

MARINA PRELOG d.o.o.
Glavna 35
Prelog 40323
Oib:80157584131

Prelog, 12.06.2026.

GRAD PRELOG
Glavna 35
Prelog 40323

PREDMET: Odluke – dostavljaju se

U prilogu dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, kao i odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

Privitak:

- Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja (plan prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2025. i račun dobiti i gubitka) trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu
- Odluka o uporabi dobiti za 2025. godinu
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi – direktoru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu
- Izvješće o radu Nadzornog odbora trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu
- Izvješće ovlaštenog revizora za 2025. godinu

Sa poštovanjem!

Uprava Društva:
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 38. sjednici održanoj dana 10.06.2026. godine donosi:

ODLUKU

O prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu

Točka 1.

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu i to:

1.	Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	140.857,94
2.	Račun dobiti i gubitka s pozicijama	
-	Ukupni prihodi	288.010,51
-	Ukupni rashodi	280.457,90
-	Dobit prije oporezivanja	7.553,60
-	Porez na dobit	0,00
-	Dobit nakon oporezivanja	7.553,60

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

Točka 4.

Odluka o izvršenju Plana prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2025. i račun dobiti i gubitka za 2025. godinu nalazi se u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 51/2026.
Prelog: 10.06.2026.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 61. sjednici održanoj dana 09.06.2026. godine donio je slijedeću:

SUGLASNOST NA ODLUKU

Članak 1.

Donosi se suglasnost na Odluku o izvršenju Plana prihoda i rashoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za razdoblje I. - XII. 2025. godine.

Članak 2.

Izvešće o izvršenju plana prihoda i rashoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za razdoblje I. - XII. 2025. godine nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

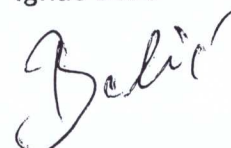
NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 41/2026

U Prelogu, 09.06.2026.

PREDSJEDNIK NO:

Ignac Belić



ODLUKA O IZVRŠENJU PLANA PRIHODA I RASHODA
Marina Prelog d.o.o. ZA I. - XII. 2025. GODINE

A. PRIHODI

OPIS	Ostvareno do 31.12.2022.	Ostvareno do 31.12.2023.	Ostvareno do 31.12.2024.	Plan 2025.	Ostvareno do 31.12.2025.	Indeks 5/4	Udio u prihodu
1	3	5	5	4	5	6	7
PRIHOD OD RADA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	117.399,81	147.478,29	167.402,13	178.000,00	183.237,18	102,94	63,62
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA UZ UG.OB.	21.508,47	27.466,10	38.568,07	40.000,00	35.889,76	89,72	12,46
PRIHOD OD KOR. PROSTORA - POPRATNI SADRŽAJI	2.495,30	6.458,73	6.803,50	7.500,00	8.640,00	115,20	3,00
PRIHOD OD KORIŠTENJA VEZOVA	2.657,11	5.011,61	4.882,37	5.000,00	4.738,48	94,77	1,64
PRIHOD OD APARTMANA - SELCE	957,20	1.116,20	1.375,20	2.000,00	2.651,00	132,55	0,92
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA - SRZ Zapad	0,00	10.400,00	16.912,00	30.000,00	28.032,07	93,44	9,73
PRIHOD OSTALO(projekti,manifestacije, donacije,kamate)	33.712,56	20.914,07	23.117,73	25.000,00	24.823,01	99,29	8,63
SVEUKUPNO PRIHODI	178.730,46	218.845,00	259.061,00	287.500,00	288.011,50	100,18	100,00

B. RASHODI

OPIS	Ostvareno do 31.12.2022.	Ostvareno do 31.12.2023.	Ostvareno do 31.12.2024.	Plan 2025.	Ostvareno do 30.12.2025.	Indeks 5/4	Udio u trošku
1	3	5	5	4	5	6	7
UTROŠENE SIROVINE i mat. za čišćenje +pomoćni+ured mat.	4.965,66	6.799,64	7.937,56	8.500,00	7.493,03	88,15	2,67
POTROŠENA ENERGIJA	10.732,53	13.004,64	13.193,12	14.000,00	9.869,12	70,49	3,52
SITNI INVENTAR, ZAŠTITNA ODJEĆA I OBUĆA	74,57	0,00	1.612,16	1.000,00	492,88	49,29	0,18
TROŠKOVI USLUGA	30.646,98	27.347,30	29.014,87	31.000,00	34.124,22	110,08	12,17
Zbrinjavanje otpada	5.067,05	6.719,00	6.660,86	8.000,00	8.632,54	107,91	3,08
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	3.554,89	2.823,71	3.541,90	5.000,00	5.742,53	114,85	2,05
Trošak platnog prometa (FINA i banka),	1.376,19	1.625,24	2.394,02	2.000,00	3.265,07	163,25	1,16
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, revizora, geodeta	757,85	1.242,72	1.008,33	1.500,00	325,00	21,67	0,12
Troškovi zaštite na radu	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi osiguranja	366,30	270,02	597,60	1.000,00	304,00	30,40	0,11
Trošak održavanja software-a	1.539,46	1.312,17	1.384,66	1.500,00	2.358,22	157,21	0,84
Trošak poštanskih i telekomunikacijskih usluga	613,63	988,22	659,73	1.000,00	640,57	64,06	0,23
Trošak usluge čišćenja	1.384,30	2.301,12	2.317,50	2.500,00	3.536,00	141,44	1,26
Knjigovodstvene usluge	1.712,12	2.086,35	2.102,28	2.500,00	2.525,19	101,01	0,90
Zakup opreme,nekretnina	2.245,64	2.098,44	2.890,47	1.500,00	707,20	47,15	0,25
Trošak usluga - manifestacije	9.535,85	3.639,50	2.107,50	1.000,00	3.554,94	355,49	1,27

