

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA
O UTVRĐIVANJU POČETNE
PRODAJNE CIJENE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA
PODRUČJU OPOROVCA

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, lipanj 2026. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __ lipnja 2026. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K O UTVRĐIVANJU POČETNE PRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPOROVCA

- I.** Ovim Zaključkom o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta na području Oporovca.
- II.** Utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta u iznosu od 20,00 EUR/m².
- III.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka te raspisivanje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta.
- IV.** Ovaj Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca stupa na snagu danom donošenja.
- V.** Stupanjem na snagu ovog Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijena građevinskog zemljišta na području Oporovca, Gradskog vijeća Grada Preloga, KLASA: 364-01/25-01/01, URBROJ: 2109-14-01-25-01 od 25. rujna 2025. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 364-01/26-01/--
URBROJ: 2109-14-01-26-01
Prelog, __ 2026. godine

PREDSJEDNIK:
Dražen Novak

O B R A Z L O Ž E N J E

Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je dana 25. rujna 2025. godine Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca. