog, centar-istok	GPN	Prelog	neuređeno GPN	1,95	0,00	0,00%
Prelog, Leščača do Srednje škole Prelog	GPN	Prelog	neuređeno GPN	9,74	0,00	0,00%
Cirkovljan	GPN	Prelog		0,58	0,58	100,00%
Prelog, između Ludbreške i Frankopanske	GPN	Prelog	neuređeno GPN	3,65	0,00	0,00%
Prelog, zapadno od groblja	GPN	Prelog	neuređeno GPN	13,39	0,00	0,00%
Otok	GPN	Prelog		0,24	0,04	16,67%
Prelog, PZ Repišće	GPN	Prelog	neuređeno GPN	25,88	0,00	0,00%
Prelog, Konopljišće	GPN	Prelog	neuređeno GPN	1,30	0,00	0,00%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
<i>Nema podataka</i>						
Građevinsko područje naselja [GPN] - UKUPNO				958,20	627,28	65,46%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] - UKUPNO				0,00	0,00	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

GRAD PRELOG GPN i IDGPN	PPUGNG 2025.			VI. ID PPUGSG 2020.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2020.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	%
Cirkovljan [008273]	95,28	71,57	75,12%	91,39	71,60	78,35%	3,89	4,26%	5,43%
Građevinsko područje naselja [GPN]	95,28	71,57	75,12%	91,39	71,60	78,35%	3,89	4,26%	5,43%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Čehovec [009296]	68,13	52,46	77,00%	73,45	53,81	73,26%	-5,32	-7,24%	-9,89%
Građevinsko područje naselja [GPN]	68,13	52,46	77,00%	73,45	53,81	73,26%	-5,32	-7,24%	-9,89%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Čukovec [009962]	29,59	25,90	87,53%	29,73	27,33	91,93%	0,04	0,09%	0,11%
Građevinsko područje naselja [GPN]	29,59	25,90	87,53%	29,73	27,33	91,93%	-0,14	-0,47%	-0,51%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Draškovec [014745]	112,24	60,21	53,64%	103,97	62,81	60,41%	8,27	7,95%	13,17%
Građevinsko područje naselja [GPN]	112,24	60,21	53,64%	103,97	62,81	60,41%	8,27	7,95%	13,17%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Hemuševac [023337]	32,21	25,40	78,86%	31,64	24,59	77,72%	0,57	1,80%	2,32%
Građevinsko područje naselja [GPN]	32,21	25,40	78,86%	31,64	24,59	77,72%	0,57	1,80%	2,32%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Oporovec [045187]	41,74	31,87	76,35%	40,27	33,13	82,27%	1,47	3,65%	4,44%
Građevinsko područje naselja [GPN]	41,74	31,87	76,35%	40,27	33,13	82,27%	1,47	3,65%	4,44%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Otok [046132]	29,89	21,02	70,32%	30,20	21,81	72,22%	-0,31	- 1,03%	-1,42%
Građevinsko područje naselja [GPN]	29,89	21,02	70,32%	30,20	21,81	72,22%	-0,31	- 1,03%	-1,42%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Prelog [051551]	549,12	338,85	61,71%	518,67	327,10	63,07%	30,45	5,87%	9,31%
Građevinsko područje naselja [GPN]	549,12	338,85	61,71%	518,67	327,10	63,07%	30,45	5,87%	9,31%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
UKUPNO SVA NASELJA (GPN+IDGPN)	958,20	627,28	65,46%	919,32	622,18	67,68%	38,88	4,23%	6,25%
UKUPNO GPN	958,20	627,28	65,46%	919,32	622,18	67,68%	38,88	4,23%	6,25%
UKUPNO IDGPN	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Grad Prelog - GPIN						
Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
<i>Nema podataka</i>						
[M] mješovita						
<i>Nema podataka</i>						
[D] javna i društvena						
<i>Nema podataka</i>						
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
<i>Nema podataka</i>						
[K] poslovna						
<i>Nema podataka</i>						
[KS] komunalno-servisna				6,69	2,22	33,18%
GPIN Prelog, KS "Gorica"	KS2	Prelog		6,69	2,22	33,18%
[I] proizvodna				2,79	2,79	100,00%
GPIN Cirkovljan, Farma1	I3	Cirkovljan		0,81	0,81	100,00%
GPIN Otok, Farma1	I3	Otok		0,82	0,82	100,00%
GPIN Prelog, Farma 1	I3	Prelog		1,16	1,16	100,00%
[GO] gospodarenje otpadom						
<i>Nema podataka</i>						
[T] ugostiteljsko-turistička				1,81	0,00	0,00%
GPIN Prelog, TZ "Trate"	T3	Cirkovljan	neuređeno GPIN	0,04	0,00	0,00%
GPIN Prelog, TZ "Trate"	T3	Prelog	neuređeno GPIN	1,77	0,00	0,00%
[R] sportsko-rekreacijska				12,31	0,00	0,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks	R2	Cirkovljan		8,63	0,00	0,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks	R2	Draškovec		3,68	0,00	0,00%
[R1] golf igralište						
<i>Nema podataka</i>						
[Z] zelene površine				0,37	0,00	0,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks	Z5	Cirkovljan		0,27	0,00	0,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks	Z5	Draškovec		0,10	0,00	0,00%
[Gr] groblje						
<i>Nema podataka</i>						
[IS] površine infrastrukture						
<i>Nema podataka</i>						
[L] površine infrastrukture - luke						
<i>Nema podataka</i>						
[E] eksploatacija						
<i>Nema podataka</i>						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

<i>Nema podataka</i>				
[Š] zemljište namijenjeno šumi				
<i>Nema podataka</i>				
[PŠ] ostalo zemljište				
<i>Nema podataka</i>				
[V] površine unutarnjih voda				
<i>Nema podataka</i>				
[Pm] površina mora				
<i>Nema podataka</i>				
[H] akvakultura				
<i>Nema podataka</i>				
[PN] posebna namjena				
<i>Nema podataka</i>				
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture				
<i>Nema podataka</i>				
[ZTI] zona tradicijske izgradnje				
UKUPNO GPIN		23,97	5,01	20,90%

Površine GPIN farmi u PPUGSG nisu bile iskazivane kao građevinsko područje. U cijelosti su izgrađene.

Površine za eksploataciju geotermalne vode se ne vode kao građevinsko područje, a sukladno Zakonu ni područja lovačkih i ribičkih domova.

Dio površina za rekreaciju je ukinuto u PPŽ 2025. pa se brišu i u ovom Planu.

Rekreacijsko područje unutar AH Dubrava ne vodi se kao građevinsko područje.