Troškovi oglašavanja, dn. Tiska, zamp i sl.	1.405,78	869,56	1.013,52	1.000,00	1.103,42	110,34	0,39
Ostale usluge (dimnj.,pričuva, posl. rashod itd.)	1.087,93	1.271,25	2.336,50	1.500,00	1.429,54	95,30	0,51
TROŠKOVI AMORTIZACIJA	5.498,62	7.087,68	8.324,82	8.300,00	8.030,19	96,75	2,86
Amortizacija materijalne imovine	3.941,82	4.983,84	6.220,98	6.000,00	5.926,35	98,77	2,11
Amortizacija opreme u vidu potpore	1.556,79	2.103,84	2.103,84	2.300,00	2.103,84	91,47	0,75
IZDACI ZA OSTALA PRAVA RADNIKA	7.576,07	12.184,59	18.494,69	20.000,00	19.299,20	96,50	6,88
Naknada za upotrebu privatnog automobila u službene svrhe	929,06	1.498,67	1.176,00	1.500,00	1.374,50	91,63	0,49
Troškovi prijevoza na posao i s posla	0,00	1.595,92	2.565,72	3.000,00	2.565,72	85,52	0,91
Seminari, savjetovanja, simpoziji, osposobljavanje radnika	144,67	219,00	92,37	1.000,00	21,90	2,19	0,01
Potpore radnicima, otpremnine,	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00
Neopor. dodatci na plaću, Topli obrok, prigodne nag.	6.502,34	8.871,00	14.660,60	14.000,00	15.337,08	109,55	5,47
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	12.368,03	8.342,57	3.796,78	8.500,00	7.781,11	91,54	2,77
Troškovi reprezentacije	0,00	323,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Naknade (komunalna, uređenje voda, frekvencija, povratna naknada)	309,65	315,03	265,06	500,00	243,16	48,63	0,09
DDZašt.HTZ,HRT,FINA	135,87	450,10	345,17	1.000,00	630,67	63,07	0,22
Trošak student servis, učen.servis (ispomoć cb)	11.169,49	5.906,95	1.839,04	4.000,00	5.559,77	138,99	1,98
Naknade članovima Nadzornog odbora	753,02	1.347,49	1.347,51	2.000,00	1.347,51	67,38	0,48
TROŠKOVI OSOBLJA (PLAĆE)	56.554,20	80.484,91	111.938,23	124.500,00	127.260,78	102,22	45,38
Bruto plaće	44.317,07	61.283,91	85.686,28	91.000,00	92.316,71	101,45	32,92
Doprinosi na plaće	7.312,32	10.110,21	14.401,65	15.500,00	15.232,26	98,27	5,43
Trošak ugovora o djelu (rad u cb)	4.924,81	9.090,79	11.850,30	18.000,00	19.711,81	109,51	7,03
FINANCIJSKI RASHODI	75,79	164,26	198,13	200,00	393,32	196,66	0,14
Kamate (po kreditu, po okvirnom kreditu ...),ostali troškovi	68,35	113,50	198,13	150,00	232,05	154,70	0,08
Negativne tečajne razlike, drugi trošak	7,44	50,76	0,00	50,00	161,27	322,54	0,06
TROŠAK ROBE U UGOSTITELJSKOM OBJEKTU	49.848,43	62.057,21	61.389,94	67.000,00	65.714,05	98,08	23,43
SVEUKUPNO RASHODI	178.340,87	217.472,80	255.900,30	283.000,00	280.457,90	99,10	100,00

C. RAZLIKA PRIHODA I RASHODA

OPIS	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.	Plan 2025.	30.12.2025.	Indeks 5/4
I	5	5	5	1	5	6
UKUPNI PRIHODI	178.730,46	218.845,00	259.061,00	287.500,00	288.011,50	100,18
UKUPNI RASHODI	178.340,87	217.472,80	255.900,30	283.000,00	280.457,90	99,10
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	389,58	1.372,20	3.160,70	4.500,00	7.553,60	

Ubroj: 41/2026

Prelog 09.06.2026.


 Direktorica
 Neven Hercigonja

BILANCA NA DAN 31.12.2025.GODINE
/u eurima i centima/

POZICIJA	IZNOS	
	31.12.2024.	31.12.2025.
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	39.900,83	49.825,64
1. Izdaci za razvoj	25.693,78	37.108,65
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
3. Goodwill	25.693,78	37.108,65
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA		
1. Zemljište	14.207,05	12.716,99
2. Građevinski objekti		
3. Postrojenja i oprema	9.736,23	8.423,43
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	4.470,82	4.293,56
5. Biološka imovina		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi		
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudj. interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudj. interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	28.809,30	20.603,33
I. ZALIHE	8.078,16	5.828,27
1. Sirovine i materijal	1.965,54	
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba	6.112,62	5.828,27
5. Predujmovi za zalihe		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA	18.196,67	11.731,10
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca	16.990,10	10.185,10
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	848,90	1.210,35
6. Ostala potraživanja	357,67	335,65
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sud. interesom		

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala financijska imovina		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2.534,47	3.043,96
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		
E) UKUPNO AKTIVA	68.710,13	70.428,97
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	7.877,89	15.431,49
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654,46	2.654,46
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI		
1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)		
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	2.062,73	5.223,43
1. Zadržana dobit	2.062,73	5.223,43
2. Preneseni gubitak		
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	3.160,70	7.553,60
1. Dobit poslovne godine	3.160,70	7.553,60
2. Gubitak poslovne godine		
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA	0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE	49.579,83	45.848,91
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	14.369,84	13.843,71

7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima	23.597,19	19.627,66
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima	6.737,77	7.128,40
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	4.875,03	5.249,14
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	11.252,41	9.148,57
F) UKUPNO – PASIVA	68.710,13	70.428,97
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2025.
/u eurima i centima/

POZICIJA	IZNOS	
	2024.	2025.
I. POSLOVNI PRIHODI		
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	259.056,00	288.010,51
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)		
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	235.817,87	260.883,18
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		
II. POSLOVNI RASHODI		
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	23.238,13	27.127,33
2. Materijalni troškovi	255.702,17	280.064,58
a) Troškovi sirovina i materijala	123.816,88	140.271,44
b) Troškovi prodane robe	22.742,84	17.855,03
c) Ostali vanjski troškovi	61.389,94	65.714,05
3. Troškovi osoblja	39.684,10	56.702,36
a) Neto plaće i nadnice	100.087,93	107.548,97
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	65.188,57	69.459,39
c) Doprinosi na plaće	20.497,71	22.857,32
4. Amortizacija	14.401,65	15.232,26
5. Ostali troškovi	8.324,82	8.030,19
6. Vrijednosna usklađenja	22.729,00	24.150,27
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		
7. Rezerviranja		
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi		
III. FINACIJSKI PRIHODI	743,54	63,71
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	5,00	0,99
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih finan. ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	5,00	0,99
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINACIJSKI RASHODI		
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	198,13	393,32
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	198,13	393,32
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJ. INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJ. INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI		
X. UKUPNI RASHODI	259.061,00	288.011,50
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	255.900,30	280.457,90

1. Dobit prije oporezivanja	3.160,70	7.553,60
2. Gubitak prije oporezivanja		
XII. POREZ NA DOBIT	3.160,70	7.553,60
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja		
2. Gubitak razdoblja	3.160,70	7.553,60

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 43. sjednici održanoj dana 10.06.2026. godine donosi:

ODLUKU

o uporabi dobiti

Članak 1.

