

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA
O IZMJENI ZAKLJUČKA O PRODAJI
NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O.
HEMUŠEVEC

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, lipanj 2026. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __ lipnja 2026. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O IZMJENI ZAKLJUČKA O PRODAJI NEKRETNINE
NA PODRUČJU K.O. HEMUŠEVCA

I. Ovim Zaključkom o izmjeni Zaključka o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševca mijenja se Zaključak o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševac, Gradskog vijeća Grada Preloga, KLASA: 944-01/25-01/01, URBROJ: 2109-14-01-25-01 od 25. rujna 2025. godine i to na način da se mijenja točka II. koja sada glasi:

„ II. Utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta u iznosu od 20,00 EUR/m2.“

II. Ovaj Zaključak o izmjeni Zaključka o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševca stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 944-01/25-01/01
URBROJ: 2109-14-01-26-02
Prelog, __. lipnja 2026. godine

PREDSJEDNIK:
Dražen Novak

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je dana 25. rujna 2025. godine Zaključak o prodaji nekretnine na području Hemuševca. Navedenim Zaključkom je utvrđena početna prodajna cijena u visini od 30,00 EUR/m². Temeljem istog, gradonačelnik je raspisao natječaj za prodaju parcele za stambeno-poslovnu izgradnju površine 2080 m². Za kupnju navedene nekretnine iskazan je interes ali na kraju se zainteresirani kupac nije pojavio na javnom nadmetanju. S obzirom da se želi navedeno područje privesti svojoj namjeni smanjuje se početno utvrđena cijena s 30,00 EUR/m² na 20,00 EUR/m².

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o izmjeni Zaključka o prodaji nekretnine na području k.o. Hemuševca, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.