Zone vikend izgradnje prethodno iskazane kao GPIN integrirane su u GPN i tako iskazane.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

GRAD PRELOG	PPUGNG 2025.			VI. ID PPUGSG 2020.			Povećanje / smanjenje		Udio povećanja u izgrađenom iz 2020.
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela				
		ha	ha		%	ha	ha	%	ha
[KS] komunalno-servisna	6,69	2,22	33,18%	9,08	2,22	24,45%	-2,39	-26,32%	-107,66%
GPIN Prelog, KS "Gorica"	6,69	2,22	33,18%	9,08	2,22	24,45%	-2,39	-26,32%	-107,66%
[I] proizvodna	2,79	2,79	100,00%	0,00	0,00	0,00%	0,00	100,00%	100,00%
GPIN Cirkovljan, Farma1 /prethodno nije iskazano kao GP	0,81	0,81	100,00%						
GPIN Otok, Farma1/prethodno nije iskazano kao GP	0,82	0,82	100,00%						
GPIN Prelog, Farma 1/prethodno nije iskazano kao GP	1,16	1,16	100,00%						
[T] ugostiteljsko-turistička	1,81	0,00	0,00%	1,81	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
GPIN Prelog, TZ "Trate" (T3)	1,81	0,00	0,00%	1,81	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
[R] sportsko-rekreacijska i [Z] zelene površine uz R	12,68	0,00	0,00%	12,68	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
GPIN Cirkovljan-Draškovec, kupališni kompleks (R2 i Z)	12,68	0,00	0,00%	12,68	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
Ostalo ukinuto 2025.	0,00	0,00	0,00%	48,17	34,60	71,83%	-48,17	-100,00%	-100,00%
GE Draškovec i prateći sadržaji (bez R2iZ) / ne vodi se kao GP				17,50	17,50	100,00%	-17,50		
Zona za LD Draškovec/ ne vodi se kao GP				1,84	1,84	100,00%	-1,84		
Rekreacijske zone uz ribnjake / ne vodi se kao GP				5,52	5,52	100,00%	-5,52		
Zona uzletno-sletne staze ULL /ukinuto 2025.				3,52	0,00	0,00%	-3,52		
Zona speedway-a /ukinuto 2025.				10,05	0,00	0,00%	-10,05		
"Marina" Prelog (bez T3) / ne vodi se kao GP				9,74	9,74	100,00%	-9,74		
UKUPNO GPIN	23,97	25,34	105,72%	71,74	36,82	51,32%	-50,56	-70,48%	-137,32%

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
 Obrazloženje

Grad Prelog ima značajni broj izrađenih UPU-ova na svom području, koji će se nadalje primjenjivati u dijelovima koji nisu izgrađeni, a za izgrađene dijelove je PPUGNG donio pravila provedbe, odnosno utvrđuje neposrednu provedbu.

Za tri područja koja su bila obrađena u UPU ili DPU utvrđuje se neposredna provedba PPUGNS s detaljnošću UPU (tzv. PDU), te se utvrđuje jedno dodatno područje s provedbe s detaljnošću UPU.

Pregled neuređenih GP - područja s obavezom izrade UPU ili područja provedbe s detaljnošću UPU (PDU).

Kod teme	oznaka teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
KN-3-2-3301		PDU ČE1	Čehovec, nasuprot Društvenog doma	10.963
KN-3-2-3301		PDU PR1	Prelog, zapadno od Trga kralja Tomislava	16.473
KN-3-2-3301		PDU PR2	Prelog, Krčevine	44.317
KN-3-2-3301		PDU PR3	Prelog, PZ Istok-Molvina	172.686
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU OT1	Otok, sjeveroistočni dio	9.027
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR1	Prelog, Leščača do Srednje škole Prelog	97.351
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR2	Prelog, Pod Vrta	54.490
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR3	Prelog, Konopljišće	13.023
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR4	Prelog, centar-istok	19.507
KN-3-2-3021	UPU[1]	SG UPU PR5	Prelog, GPIN TZ "Trate"	18.039
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU ČE1	Čehovec, Za Vrtom	52.520
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU CI1	Cirkovljan, Ratkovec	95.871
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU CI2	Cirkovljan, Poredje	55.101
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU CI3	Cirkovljan, Brestek	25.412
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DR1	Draškovec, zapadno od Ulice N.Tesle	47.821
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DR2	Draškovec, Gornji Štuk	32.943
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU DR3	Draškovec, Lenišće	251.401
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU HE1	Hemuševac, sjeverno od Murske	50.754
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU OT1	Otok, sjeverno od "Prepelice"	49.490
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR1	Prelog, Porednica	208.294
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR2	Prelog, Krčevine	266.842
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR3	Prelog, Gomilica	83.950
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR4	Prelog, Vulicovrati	44.886
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR5	Prelog, između Ludbreške i Frankopanske	36.503
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR6	Prelog, zapadno od groblja	133.924
KN-3-2-3021	UPU[1]	UPU PR7	Prelog, PZ Repišće	258.812

PDU - Područje provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja

UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja

SG UPU - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja obuhvaćeno važećim prostornim planom užega područja stare generacije (UPU i DPU):

- Detaljni plan uređenja stambene zone u Otoku - zapad (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- Urbanistički plan uređenja područja Leščača do Srednje škole Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 15/23)

- Urbanistički plan uređenja područja Pod Vrti do Čakovečke ulice u Prelogu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 25/22)
- Urbanistički plan uređenja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/23)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu - Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08, 6/21)
- Urbanistički plan uređenja Rekreativsko – turističke zone „Trate“ Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 9/22).

GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

	broj stanovnika Popis 2021.	broj stanovnika projekcija 2031.	Površina izgrađeno+ neizgrađeno+ neuređeno	Gstn neto Popis 2021. (st/ha)	Gstn neto projekcija 2031. (st/ha)	Gst bruto Popis 2021. (st/ha)	Gst bruto projekcija 2031. (st/ha)
S+M	7.027	6.319	662,66	10,60	9,54		
GPN+IDGPN			958,20			7,33	6,59

Gustoća stanovanja (Gstn) (neto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i zbroja planiranih površina stambene, odnosno mješovite namjene.

Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) je odnos planiranog broja stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i površine tog građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja. Gustoća stanovništva (Gst) (bruto) iskazuje se posebno za građevinsko područje naselja i posebno za izdvojeni dio građevinskog područja naselja.

U planirani broj stanovnika građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, u svrhu dimenzioniranja infrastrukture, uračunavaju se svi korisnici prostora uključujući i povremene korisnike prostora (dnevne i sezonske migracije).

3.2. Plansko rješenje

3.2.1. Osnovne upute za razumijevanje prostornog plana (nove generacije)

3.2.1.1. GIS

Osnovno određenje prostornih planova nove generacije (takozvanih „digitalnih prostornih planova“) je njihova izrada u geografskom informacijskom sustavu (takozvani GIS).

GIS podrazumijeva da se radi o sustavu koji grafičke elemente povezuje s bazom podataka u kojoj su specifično pridružena svojstva (atributi) za svaki pojedini grafički element.