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2025. godinu, ur. broj: 45/2026, od 09.06.2026., Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2025. godinu u iznosu od 7.553,60 eura na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	0,00 eur
b) zadržana dobit	7.553,60 eur

Članak 2.

Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2025. godinu prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog

Ur.broj: 53/2026.
Prelog: 10.06.2026.

Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00) te na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 61. sjednici održanoj dana 09.06.2026. godine donio je slijedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

o uporabi dobiti za 2025. godinu

Točka 1.

Na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu u iznosu od 7.553,60 eur, na slijedeći način:

- | | |
|--------------------|--------------|
| a) porez iz dobiti | 0,00 eur |
| b) zadržana dobit | 7.553,60 eur |

Točka 2.

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2025. godinu od strane Skupštine Društva.

Točka 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 45/2026

U Prelogu, 09.06.2026.

PREDSJEDNIK NO:

Ignac Belić



RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2025.
/u eurima i centima/

POZICIJA	IZNOS	
	2024.	2025.
I. POSLOVNI PRIHODI		
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	259.056,00	288.010,51
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	235.817,87	260.883,18
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		
II. POSLOVNI RASHODI		
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	23.238,13	27.127,33
2. Materijalni troškovi	255.702,17	280.064,58
a) Troškovi sirovina i materijala		
b) Troškovi prodane robe	123.816,88	140.271,44
c) Ostali vanjski troškovi	22.742,84	17.855,03
3. Troškovi osoblja	61.389,94	65.714,05
a) Neto plaće i nadnice	39.684,10	56.702,36
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	100.087,93	107.548,97
c) Doprinosi na plaće	65.188,57	69.459,39
4. Amortizacija	20.497,71	22.857,32
5. Ostali troškovi	14.401,65	15.232,26
6. Vrijednosna usklađenja	8.324,82	8.030,19
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	22.729,00	24.150,27
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	0,00	0,00
7. Rezerviranja		
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
b) Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove opnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi		
III. FINANCIJSKI PRIHODI		
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	743,54	63,71
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	5,00	0,99
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih finan. ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	5,00	0,99
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI		
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	198,13	393,32
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	198,13	393,32
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJ. INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJ. INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI		
X. UKUPNI RASHODI		
	259.061,00	288.011,50
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	255.900,30	280.457,90

1. Dobit prije oporezivanja		
2. Gubitak prije oporezivanja	3.160,70	7.553,60
XII. POREZ NA DOBIT	3.160,70	7.553,60
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja		
2. Gubitak razdoblja	3.160,70	7.553,60

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 43. sjednici održanoj dana 10.06.2026. godine donosi:

O D L U K U

O prihvatanju Izvješća o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu

Članak 1.

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu, ur. broj: 42/2026 od 09.06.2026. godine.

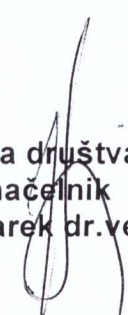
Članak 2.

Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora prilog je ovoj odluci i čini njen sastavni dio.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog

Urbroj: 50/2026.
Prelog: 10.06.2026.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 61. sjednici održanoj dana 09.06.2026. godine donio je slijedeću:

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE
VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA
Marina Prelog d.o.o. Prelog

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu od 29.04.2025. godine, ur.br: 42/2026.

Članak 2.

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

Članak 3.

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 43/2026
U Prelogu, 09.06.2026.

PREDSJEDNIK NO:

Ignac Belić





Marina Prelog d.o.o.
Glavna 35,
Prelog 40323
OIB:80157584131

Ur.br. 42/2026

**IZVJEŠĆE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG
KAPITALA TRGOVAČKOG
DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG ZA 2025.
GODINU**

Prelog, 09.06.2026.

SADRŽAJ:

1. Rezultati poslovanja i razvitak društva

- 1.1. Uvod
- 1.2. Obavijesti o radnicima
- 1.3. Kretanje imovine društva
- 1.4. Rezultati poslovanja društva
- 1.5. Rentabilnost uporabe vlastitog kapitala

2. Opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo

- 2.1. Izloženost društva cjenovnom riziku
- 2.2. Izloženost društva kamatnom riziku
- 2.3. Izloženost društva valutnom riziku
- 2.4. Izloženost društva riziku likvidnosti, naplata potraživanja

3. Financijsko stanje društva

- 3.1. Zaduženost društva

4. Prikaz ostalih obavijesti, događaja, prosudbi i podataka

- 4.1. Obavijest o radu caffe bara
- 4.2. Obavijest o stanju zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju uz caffe bar
- 4.3. Obavijest o stanju zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog
- 4.4. Obavijest o stanju u lučici
- 4.5. Obavijest o stanju gradskog apartmana u Selcu

5. Očekivani razvoj društva u budućnosti

- 5.1. Plan poslovanja
- 5.2. Očekivana kapitalna investicija u budućnost

1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

1.1 UVOD

Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog za ugostiteljstvo i turizam osnovano je u prosincu 2013. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100% vlasnika). Početkom siječnja 2014. godine potpisom Ugovora o podzakup između Hrvatske elektroprivrede d.d i Grada Preloga, Grad dobiva u podzakup zemljište inundacije na jezeru HE Dubrava na rok od 20 godina. Time su stvoreni preduvjeti za razvoj gradske tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog koje od strane Grada Preloga dobiva pravo na upravljanje navedenim prostorom koje istovremeno ulazi u sastav „Sportsko-rekreacijske zone Prelog“.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Razvoj ugostiteljske ponude
- Održavanje i razvoj komunalne infrastrukture na prostoru Sportsko rekreacijske zone Prelog
- Uređenje postojećeg objekta u Zoni
- Uređenje cjelokupnog okoliša Zone
- Razvoj turističke ponude uz jezero HE Dubrava
- Razvoj rekreacije i sportova na vodi
- Potpora manifestacijama u organizaciji Grada Preloga i TZ Grada Preloga

Nakon nekoliko vrlo izazovnih poslovnih godina za ugostiteljsko - turistički sektor, protekla 2025. godina bila je godina stabilizacije poslovanja i rasta prihoda koji se proteže i na aktualnu 2026. godinu. Kombinacija rasta cijena energenata, proizvodnih cijena i opće inflacije uzrokovane prije svega geopolitičkim odnosima na istoku Europe ostavila je dubok trag na poslovanju većine hrvatskih mikro i malih poduzetnika iz raznih sektora u prethodnim godinama. Dodatni otežavajući čimbenik u poslovanju bio je ulazak u Eurozonu i prelazak na Euro koji je privremeno dodatno podigao nabavne cijene pića i drugih proizvoda. Unatoč navedenim izazovima u 2025. godini trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. bilježi još jednu uspješnu poslovnu godinu zahvaljujući rastu ukupnih prihoda tvrtke od 11,18% čime smo nastavili trend kontinuiranog rasta prihoda tvrtke iz godine u godinu. Tako smo u 2025. godini s ukupnim prihodom od 288.011,50 eura bez PDVa postigli novi najbolji rezultat tvrtke po visini prihoda.

Kao najznačajnija djelatnost unutar trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. u proteklom razdoblju isprofiliralo se pružanje ugostiteljskih usluga koje je u protekloj 2025. godini tvrtki uprihodilo 183.237,18 eura prihoda (bez PDVa) što ujedno iznosi 63,62 % ukupnih prihoda tvrtke. Ostali dio prihoda odnosi se na najam zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju, najam prostora za pružatelje usluga u podzakup, najam zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog, najam apartmana, najam vezova u lučici, prihode od održavanja te prihode od vlasnika prostora (Grada Preloga).

Tijekom 2025. godine prostor Sportsko - rekreacijske zone Prelog dodatno se isprofilirao kao nezaobilazna točka za putnike namjernike i posjetitelje s prostora cijele kontinentalne Hrvatske i pograničnih područja susjednih zemalja. Štoviše, daljnjim poboljšanjem infrastrukture, kvalitete ponude te organizacijom dodatnih manifestacija prostor Marine Prelog postao je jedna od perjanica kontinentalnog turizma ne samo Međimurske županije već i cijele sjeverozapadne Hrvatske. Posjetitelji Sportsko – rekreacijske zone Prelog sve više prepoznaju prostor Zone oazom mira koja pruža iznimne mogućnosti za uživanje u prirodi, rekreaciju, bavljenje sportom, uživanje u gastro ponudi ili jednostavno za odmor i barem kratki predah od užurbanog poslovnog ritma.

Godinu na izmaku obilježila su ulaganja u objekat i parkiralište caffe bara koji je ujedno i glavni izvor prihoda tvrtke. Početkom godine kupljena je i ugrađena velika hladnjača te su izvedeni popratni radovi (dodatni ulaz, klima, elektroinstalacije i dr.) kako bi funkcionalnost iste bila potpuna. Navedenom investicijom osigurali smo dostatne količine rashlađene robe tijekom cijele godine neovisno o broju posjetitelja čime smo dodatno unaprijedili rad caffe bara. Druga ključna investicija je dugoočekivano asfaltiranje parkinga kod caffe bara i puta do obližnjeg Nautičkog kluba "Labud" čime smo značajno podigli razinu infrastrukturne uređenosti Zone. Ovom investicijom osigurali smo lakši i neometan pristup objektu i lučici tijekom cijele godine neovisno o vremenskim uvjetima. Isto tako omogućili smo neometan pristup objektu osobama s invaliditetom. U planu je povlačenje horizontalne signalizacije kako bi se maksimalno iskoristio navedeni prostor i označio prilaz na rampu za spuštanje plovila. Od ostalih ulaganja tijekom protekle 2025. godine treba još izdvojiti obnovu inventara terase, nabavu informatičke opreme, postavu rasvjetnih stupova i ograde na pješačkom mostu kod caffe bara, uređenje postojećeg i sadnju novog drveća i zelenila i druge manje investicije.

1.2 OBAVIJESTI O RADNICIMA

Tijekom 2025. godine nije bilo novog zapošljavanja. S krajem 2025. godine trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. imala je 6 stalno zaposlenih djelatnika od čega su dvojica zaposlena na pola radnog vremena. Kvalifikacijska struktura zaposlenika je sljedeća: 1 VSS i 5 SSS. Tijekom 2026. godine nije u planu novo zapošljavanje. Povećani opseg posla u caffe baru vikendima tijekom razdoblja travanj-listopad odradit će se koristeći usluge Studentskog i Učeničkog servisa (kao i u proteklom razdoblju) kao i povremenog rada preko ugovora o djelu.

Prosječna netto isplata stalno zaposlenih djelatnika tijekom 2025. godine sa dodacima iznosila je 1.415,00 eura. Tijekom 2025. godine došlo je do blagog rasta plaća djelatnika dok je u planu dodatno povećanje visina plaća djelatnika u prvoj polovici 2026. godine.

1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA

Na dan 31.12.2024. godine ukupna vrijednost dugotrajne imovine društva iznosila je 39.900,83 eura. Tijekom 2025. godine vrijednost dugotrajne imovine je rasla te je nakon izračunate godišnje amortizacije na dan 31.12.2025. godine iznosila 49.825,64 eura.

Tijekom 2025. godine od većih investicija valja istaknuti kupnju i ugradnju velike hladnjače sa izvedenim popratnim radovima (posebni ulaz, elektro inst., klima...), asfaltiranje parkinga kod objekta caffe bara i puta do nautičkog kluba, postavu rasvjetnih stupova i ograde na pješačkom mostu, kupnja dijela inventara za caffe bar, nabava informatičke opreme i druge manje investicije.

1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

U protekloj 2025. godini ostvareni su prihodi od 288.011,50 eura bez PDVa, dok su troškovi iznosili 280.457,90 eura bez PDVa, što znači rast prihoda od 11,18 % u odnosu na 2024. godinu. Zbog već navedenih razloga unatoč velikom rastu prihoda nakon kriznih 2020./2021./2022. godine protekle tri godine bile su poslovno također iznimno izazovne (rast cijena energenata, rast cijena proizvoda u nabavi, prelazak na euro). Od aktualne 2026. godine očekujemo dodatni rast prihoda i stabilizaciju cijena usluga i nabavnih cijena proizvoda. Rast cijena usluga i proizvoda tvrtke početkom 2026. godine osigurat će stabilno poslovanje tvrtke u narednom razdoblju.