U slučaju prostornog plana nove generacije grafički elementi mogu biti isključivo poligoni ili linije, a isti su povezani s atributom u tekstualnom obliku koji u bazi određuje taj pojedini grafički element (primjerice oznaka i naziv ceste), te se ga (grafički element) u postupku izrade prostornog plana dodatno povezuje sa pripadajućim odredbama za provedbu, koje se također unose u GIS primjenom predmetne aplikacije Editor.

Planski elementi su u Editoru razdijeljeni na slojeve (layer) od kojih svaki sloj određuje pojedinu temu.

Mjerilo izrade grafičkih dijelova prostornog plana nove generacije je u GIS sustavu jednako je stvarnom mjerilu (MJ=1:1).

Iako je prema Zakonu o prostornom uređenju utvrđeno da se prostorni plan sastoji od kartografskog dijela, odredbi za provedbu i obrazloženja, s obzirom da se radi o GIS-u, prva dva elementa prostornog plana (kartografski prikazi i odredbe za provedbu) koji su u staroj generaciji prostornih planova izrađivani zasebno primjenom drugim digitalnih grafičkih i tekstualnih alata, u novoj generaciji prostornih planova ne izrađuju se neovisno, već se automatski generiraju putem aplikacije (informatičkog programa) ePlanovi Editor (ili skraćeno: Editor) iz podataka unesenih u bazu sustava tijekom izrade prostornog plana.

Nacrti prijedloga plana sastoje se od generiranih kartografskih prikaza s legendama i odredbi za provedbu, koji svoj konačni oblik u obliku prijedloga i konačnog prijedloga dobivaju tek kroz aplikaciju ePlanovi za rad u kojoj je nadležan isključivo nositelj izrade pojedinog prostornog plana.

Aplikacije ePlanovi i Editor su time međusobno povezane aplikacije od kojih Editor služi za izradu nacrtu prijedloga prostornog plana, a ePlanovi za pripremu i provedbu pravnih postupaka iz nadležnosti nositelja izrade prostornog plana.

Obrazloženje načelno nije provedbeni dio prostornog plana, već bi trebalo dati pregled razloga, ciljeva i koncepta planskog rješenja koji mogu pomoći u razumijevanju prostornog plana. Trebalo bi sadržavati neke osnovne preglede iskaza površina po pojedinim slojevima. Pošto se radi o GIS-u, osnovni pregledi već su sadržani kroz atributne tablice u samom sustavu, što je dostupno za svaki sloj u postupku izrade plana, a za očekivati je da će iste atributne tablice biti vidljive i kod primjene planova.

3.2.1.2. Iščitavanje kartografskih prikaza i odredbi za provedbu nove generacije

Kod prostornih planova stare generacije primjena kartografskih prikaza je u odnosu na pojedini zahvat bila nužna da bi se sukladnost zahvata s planom uopće mogla utvrditi

Obzirom da je mjerilo u GIS-u identično stvarnom mjerilu u prostoru (MJ=1:1) kartografski prikazi koji se ispisuju u mjerilima MJ=1:5000 (građevinska područja) i MJ=1:25000 (svi ostali prikazi) u novoj generaciji prostornih planova samo su pomoćno sredstvo za generalno razumijevanje prostornih odnosa za pojedini sloj (pojedinu temu) u prostornom planu.

U prostornom planu nove generacije utvrđuje se područje zahvata kao primarni poligon kojim je određena zona interesa, a GIS omogućuje da se za njega izoliraju samo oni elementi prostornog plana koji su u bazi sadržani unutar poligona zone interesa.

Odredbe za provedbu su se u prostornim planovima stare generacije načelno iščitavale u cjelini, kao integralne odredbe, dok se u prostornom planu nove generacije iščitavaju samo one koje su izolirane za područje zahvata.

Pridruživanje odredbi kod provedbe zahvata je AUTOMATSKI ODREĐENO OBUHVATOM ZAHVATA, a sadrži sve ono što je uneseno u bazu za predmetno područje zahvata i to PO SVAKOM POJEDINOM SLOJU

i DODATNO SLOJ OSTALE ODREDBE koji je relevantan za svaki zahvat u obuhvatu prostornog plana ili predstavlja temeljno određenje za razumijevanje i primjenu prostornog plana.

Same odredbe za provedbu se mogu ispisati i u obliku integralnog teksta, te se na takav način i objavljuju u službeni glasilima, uz odluku o donošenju plana, čime se u pravnom smislu utvrđuje da se radi o pravnom aktu.

Radi boljeg razumijevanja i lakšeg neposrednog korištenja odredbi za provedbu prostornog plana, kao zasebni dio (prilog) odredbi za provedbu automatski se generira izvod iz Pravilnika o prostornim planovima koji se odnosi na pojmove korištene u samom tom Pravilniku, a što se indirektno odražava i na rječnik odredbi za provedbu svakog pojedinog prostornog plana. Pravilnikom su za pojedine izraze utvrđene i kratice.

Za pojedine pojmove utvrđene Pravilnikom kratice nisu određene, a kod izrade prostornog plana je uočeno da bi ih za one pojmove koji se vrlo često koriste bilo dobro imati, stoga su kratice takvih pojmova utvrđene u samom prostornom planu – upravo u sloju (odjeljku) Ostale odredbe.

U načelu se radi o kraticama za pojmove za koje u provedbi pridružuje neka vrijednost (površina, dužina, visina i slično) ili se uvjeti u praksi najčešće određuju u formi sličnoj jednadžbi.

Primjerice za pojmove – etaža, nadzemna etaža i podzemna etaža u Pravilniku nisu pridodane kratice iako su za nazive pojedinih vrsta etaže kratice pridodane - podrum (Po), prizemlje (P) itd.

Iz tog razloga se u prostornom planu određuju nedostajuće kratice za izraze: etaža (E), nadzemna etaža (En) i podzemna etaža (Ep) kako bi se odredba za provedbu mogla u cijelosti jednoznačno napisati na isti način, te istovremeno može biti kratka i tehnički razumljiva bez previše opisivanja.

Primjerice odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) $E=3$; $E_p=1/Po$; $E_n=2/P+P_k$ (ili U_k)

označava da etažnost zgrade može iznositi najviše tri etaže, od koji se kao podzemna može izvesti najviše jedna etaža i to podrum, a nadzemnih etaža može biti najviše dvije i to prizemlje i potkrovlje ili prizemlje i uvučeni kat.

Pojedine kratice nisu određene Pravilnikom, a niti nekim drugim propisima, a kroz postupak izrade prostornog plana je uočeno da je radi preglednosti pojedinih odredbi poželjno da se uvedu, pa su određene u samom prostornom planu, također u odjeljku Ostale odredbe.