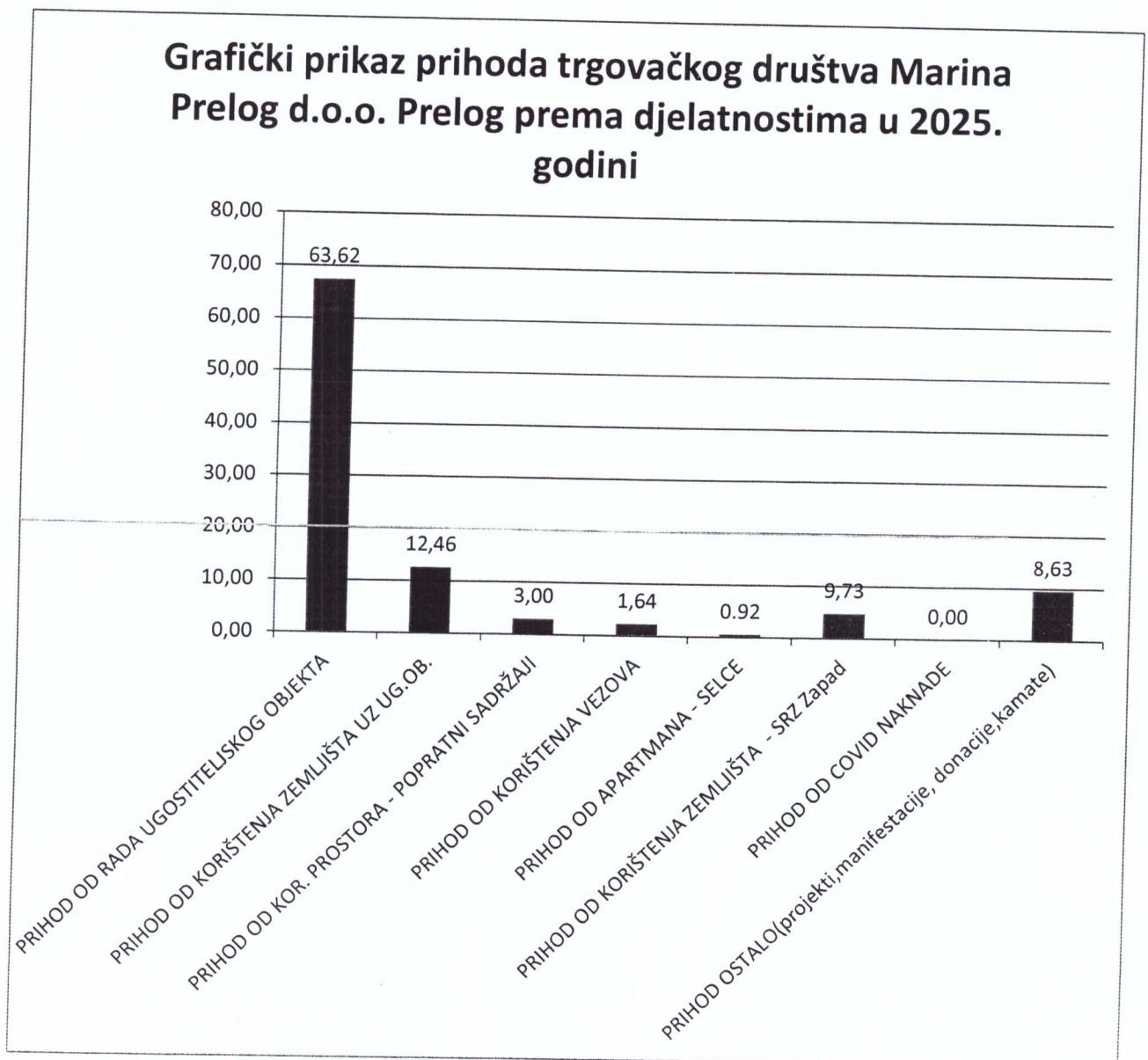
U 2025. godini ostvarena je dobit nakon izvršenih ispravaka za neplaćena potraživanja i obračunate ubrzane amortizacije u iznosu od 7.553,60 eura.

OPIS	Ostvarenje 2019.	Ostvarenje 2020.	Ostvarenje 2021.	Ostvarenje 2022.	Ostvarenje 2023.	Ostvarenje 2024.	Ostvarenje 2025.
	1	2	3	4	5	6	7
UK. PRIHODI	153.232,00	137.434,00	152.538,00	178.730,00	218.845,00	259.061,00	288.011,50
UK. RASHODI	151.185,00	136.762,00	151.998,00	178.340,00	217.473,00	255.900,30	280.457,90
DOBIT	2.047,00	672,00	540,00	390,00	1.372,00	3.160,70	7.553,60

*svi iznosi u tabeli prikazani su bez PDVa

Cjelokupni financijski rezultat Društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za 2025. godinu, a na grafikonu je vidljiv prihod po djelatnostima u navedenom periodu.

Grafički prikaz prihoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog prema djelatnostima u 2024. godini.



1.5. RENTABILNOST UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi ugostiteljskom i turističkom djelatnosti pri čemu nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene za korisnike uz istovremeno ulaganje u razvoj samog društva te osiguranje pozitivnog poslovanja.

Samu rentabilnost prikazat ćemo kroz dva pokazatelja:

$$\text{ROE} = \frac{\text{NETO DOBIT}}{\text{VLASTITI KAPITAL}} \times 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$

$$\text{ROA} = \frac{\text{NETO DOBIT + KAMATE ZA TUĐI KAPITAL}}{\text{IMOVINA}} \times 100 \text{ (rentabilnost imovine tvrtke)}$$

	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
ROE	13,58	4,82	3,73	2,62	8,45	40,12	48,95
ROA	6,47	0,02	0,015	0,65	0,02	4,6	10,96

Iz podataka sa gornje tabele uočljiva je razlika u vrijednostima između razdoblja 2019.-2023. i posljednje dvije poslovne godine.. Do razlike u vrijednosti došlo je zbog veće netto dobiti i rasta vrijednosti dugotrajne imovine Društva u 2023., 2024. i 2025. godini od prosjeka prošlih godina uzrokovanog povećanjem investicija i povećanjem plaća djelatnika. Tijekom 2025. dolazi do rasta dobiti uz rast vrijednosti dugotrajne imovine pa dolazi do rasta ROE na 48,95 %. Navedena terminologija prije svega služi praćenju upravljanja kapitalom i imovinom kroz duži vremenski period uz standardizirano poslovanje pa će se ozbiljniji zaključci moći donositi tek kroz nekoliko godina nakon standardizacije ukupnih godišnjih prihoda društva.

2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU

Društvo je izloženo malom cjenovnom riziku iz razloga što pojedine cijene može mijenjati u relativno kratkom periodu sukladno kretanju cijena konkurentskih objekata na tržištu.