Naime za sada je koncept pisanja pravila provedbe u Editoru univerzalno koncipiran na jednaki način za sve vrste zahvata i građevina, a baziran je na određivanju elemenata koji su svojstveni zgradama. Građevine koje nisu zgrade, odnosno zahvati kod kojih se gradnja ne predviđa (primjerice javni parkovi i druge površine bez dozvoljene visokogradnje) nemaju zasebnu vrstu pravila provedbe, pa veći dio uvjeta sadržanih u stavku 1. iz (Editorom predodređenih) pravila provedbe nije primjenjiv.

Primjerice kratica „X“ - označava da se radi o uvjetu/parametru koji se za obrađivani zahvat ne ispituje (primjerice jer se radi o zahvatu za kojeg taj parametar ili nije moguće iskazati ili nije potrebno iskazati ili postoji neki drugi razlog zašto taj parametar nije primjenjiv za konkretni zahvat).

Tako na primjer odredba iz stavka 1. točke 7. pravila provedbe /7. visina i etažnost građevine/ koja glasi:

a) za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte $H=X$; $H_{uk}=5,0$ m; $E=X$

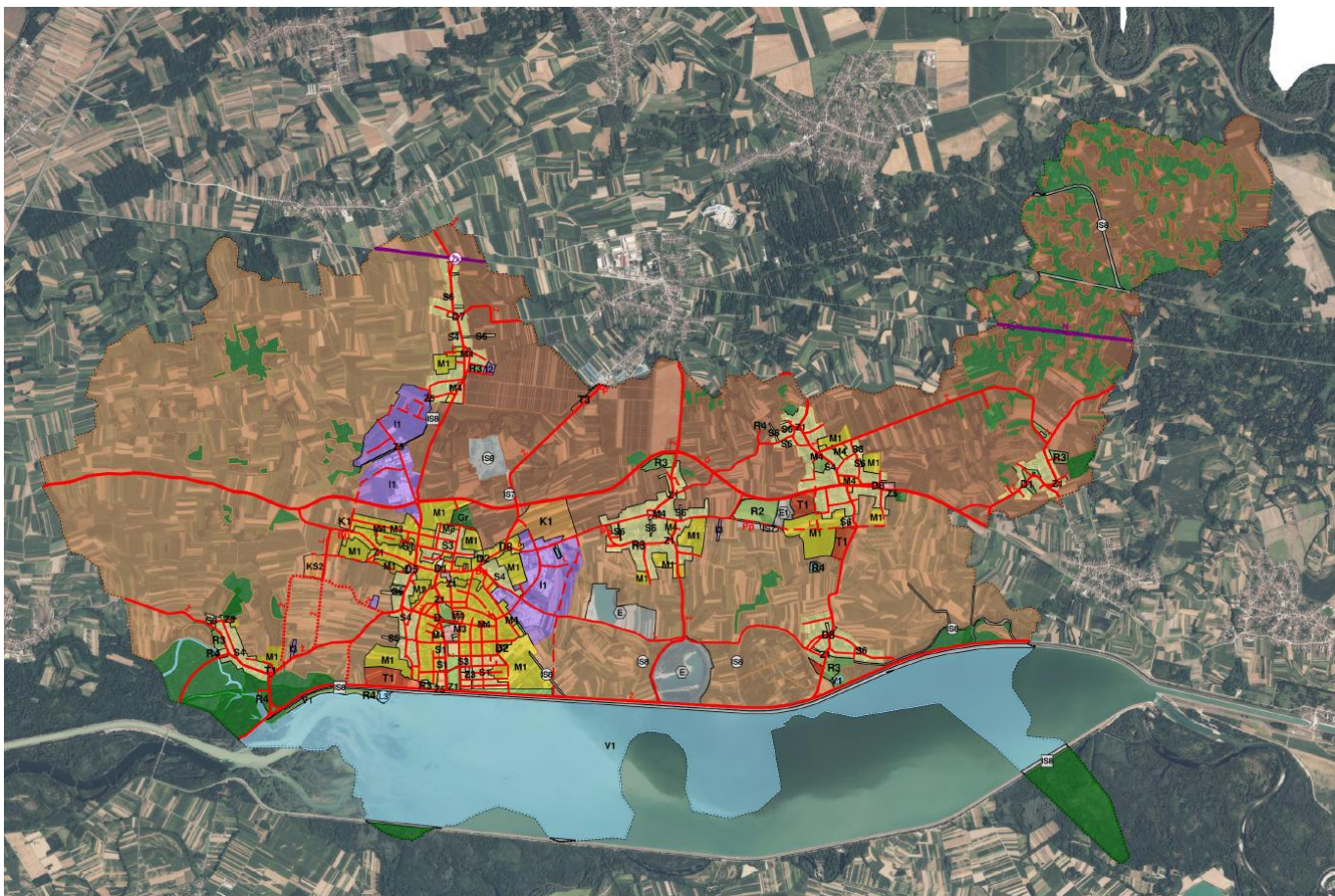
označava da se primjerice za lovačku čeku koja je lovnotehnički objekt u postupku izdavanja akta za gradnju visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine lovačke čeke može biti 5,0 m, a da se broj etaža lovačke čeke također ne ispituje jer to nije element koji je za takvu gradnju u urbanističkom smislu uopće važan ili

da se za gradnju voliere za lovnu divljač koja je lovnogospodarski objekt visina pročelja ne ispituje, da ukupna visina građevine voliere može biti 5,0 m, a da se broj etaža također ne ispituje (etaže u smislu koji bi bio usporediv s etažom zgrade, za takvu građevinu ne postoje).

U svakom slučaju, primjena kratica je uvedena iz razloga da se urbanistički parametri odrede na tehnički čitljivi način, koji je inženjerskoj struci često razumljiviji i prihvatljiviji od tekstualnog opisa.

Dodatni bonus manje opisnog teksta su ukupno kraće odredbe za provedbu.

3.2.2. Namjena prostora



Prikaz 5 1 Kartografski prikaz 1.1. Namjena prostora – PPUGNG 2026.

Površine državnog i regionalnog značaja:

- Poljoprivredne i šumske površine
- eksploatacijske površine EP pijeska i šljunka
- eksploatacija geotermalne vode
- područje izvorišta Prelog
- TS Prelog
- dijelovi HE Dubrava
- kanalski sustav otvorenih vodotoka i kanala.

Najviše površina u obuhvatu Plana zauzimaju poljoprivredne površine.

Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi zauzima 35,18%, a osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi 22,77% ukupne površine obuhvata Plana. Ovo poljoprivredno tlo nije namijenjeno gradnji.

Postojeće farme su utvrđene kao građevinsko područje, a nove farme nisu predviđene.

Površine stambene i mješovite namjene ukupno zauzimaju 10,44% ukupnih površina.

Proizvodne i poslovne površine zauzimaju 3,29% ukupne površine JLS.

Obzirom da se proizvodne i poslovne površine gotovo u potpunosti nalaze u gradu Prelogu – površine namijenjene stanovanju su tek neznatno površinski veće od površina rezerviranim za proizvodne i poslovne djelatnosti u tom naselju.