2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Društvo se tijekom 2025. godine nije kreditno zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti (ulaganja u imovinu), ali je još tijekom 2014. godine dogovoren dozvoljeni minus po žiroračunu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banci Čakovec, koji se koristio tijekom 2025. godine. Isto tako tijekom 2025. godine ishođen je i dozvoljeni minus po žiroračunu tvrtke i pri Privrednoj banci Zagreb. Sukladno navedenom tijekom 2025. godine tvrtka je bila izložena minimalnom kamatnom riziku.

2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU

S obzirom da se Društvo tijekom 2025. godine nije zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti nema izloženosti valutnom riziku.

2.4 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA

Tijekom cijele 2025. godine likvidnost trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog nije dolazila u pitanje, te je sve svoje obaveze tvrtka uredno izvršavala (plaće, dobavljači, porezi i doprinosi).

Povremena kašnjenja u plaćanjima javljala su se prema dobavljačima, međutim važno je istaknuti da su zaključno s krajem ožujka 2026. godine isplaćene sve obaveze nastale do 31.12.2025. godine. Tijekom 2025. godine naplata potraživanja je bila uglavnom uredna dok su se u ostalim slučajevima slala upozorenja koja su ubrzala daljnju naplatu.

3. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA

Tijekom 2025. godine trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. nije se zaduživalo sukladno dogovoru Uprave, Nadzornog odbora i Skupštine Društva, te u 2026. godinu ulazi bez dodatnih zaduženja. Treba napomenuti da je tijekom 2014. godine dogovoren minus po žiro računu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banke Čakovec koji se tijekom 2025. godine u manjoj mjeri koristio. Isto tako tijekom 2024. dogovoren je i minus po žiroračunu tvrtke pri Preivrednoj banci Zagreb koji se isto koristio u 2025. godini.

4. PRIKAZ OSTALIH OBAVIJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA

4.1. OBAVIJEST O RADU CAFFE BARA MARINA PRELOG

Caffe bar Marina Prelog tijekom 2025. godine uprihodio je 183.237,18 eura (bez PDV-a) što čini 63,62 % ukupnih prihoda tijekom 2025. godine, te je time i najvažniji izvor prihoda tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog. Kao što je vidljivo u gornjoj tabeli visina prihoda caffe bara nakon kriznog razdoblja 2020.-2021. uzrokovanog epidemijom COVID evidentno raste. Tijekom 2025. godine došlo je ponovno do rasta prihoda caffe bara od 9,45 % (tijekom 2024. godine prihod caffe bara iznosio je 167402,13 eura). Jedan dio ovog povećanja odnosi se i na rast cijena međutim evidentan je rast broja posjetitelja, a samim time i ukupnih prihoda od rada caffe bara. Tijekom 2025. godine došlo je do novih ulaganja u opremu u prostoru za pripremu hrane (Keder j.d.o.o.) što je omogućilo dodatno širenje ponude hrane. Realizacijom navedenih investicija osigurat ćemo preduvjete za daljni rast broja posjetitelja a posljedično i prihoda.

4.2 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U PROSTORU ZA ODMOR I REKREACIJU UZ CAFFE BAR

Tijekom 2025. godine ukupno trideset i jedan korisnik koristio je 33 parcele u prostoru za odmor i rekreaciju. Davanjem prava na korištenje prostora u ovoj zoni tvrtka je tijekom 2025. godine uprihodila 35.889,76 eura bez PDV-a (12,46 % ukupnih prihoda tvrtke) čime su bile popunjene sve raspoložive parcele. Tijekom 2025. godine u prostoru za odmor i rekreaciju obrezan je drvodred, zavoženi su putevi između parcela te su odrađeni manji radovi na vanjskom sanitarnom čvoru. Prioritet u narednom razdoblju 2026. godine je izmjena elektroormara i rekonstrukcija sanitarnog čvora.

4.3 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U ZAPADNOM DIJELU SRZ PRELOG

Tijekom 2023. godine završetkom radova na uređenju zapadnog dijela Zone (projekt Aqua Adventures) započela je naplata korištenja zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog. Ovim projektom ukupne vrijednosti 662.807,50 eura uredilo se 60 parcela s nadstrešnicama, šetnica, 2 sanitarna čvora s potrebnom infrastrukturom, odbojkaška igrališta, betonski roštilji, stalci za bicikle...). Tijekom 2025. godine iznajmljivanjem zemljišta i održavanjem u zapadnom dijelu Zone uprihodeno je 28.032,00 eura bez PDVa što čini 9,73% ukupnih prihoda tvrtke.

4.4 OBAVIJEST O STANJU U LUČICI

Tijekom 2025. godine ukupni prihodi od korištenja vezova i rampe za spuštanje plovila iznosili su 4.738,48 eura bez PDV-a što čini oko 1,64 % ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Nakon što su tijekom 2018. godine izvedeni opsežni radovi na uređenju i osiguranju lučice, te nakon što je instaliran i osposobljen sustav videonadzora primjetno je znatno povećanje broja korisnika vezova u lučici. Time su popunjeni svi postojeći vezovi u lučici te se dugoročno mora razmisliti o alternativnom privezištu za što postoji i dodatni interes korisnika. Tijekom 2024. godine HEP Proizvodnja d.d. je u sklopu održavanja utvrdila južni obod lučice (tzv. obaloutvrda) čime se povećala i sigurnost samog privezišta.

4.5 OBAVIJEST O STANJU GRADSKOG APARTMANA U SELCU

Tijekom 2016. godine tvrtka je preuzela pravo upravljanja nekretninom – apartmanom u Selcu od vlasnika prostora Grada Preloga i Općine Goričan. U protekloj godini apartman je bio u upotrebi tijekom ljetne sezone lipanj-rujan te je na taj način uprihodeno 2.651,00 eura (bez PDV-a) što čini 0,92 % prihoda tvrtke te su navedena sredstva u potpunosti iskorištena za plaćanje režija i osnovne opreme za potrebe apartmana.

5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

5.1 PLAN POSLOVANJA

Društvo kontinuirano donosi Plan poslovanja za svaku poslovnu godinu (za 2026. godinu plan je odobren i potvrđen od strane Nadzornog odbora na 58. sjednici Nadzornog odbora društva održanoj 18.12.2025. godine). Sukladno planu Društvo u narednoj poslovnoj godini očekuje blagi rast prihoda. Isto tako tijekom 2026. godine predviđene su nove investicije u infrastrukturu cijele Sportsko-rekreacijske zone s posebnim naglaskom na uređenje i označavanje parkirališta i pješačkih staza, nabavu potrebne opreme za rad caffè bara, proširenje sustava videonadzora, te brojni manji zahvati na uređenju okoliša i infrastrukture te samog objekta caffè bara.