Temeljna namjena koja zauzima najveće površine građevinskih područja naselja (GPN) je stambena namjena (S4), odnosno stambena namjena koja prema Pravilniku omogućava i smještaj građevina poljoprivredne namjene osim za uzgoj životinja.

U gradu Prelogu također ima površina na kojima poljoprivredna djelatnost nije predviđena u nikakvom obliku – S1, S3 i M3.

U pojedinim naseljima su središta su utvrđena u mješovitoj namjeni (M4) koja omogućava širi dijapazon javnih i društvenih namjena, za koje se ovog časa ne može precizno odrediti koje bi to mogle biti.

Na području ima i određene površine šuma pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o. kao i ostalih, privatnih šuma.

3.2.2.1. Poljoprivreda

Mogućnost bilo kakvih zahvata uvjetovana je posebnim sektorskim propisima, od kojih je za provedbu zahvata najvažniji Zakon o poljoprivrednom zemljištu, kojim se veličina zemljišne čestice ograničava na najmanje 1,0 ha. Zemljišne čestice manje površine od 1,0 ha moguće je formirati samo ako se radi o infrastrukturi. Prema ovom Planu manju površinu može imati samo građevna čestica manje infrastrukturne građevine, primjerice čestica trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično.

Za poljoprivrednu proizvodnju namijenjene su površine:

- **osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi P-1 (pravilo provedbe) i vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi (namjena), P-2 (pravilo provedbe)** – Za ova dva tipa zemljišta su pravila provedbe gotovo izjednačena, a načelni princip je da nisu namijenjena gradnji. Prema uvjetima namjene prema Pravilniku, na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda. Zahvati gradnje vrlo ograničeni, a svode se na postavu tipskih plastenika bez fiksnih temelja. Iako je Pravilnikom dozvoljena gradnja staklenika, da bi se takva gospodarska djelatnost mogla profitabilno obavljati površina staklenika treba biti takva da se to više ne može smatrati gradnjom čije uklanjanje je moguće a da tlo ne izgubi svojstvo osobito vrijednog, stoga to nije dozvoljeno. Dapače takve strukture treba usmjeravati u građevinska područja, prvenstveno u poduzetničke zone (primjerena je površina u Pravilniku određena kao I1 ili I2).
- **ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi (namjena), P-3 (pravilo provedbe)** uzt zahvate kao na tlu većeg boniteta omogućava i ekstenzivno stočarstvo, ali gradnja je također značajno ograničena
- **ostalo zemljište (namjena)** – ovo zemljište je ograničeno na prometne površine koje se nisu mogle svrstati u neku drugu kategoriju namjene.
- **stambena namjena** podijeljena je u nekoliko namjena – S1, S3, S4 i S6, predmetne namjene zauzimaju najveće površine GPN
- mješovita namjena – osim M1 namjene koja je planirana za područja s posrednom provedbom, najzastupljenija je namjena M\$, a u Prelogu dodatno i M3
- **proizvodna i poslovna namjena**, kao komunalno-servisna namjena grupirane su u najvećoj mjeri u Prelog.
- **I3 – postojeće farme** su evidentirane kao postojeće, te se mogu dalje razvijati prema uvjetima prema kojima su i izgrađene. Dodatne površine za takvu namjenu nisu predviđene, jer nije iskazan interes od strane lokalnog stanovništva. Ukoliko se kasnije ukaže potreba za gradnjom nove farme, to je opcija koja će se provjeriti kroz odluke Vijeća i naknadnu izmjenu i dopunu ovog Plana. S obzirom na pretežitu usmjerenost na biljnu poljoprivrednu proizvodnju, lokalna vlast nema interesa da se na području Grada stočarstvo i peradarstvo nadalje razvijaju kao intenzivne djelatnosti, ukoliko nisu od neposrednog interesa za pojedini lokalni OPG, a to je zastupljeno kao ekstenzivno stočarstvo u manjim naseljima.

3.2.2.2. Šumarstvo i lovstvo

Površine šuma na su svrstane su u kategoriju: **zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište**

državnog značaja i ostalo zemljište namijenjeno šumi. Unutar jedne od takvih evidentira na je i površina lovačkog doma.

Na području obuhvata Plana ima dijelova državnih šuma i šumskog zemljišta pod upravom Uprave šuma Podružnica Koprivnica, a kojima gospodare Šumarija Čakovec, gospodarska jedinica Donje Međimurje (2022.–2031.) i Šumarija Ludbreg, gospodarska jedinica Ludbreške podravske šume – Križančija (2015-2024.). Ukupna površina državnih šuma na području obuhvata Plana iznosi 115,62 ha gospodarskih šuma.

Ukupna površina šuma evidentiranih u Planu je 580,0 ha.

Svaki zahvat unutar šume mora biti predviđen odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.

Na području Međimurja donijeta je i šumska gospodarska osnova za privatne šume, što se neposredno primjenjuje na ovu kategoriju šuma. U ovim šumama prema uvjetima ovog Plana dozvoljeno je nešto više zahvata koji se specifično odnose na uzgoj divljači.

Ako se radi o lovstvu, zahvat osim u šumskoj gospodarskoj osnovi treba biti predviđen i odgovarajućom lovačkom gospodarskom osnovom.

Na ovim površinama su zahvati gradnje i drugi zahvati također ograničeni. Gradnja zgrada za potrebe djelatnosti šumarstva i za prateće djelatnosti prema sektorskim propisima za šumarstvo (turizam i druge djelatnosti) u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena.

Šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke, a druga infrastruktura (osim šumske) može se graditi ukoliko se radi o infrastrukturi lokalne razine u kom slučaju se primjenjuj odredbe iz odjeljka "Infrastrukturni sustavi", a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili županijske razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

Gradnja lovačkog doma i pripadajuće streljane nije dozvoljena osim u specifičnom pravilu provedbe određeno upravo u tu namjenu.

Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti koji nisu zgrade, mogu se postavljati/graditi prema pravilima struke ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi.

Manji spomenici i spomen obilježja memorijalnog i vjerskog značaja mogu se graditi na raskrižjima šumskih putova i na šumskim proplancima.

3.2.2.3. Turizam

Površine za ugostiteljsko – turističku djelatnost specifično su određene kroz namjene iz grupe T i pravila provedbe T-AK1

- **Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) (namjena) i T-AK1 (pravilo provedbe).** Odnosi se na površine specifično namijenjen turizmu unutar GPN. Moguća je gradnja većeg broja tipova turističkog smještaja, u kompleksu. Primjerice turističko naselje i slično.

Smještaj za turističku namjenu se može obavljati i kao prateća namjena uz stanovanje u grupi namjena S i M, u formi poslovne djelatnosti - kratkoročnog najma, sukladno posebnom sektorskom propisu u turizmu, pod uvjetom da se jedinice za najam oblikuju kao samostalna uporabna cjelina (SUC) i da broj SUC ne prijeđe dozvoljen za individualnu gradnju (IG), tj. da ukupni broj SUC po jednoj građevnoj čestici ne prijeđe SUC=3.

Područje unutar akumulacije također ima i namjenu luke što se odnosi na već izvedene građevina.

Rekreacijski ribnjaci imaju specifičnu namjenu i pravilo provedbe koji omogućavaju uređenje vodene površine za tu svrhu površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) (namjena) i V-RI (pravilo provedbe), kao i gradnju struktura uz dio obale rekreacijskog ribnjaka za svrhu te vrste rekreacije, ali i uređenja staze za ribička natjecanja prema pravilima Hrvatskog športskog ribolovnog saveza.

3.2.2.4. Poslovne i proizvodne djelatnosti lokalne razine planiranja

Najvažnije proizvodne zone su PZ Sjever u Prelogu i PZ Istok u Prelogu koje se kontinuirano sve više izgrađuju u posljednjih 20 godina.

Nešto više površina je rezervirano za poslovne djelatnosti, pošto se posljednji pet godina intenzivira gradnja trgovačkih sadržaja u Prelogu.

3.2.2.5. Javne i društvene djelatnosti

Površine javne i društvene namjene načelno se odnose na raznu postojeću društvenu infrastrukturu, kao i površine za daljnju izgradnju te infrastrukture.

3.2.3. Pravila provedbe

Pravila provedbe su povezana s namjenama, no pojedine namjene mogu imati više pravila provedbe ili obrnuto više namjena iste grupe može imati isto pravilo provedbe.

Pojedine obaveze ili smjernice za dimenzije građevnih čestica, izgrađenost, udio prirodnog terena na čestici ili zelenih površina, kao i etažnost utvrđeni su u PPŽ te se u ovom Planu preuzimaju, u kao obaveza ili kao preporuka.

3.2.4. Infrastruktura

Sva linijska infrastruktura prikazana je okvirno. Točne pozicije utvrđuje se prema Sustavu katastra infrastrukture, koji se u ISPU sustav ePlanovi-editor ne može preuzeti.

Kako istovremeno javnopravna tijela nadležna za infrastrukturu ne sudjeluju u dostavi točnih podataka, sva linijska infrastruktura je prikazana okvirno, preuzimanjem trasa iz dosadašnjeg PPUGSG i usklađenjem istih prema mjerilu za izradu PPUGNG.

Sustavi infrastrukture koji se obrađuju u ovom PPUGNG su pretežito regionalnog značaja (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i slično), a znatan udio se odnosi i na infrastrukturu državnog značaja (magistralni i proizvodni cjevovodi ugljikovodika, prijenosni elektroenergetski dalekovodi i dugo) tako da se zahvati na gradnji i rekonstrukciji ove infrastrukture ne provode prema ovom Planu nego prema odgovarajućim prostornim planovima više razine.

Prema ovom Planu za ovu infrastrukturu se provodi samo zaštita od provedbe zahvata koji bi istu mogli ugroziti. Međutim to je uglavnom samo teoretski, jer se površinama kojima ova infrastruktura prolazi, zahvati prema ovom planu načelno niti ne predviđaju. Primjerice na vrijednom obradivom tlu gotovo da nema dozvoljenih zahvata, jer se radi o površinama isključivo namijenjenim obradi u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.

U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se locira unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

Cestovni promet je također prikazan linijski.

Nekoliko planiranih cesta lokalne razine prikazane su u trasama.

Novo nerazvrstane ceste (ulice, ceste, poljski putovi i drugo) mogu se projektirati svugdje gdje je to potrebno, bez obzira što u ovom Planu njihove planirane trase nisu prikazane, također prema uvjetima za projektiranje cesta.

Jednako je i s ostalom linijskom infrastrukturom, pri čemu je potrebno držati se principa da se linijska infrastruktura što je moguće više smješta unutar uličnih, odnosno cestovnih koridora.

3.2.5. Posebne mjere

3.2.5.1. Posebne vrijednosti

ZAŠTITA PRIRODE

Zaštićene površine prirode štite se prema posebnim propisima i aktima zaštite.

Štite se vrste i staništa na cijelom području, sukladno posebnim propisima - zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - područje jezgre	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	11.573.584
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - utjecajna zona	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	9.520.092
ZP-1-1-3011	.	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	Rezervat biosfere - prijelazno područje	Mura-Drava-Dunav (međunarodna proglašenja)	42.407.843
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.466	Regionalni park Mura - Drava	21.093.676
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	Vrste i staništa	posebni propis (pravilnik)	63.501.519
ZP-1-1-1001	ZP	Zaštićeno područje prirode državnog značaja	br.reg.439	značajni krajobraz Mura	10.203.008
ZP-1-1-2001	ZP	Zaštićeno područje prirode	zaštićeni tršćaci	prema zahtjevu nadležnog JPT	55.330

ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Kulturna baština se štiti temeljem posebnog sektorskog propisa kojim je uređena zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Stručne službe Uprave za zaštitu kulturne baštine sudjeluju u postupcima izdavanja akata za zahvate u prostoru kroz izdavanje posebnih uvjeta i nadzor nad zahvatima, ovisno o razini zaštite.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Čehovec, lokalitet Križanje	44.160
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Čukovec, lokalitet Modak	13.183
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Čehovec, lokalitet Breg pri križanju	47.053
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Prelog, lokalitet Gorica	1.150
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Prelog, lokalitet Železnice	32.291
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Cirkovljan, lokalitet Repišće	172.786
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Čehovec, lokalitet Breg pri pilu	22.984
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Čehovec, lokalitet Dolić	3.229
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Cirkovljan, lokalitet Dožica	12.959
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Čehovec, lokalitet Trnić	47.557
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Čehovec, lokalitet Kuti - Trnić	54.179
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Cirkovljan, lokalitet Centar	1.935
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Čehovec, lokalitet Kuti	27.489
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Prelog, arh. lokalitet u okolišu župne crkve	7.531
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Prelog, lokalitet Ferenčica	223.994
ZP-1-2-3021		Evidentirana arheološka baština	E-arheološki lokalitet	Prelog, lokalitet Šljunčara	16.090
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Dravska 49, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	421
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 45	703

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 31 (B)	483
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Oporovec, Oporovec 11, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	635
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Kalmana Mesarića 31, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.079
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Matije Gupca 25, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.049
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 51	1.079
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 53	1.036
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 33	947
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 12	646
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Oporovec, Oporovec 14 i 15, tradicijske prizemnice zabatno orijentirana na ulicu	678
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 40, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.218
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Dravska 78, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	428
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 44	950
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 43	340
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Ulica kralja Zvonimira 11, prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	650
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 68	959
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 8, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	4.561