5.2 OČEKIVANA KAPITALNA INVESTICIJA U BUDUĆNOST

Društvo vodi brigu o svom razvoju, što je preduvjet rasta zaposlenosti i rasta prihoda. Prema strateškom planu razvoja društva 2026.-2030. u narednom razdoblju potrebno je ishoditi promjene u nadređenim prostornim planovima (županijski, gradski) kako bi se moglo investirati u uređenje zone za odmor i rekreaciju. Isto tako prioriteti su dovršetak uređenja zapadnog dijela Zone (projekt Aqua adventures - druga faza), izgradnja infrastrukture potrebne za razvoj sportova na vodi i turističke ponude na vodi i rekonstrukcija postojećeg objekta caffe bara i popratne infrastrukture kako bi mogao neometano raditi u uvjetima povećanog broja posjetitelja. Realizacijom ovih investicija povećat će se prihodi Društva u narednom razdoblju te će se pojaviti potreba za novim zapošljavanjem.

Važno je napomenuti da tvrtka u suradnji s Gradom Prelogom i TZ Grada Preloga kontinuirano radi na pripremi i prijavi projekata prema ministarstvima i fondovima EU kako bi se olakšala njihova financijska provedba.

UPRAVA
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 43. sjednici održanoj dana 10.06.2026. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se razrješnica Upravi – direktoru Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu.


Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 55/2026.
Prelog: 10.06.2025.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





Marina Prelog d.o.o.

Glavna 35,
Prelog 40323
Oib:80157584131

Ur.br.: 44/2026

IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2025. GODINU

Prelog, 09. lipnja 2026. godine

I – SASTAV I NAČIN RADA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Glavna 35, tijekom 2024. godine radio je u sastavu Ignac Belić – predsjednik, Nikola Madić – zamjenik predsjednika, Vladimir Vuk – član.

Članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog u navedenom razdoblju donosili su odluke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.

II – BROJ SJEDNICA, DONOŠENJE ODLUKA

Tijekom 2025. godine održano je 6 sjednica Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog od čega su dvije sjednice bila telefonske.

Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog. Za sve odluke za koje je NO trebao suglasnost od strane skupštine, potrebna suglasnost je dobivena.

III – NADZOR POSLOVANJA

Nadzorni odbor je tijekom 2025. godine redovno nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda, te izvještaja o poslovanju po djelatnostima.

IV – ODLUKE ZNAČAJNE ZA RAD DRUŠTVA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog tijekom 2025. godine posebno je razmatrao i donio slijedeće odluke:

1. Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda Društva za 2024. godinu
2. Odluka o davanju suglasnosti na Izvješće uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2024. godinu
3. Prijedlog odluke o uporabi dobiti Društva za 2024. godinu
4. Odluka o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvješća Društva u 2024. godini

5. Odluka o prihvaćanju zapisnika Inventurne komisije na dan 31.12.2024. godine
6. Odluka o rashodu sitnog inventara
7. Odluka o suglasnosti na Odluku Uprave društva za potpis Ugovora o javnoj nabavi alkoholnih i bezalkoholnih pića i napitaka namjenjenih za prodaju
8. Odluku o prihvaćanju Plana poslovanja za 2026. godinu koji se sastoji od:
 - Odluke o suglasnosti na plan poslovanja za 2026. godinu
 - Radni kalendar za 2026. godinu
 - Cjenik usluga za 2026. godinu
 - Poslovna politika i plan zapošljavanja u 2026. godini
 - Plan prihoda i rashoda za 2026. godinu
 - Plan nabave za 2026. godinu
 - Plan poslova kontrole i mjere zaštite na radu za 2026. godinu

V – REVIZIJA POSLOVANJA

Provedenim neovisnim nadzorom poslovanja za poslovnu 2025. godinu, utvrđeno je slijedeće:

- Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog djeluje u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima i Aktom o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. te Odlukama o izmjenama Akta o osnivanju
- Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuju stvarno imovinsko i poslovno stanje
- Pri vođenju financijske politike vodilo se računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva
- Poslovne knjige Društva vođene su uredno i u skladu sa postojećim propisima
- Uprava Društva – direktor odgovorno je obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti, pri čemu nisu utvrđeni propusti u radu Društva
- Nadzorni odbor suglasan je sa prijedlogom Uprave glede raspodjele dobiti Društva

**NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG D.O.O. PRELOG**

Predsjednik NO
Ignac Belić



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 43. sjednici održanoj dana 10.06.2026. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2025. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 56/2026.
Prelog: 10.06.2026.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora Društva, na svojoj 43. sjednici održanoj dana 10.06.2025. godine donosi:

O D L U K U

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2025. godinu od strane ovlaštenog revizora Revitana d.o.o. Čakovec, ur.broj: 46/2026.

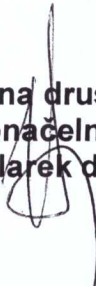
Članak 2.

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2025. godinu za trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog privitak je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog

Ur.broj: 54/2026
Prelog: 10.06.2026.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 61. sjednici održanoj dana 09.06.2026. godine donio je slijedeću:

ODLUKU

o prihvaćanju izvješća neovisnog revizora za 2025. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće neovisnog revizora o obavljenom uvidu u financijske izvještaje za razdoblje 01.01.2025. - 31.12.2025. godine trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, od strane ovlaštenog neovisnog revizora Revitana d.o.o. iz Čakovca.

Članak 2.

Izvješće o obavljenom uvidu u financijske izvještaje za 2025. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

Članak 3.

Izvješće o obavljenom uvidu u financijske izvještaje za 2025. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 46/2026
U Prelogu, 09.06.2026.

PREDSJEDNIK NO:

Ignac Belić



REVITANA D.O.O. ČAKOVEC
za usluge revizije
Čakovec, K. Tomislava 46
OIB 76879095834

MARINA PRELOG D.O.O.

PRELOG

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOM UVIDU U FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA 2025. GODINU

Čakovec, svibanj 2026. godine

SADRŽAJ

- I. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE
- II. IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA
- III. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI DRUŠTVA ZA 2025. GODINU
- IV. PRIHVAĆANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

IZJAVA O ODGOVORNOSTI OVLAŠTENIH OSOBA ZA ZASTUPANJE

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske Uprava je odgovorna da su financijski izvještaji Društva sastavljeni u skladu s *Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja*. Financijski izvještaji trebaju dati istinit i objektivan prikaz financijskog stanja društva za 2025. godinu.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- odabrati i dosljedno primjenjivati odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima;
- sastaviti financijska izvješća temeljem principa neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i drugim pozitivnim propisima primjenjivim u Republici Hrvatskoj. Uprava ima odgovornost za očuvanje imovine Društva, pa stoga i poduzimanje razumnih mjera kako bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpis za i u ime Društva dana 25.5.2026. godine:

REVITANA D.O.O.