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Ludbreška 48, tradicijska prizemnica zabatno orijentirano na ulicu	450
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Sajmišna 9, prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	1.049
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Matije Gupca 23, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	291
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 65	220
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Kalmana Mesarića 26, Upravna zgrada stare Solane	30.265
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Kalmana Mesarića 47, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	991
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Vladimira Nazora 45, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	1.218
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Draškovec, dio Draškovićeve ulice od kbr. 40 do kbr. 50	6.299
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Oporovec, Oporovec 146, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	683
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Trg slobode 1, Dom kulture, slobodnostojeća katnica "T" tlocrtnog oblika	2.346
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Gornja ulica 17, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	785
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Oporovec, Oporovec 149, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	944
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Munjara, Glavna ulica, pored župne crkve	786
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 35	1.165
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 27, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.523
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Dravska 45, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	788

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Matije Gupca 42, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	366
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 13, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	1.515
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Vladimira Nazora 60, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.167
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 26	888
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Dravska 54, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	832
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 31, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	9.071
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Sajmišna 17, tradicijska prizemnica ,uglovnica, dužim pročeljem orijentirana na ulicu	491
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Ulica Zdenci 22, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.850
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Oporovec, Oporovec 12 i 13, tradicijske prizemnice zabatno orijentirana na ulicu	832
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Trg sv. Florijana 11, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.672
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Ulici kralja Zvonimira 9	1.202
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Frankopanska 22, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	924
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 66	2.256
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Kalmana Mesarića 12, rodna kuća Kalmana Mesarića	558
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Ulica kralja Zvonimira 13, prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	708
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 51, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	55

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Oporovec, Oporovec 148, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.244
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Ludbreška 45, tradicijska prizemnica zabatno orijentirano na ulicu	922
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Vladimira Nazora 32, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	942
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Ulica Zdenci 27, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	1.086
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Matije Gupca 24, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	558
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 41, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentiran na ulicu	145
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Ulica kralja Zvonimira 25, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	1.938
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Dravska 20, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	696
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Gornja ulica 19, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	785
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Donja ulica 23, građanska prizemnica	1.238
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 33, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	2.209
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Kalmana Mesarića 43, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	738
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Sajmišna 5, tradicijska prizemnica dužim pročeljem orijentirana na ulicu	936
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 39, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	104
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Trg sv. Lovre, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	138
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Ulica Zdenci 30, tradicijska prizemnica zabatno orijentirana na ulicu	731

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Čakovečka 1, Historicistička slobodnostojeća katnica s bočno postavljenim prizemnicama	9.071
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 31 (A)	444
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-civilni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Zgrada u Glavnoj ulici 60	1.094
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesna jezgra	Prelog, uža zona zaštite (ZONA A) prema Konzervatorskoj studiji za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja Preloga - Institut za povijest umjetnosti, Zagreb, 2008.	415.776
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-povijesna jezgra	Oporovec, povijesna jezgra	2.145
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Raspelo uz cestu Otok - Prelog	40
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Draškovec, Raspelo i grupa skulptura na groblju	67
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Raspelo uz cestu	44
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Čehovec, Poklonac Žalosni Krist	34
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Čehovec, Poklonac sv. Obitelji	33
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Raspelo sa prikazom sv. Jurja na postamentu	15
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Čukovec, Kapela sv. Križa	229
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Poklonac Presvetog Trojstva	43
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Kapela sv. Huberta	3.240
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Draškovec, Raspelo na križanju Draškovićeve ulice i Ulice kralja Zvonimira	94
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Kapela Presvetog Trojstva, Ulica kralja Zvonimira	28

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Draškovec, Raspelo, na podnožju prikaz Piete	36
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Prelog, Pil sv. Florijana	43
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Cirkovljan, Poklonac Pieta	64
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Cirkovljan, Raspelo, Ulica Zdenci	46
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Čehovec, Poklonac Ivan Nepomuk	44
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Prelog, Raspelo	50
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Prelog, Pil Žalosne Bogorodice	94
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Otok, Kapela Presvetog Srca Isusova	95
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Oporovec, Kapela Majke Bozje Lurdske (Marije Snjezne)	163
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Oporovec, Poklonac sv. Ivana Nepomuka	64
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Prelog, Pil Blažene Djevice Marije	43
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Draškovec, Pil Srca Isusova	121
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Prelog, Pil sv. Lovre	70
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Hemuševac, Raspelo, recentno obnovljen	49
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Hemuševac, Kapela Male Gospe	402
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Cirkovljan, Raspelo na raskrižju Donje ulice i Dravske ulice	41
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Prelog, Pil sv. Antuna	193
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/grauđevina/obiljezje	Cirkovljan, Raspelo na mjesnom groblju	47

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Poklonac sv. Magdalene	95
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Raspelo	139
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Pil Tužnog Krista	108
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Oporovec, Pil Majke Božje	100
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Kapela sv. Stjepana na groblju	59
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Oporovec, Kip sv. Nikole	143
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Raspelo, Ulica Zdenci (na mjestu srušenog)	81
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Raspelo uz cestu	69
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Raspelo na križanju Cvjetne ul. i Brestek ul.	41
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Raspelo uz cestu Prelog - Čehovec	51
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Prelog, Centralno raspelo na groblju	33
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Čehovec, Kapela sv. Roka	283
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Cirkovljan, Drveno raspelo uz cestu D20	21
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-sakralni sklop/građevina/obilježje	Otok, Kameno raspelo	97
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Prelog, Nadgrobnji spomenik Nikole Ivanovića	82
ZP-1-2-3011	.	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana	E-spomen obilježje	Prelog, Spomenik palim borcima Drugog svjetskog rata	855
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1109	Cirkovljan, Crkva sv. Lovre	3.388
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1110	Čukovec, Crkva sv. Jakova	644
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1112	Draškovec, Crkva sv. Roka	1.169

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-7163	Draškovec, Memorijalno mjesto stradanja Roma u II. svjetskom ratu	25
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1114	Draškovec. Poklonac sv. Florijana	150
ZP-1-2-3001	ZK	Područje kulturnog dobra	Z-1119	Prelog, Crkva sv. Jakova i pil sv. Obitelji	8.212

KRAJOBRAZ

Dio područja obuhvata Plana zadire u površine utvrđene PPŽ kao osobito vrijedan predjeli - kultivirani krajobraz, za koje je u PPŽ predviđena izrada krajobrazne osnove regionalne razine. Ostala područja utvrđena su ovim Planom kao kultivirani krajobraz lokalne značaja.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-3-3001		Krajobraz	parkovno zelenilo - zabrana prenamjene	park u centru Preloga	5.535
ZP-1-3-3001		Krajobraz	parkovno zelenilo - zabrana prenamjene	tradicijsko zelenilo u Čukovcu	20.562
ZP-1-3-3001		Krajobraz	parkovno zelenilo - zabrana prenamjene	park u Čehovcu	1.906
ZP-1-3-3001		Krajobraz	parkovno zelenilo - zabrana prenamjene	park Draškovec	3.117
ZP-1-3-3001		Krajobraz	novi park	park na jugu Preloga	59.609
ZP-1-3-3001		Krajobraz	područje zabrane gradnje	zaštita vizure na Crkvu sv. Roka	62.661
ZP-1-3-3002		Vizure	ambijentalno značajna vizura	na oktogonalni poklonac kod Čukovca	3.121
ZP-1-3-3002		Vizure	ambijentalno značajna vizura	na toranj Crkve sv. Jakova	28.843
ZP-1-3-3002		Vizure	ambijentalno značajna vizura	na kapelu sv. Huberta	4.585
ZP-1-3-3002		Vizure	ambijentalno značajna vizura	na Crkvu sv. Roka i pil Srca Isusova	35.618

ZAŠTITA EKOLOŠKE MREŽE

Za zaštitu ekološke mreže mjere su utvrđeni nacionalnim propisima usvojenim temeljem odgovarajućih direktiva EU. Stručne službe na županijskoj razini sudjeluju u postupcima provedbe zahvata izdavanjem posebnih uvjeta.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR2001307	Dravske akumulacije	10.926.824
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR1000013	Dravske akumulacije	10.926.824
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR1000014	Gornji tok Drave	647.886
ZP-1-4-1001		Ekološka mreža (Natura 2000)	HR5000014	Gornji tok Drave - DOP	647.886

3.2.5.2. Posebna ograničenja

Kod provedbe zahvata na područjima s posebnim ograničenjima obavezna je primjena posebnih propisa, te se primjenjuju postupci uključivanja odgovarajućih javnopravnih tijela za izdavanje posebnih uvjeta za projektiranje i kasnije i kontrolu primjene istih.

POSEBNA OGRANIČENJA – TLO

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-1-2003		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII ^o i više MCS)	VII. stupanj MCS i više		63.501.519

POSEBNA OGRANIČENJA – VODE

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-2-3006		Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	akumulacija HE		8.673.421
ZP-2-2-2003	[I.]	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	I. zona		187.056
ZP-2-2-2003	[I.]	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	II. zona		1.240.088
ZP-2-2-2003	[I.]	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	III. zona		38.606.100
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	područje umjetne poplave	uslijed pucanja nasipa HE Dubrava	17.148.151
ZP-2-2-2005		Područje opasnosti od poplava	područje umjetne poplave	uslijed pucanja nasipa HE Čakovec	7.065.068
ZP-2-2-2002		Vodonosno područje	vodonosnik		54.828.099

POSEBNA OGRANIČENJA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Područja posebnih ograničenja utvrđena su prema odgovarajućim zakonima, mrežnim pravilima i sektorskim propisima, odredbama PPŽ, kao i ostalim zahtjevima javnopravnih tijela zaprimljenim za izradu PPUGNG.

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	likvidirana bušotina	Dr-1	2.826
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	trajno napuštena bušotina	Plg-1	706
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas dalekovoda	DV 110 kV	222.385
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas dalekovoda	DV 2x400 kV	270.283

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE

Obrazloženje

ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas dalekovoda	DV 110 kV	251.659
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javnih cesta	posebni sektorski propis	9.865
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas javnih cesta	prema posebnom propisu	2.368.415
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas plinovoda	tehnološki plinovod	101.373
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pojas za cijevni transport ugljikovodika	mag. plinovod, JANAF, produktovod	154.113
ZP-2-3-3002		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni pružni pojas	posebni sektorski propis	585.804

POSEBNA OGRANIČENJA – ZRAK

Utvrđuje se problem kvalitete zraka u zonama površinskih kopova

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-2-4-3001		Zone mjera za smanjenje onečišćenja zraka	utjecaj EP na kvalitetu zraka		439.945
ZP-2-4-3001		Zone mjera za smanjenje onečišćenja zraka	utjecaj EP na kvalitetu zraka		295.684

3.2.5.3. Posebni načini korištenja

POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA – PODRUČJA POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Kod teme	oznaka teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni naziv teme	m ²
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	EP građevnog pijeska i šljunka	Poredje	295.684
ZP-3-1-1001	Exi	Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	EP građevnog pijeska i šljunka	Cirkovljan	462.839
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	EPGV	Draškovec AATG	11.180.502
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	IPU	SZH-01	63.501.519
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal GV prema PPŽ	Prelog	28.288.938
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal GV prema PPŽ	Međimurje 3	2.070.117
ZP-3-1-1011	Exi	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	istražni potencijal GV prema PPŽ	Međimurje 2	10.363.849
ZP-3-1-3006	Oi	Površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova	višak iskopa		2.044

3.3. Prostorni planovi u obuhvatu PPUGNG

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja grada stare generacije - Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14, 7/20, 20/20 – pročišćeni tekst) – VI. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovoga Plana, dosadašnji prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana nadalje se primjenjuju samo za neuređene dijelove tih prostornih planova užih područja, odnosno u obuhvatu utvrđenom sljedećim smjernicama za izradu prostornih planova užih područja:

- Detaljni plan uređenja stambene zone u Otoku - zapad (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- Urbanistički plan uređenja područja Leščača do Srednje škole Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 15/23)
- Urbanistički plan uređenja područja Pod Vrti do Čakovečke ulice u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije" broj 25/22)
- Urbanistički plan uređenja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/23)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu - Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08, 6/21)
- Urbanistički plan uređenja Rekreatijsko – turističke zone „Trate“ Prelog ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 9/22).

Prostorne planove užih područja iz prethodnog stavka moguće je mijenjati, odnosno dopunjavati sukladno Zakonu i Pravilniku ili je alternativno za područja s utvrđenom obavezom izrade UPU moguće izraditi nove urbanističke planove uređenja sukladno propisima za izradu prostornih planova nove generacije, uz istovremeno stavljanje van snage odgovarajućeg prostornog plana uređenja užega područja stare generacije koji se zamjenjuje novim.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, sljedeći prostorni planovi užih područja stare generacije u obuhvatu ovoga Plana, radi neusklađenosti područja s ovim Planom, nadalje nisu provedivi:

- Detaljni plan uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05)
- Detaljni plan uređenja stambene zone u Hemuševcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever - („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/06, 3/07, 5/07 - ispravak, 17/11, 5/13, 8/14, 4/15)
- Detaljni plan uređenja sportsko-rekreatijske zone Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12, 8/14)
- Detaljni plan uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08, 20/13, 9/16)
- Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u prema Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19, 15/20, 8/24)
- Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PRELOGA – NOVE GENERACIJE
Obrazloženje

- županije“ broj 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak 8/14, 7/15)
- Urbanistički plan uređenja područja Krč u Čehovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 25/22).

Prostorne planove koji nadalje nisu provedivi potrebno je staviti van snage prema čl. 111. Zakona.

Prostorni planovi viših razina planiranja nisu predmet ovog Plana, te nisu ni obrađivani u ovom obrazloženju.