ČAKOVEC

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA O REVIZIJSKOM UVIDU
NADZORNOM ODBORU I SKUPŠTINI DRUŠTVA**

Obavili smo revizijski uvid u priložene financijske izvještaje MARINA PRELOG D.O.O. za 2025. godinu, koji obuhvaćaju račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.-31.12.2025., bilancu na dan 31. prosinca 2025. godine i bilješke uz financijske izvještaje za 2025. godinu. Izvještaji su prikazani na stranicama u prilogu izvješća.

Odgovornost za financijske izvještaje

Zakonski zastupnik Društva odgovoran je za financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu, HSFI, kao i za one interne kontrole za koje se odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost neovisnog revizora

Naša odgovornost je izraziti zaključak o priloženim financijskim izvještajima. Naš revizijski uvid smo obavili u skladu s Međunarodnim standardom za angažman uvida (MSU) 2400 (izmijenjenim) - *Angažmani uvida u povijesne financijske izvještaje*. MSU 2400 (izmijenjen) zahtijeva od nas da zaključimo je li nam nešto skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji, kao cjelina, nisu sastavljeni u svim značajnim odrednicama u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja. Ovaj standard također zahtijeva da postupimo u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima.

Revizijski uvid u financijske izvještaje u skladu s MSU-om 2400 (izmijenjenim) je angažman s izražavanjem ograničenog uvjerenja, jer obavljamo postupke, koji se prvenstveno sastoje u postavljanju upita zakonskom zastupniku udruge i drugima unutar udruge, prema primjerenosti, i primjenjivanju analitičkih postupaka, te ocjenjujemo pribavljene dokaze.

Zaključak

Temeljem našeg revizijskog uvida, ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako financijski izvještaji MARINA PRELOG D.O.O. za 2025. godinu nisu sastavljeni, u svim značajnim odrednicama i u iskazanim značajnim iznosima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Zakon o računovodstvu i HSFI koji su primijenjeni pri sastavljanju financijskih izvještaja Društva MARINA PRELOG D.O.O. za godinu završenu 31. prosinca 2025. i na koje se odnosi naše izvješće, predstavlja okvir sukladnosti kojim se zahtijeva objavljivanje financijskih izvještaja.

Čakovec, 29.5.2026.

REVITANA D.O.O.

Ana Vinko Grd, ovlašteni revizor

REVITANA
d.o.o. za usluge revizije
ČAKOVEC

Ana Vinko Grd

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA 2025. GODINU;

- 1) RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 1.1.2025. DO 31.12.2025.*
- 2) BILANCA NA DAN 31.12.2025. GODINE*
- 3) BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA RAZDOBLJE OD 1.1.2025. DO 31.12.2025.*

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2025.
/u eurima i centima/

POZICIJA	IZNOS	
	2024.	2025.
I. POSLOVNI PRIHODI		
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	259.056,00	288.010,51
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	235.817,87	260.883,18
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		
II. POSLOVNI RASHODI		
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	23.238,13	27.127,33
2. Materijalni troškovi	255.702,17	280.064,58
a) Troškovi sirovina i materijala		
b) Troškovi prodane robe	123.816,88	140.271,44
c) Ostali vanjski troškovi	22.742,84	17.855,03
3. Troškovi osoblja	61.389,94	65.714,05
a) Neto plaće i nadnice	39.684,10	56.702,36
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	100.087,93	107.548,97
c) Doprinosi na plaće	65.188,57	69.459,39
4. Amortizacija	20.497,71	22.857,32
5. Ostali troškovi	14.401,65	15.232,26
6. Vrijednosna usklađenja	8.324,82	8.030,19
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	22.729,00	24.150,27
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	0,00	0,00
7. Rezerviranja		
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
b) Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi		
III. FINANCIJSKI PRIHODI		
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	743,54	63,71
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	5,00	0,99
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih finan. ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	5,00	0,99
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI		
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	198,13	393,32
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	198,13	393,32
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJ. INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJ. INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI		
X. UKUPNI RASHODI	259.061,00	288.011,50
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	255.900,30	280.457,90

1. Dobit prije oporezivanja		
2. Gubitak prije oporezivanja	3.160,70	7.553,60
XII. POREZ NA DOBIT	3.160,70	7.553,60
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	0,00	0,00
1. Dobit razdoblja		
2. Gubitak razdoblja	3.160,70	7.553,60

BILANCA NA DAN 31.12.2025.GODINE
/u eurima i centima/

POZICIJA	IZNOS	
	31.12.2024.	31.12.2025.
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	39.900,83	49.825,64
1. Izdaci za razvoj	25.693,78	37.108,65
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
3. Goodwill	25.693,78	37.108,65
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA		
1. Zemljište	14.207,05	12.716,99
2. Građevinski objekti		
3. Postrojenja i oprema	9.736,23	8.423,43
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	4.470,82	4.293,56
5. Biološka imovina		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi		
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudj. interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudj. interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	28.809,30	20.603,33
I. ZALIHE	8.078,16	5.828,27
1. Sirovine i materijal	1.965,54	
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba	6.112,62	5.828,27
5. Predujmovi za zalihe		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA	18.196,67	11.731,10
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca	16.990,10	10.185,10
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	848,90	1.210,35
6. Ostala potraživanja	357,67	335,65
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sud. interesom		

5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala financijska imovina		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	2.534,47	3.043,96
E) UKUPNO AKTIVA		
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	68.710,13	70.428,97
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE		
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	7.877,89	15.431,49
II. KAPITALNE REZERVE	2.654,46	2.654,46
III. REZERVE IZ DOBITI		
1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)		
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		
1. Zadržana dobit	2.062,73	5.223,43
2. Preneseni gubitak	2.062,73	5.223,43
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		
1. Dobit poslovne godine	3.160,70	7.553,60
2. Gubitak poslovne godine	3.160,70	7.553,60
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA	0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE	49.579,83	45.848,91
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	14.369,84	13.843,71

7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima	23.597,19	19.627,66
10. Obveze prema zaposlenicima		
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	6.737,77	7.128,40
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	4.875,03	5.249,14
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze		
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	11.252,41	9.148,57
F) UKUPNO – PASIVA	68.710,13	70.428,97
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		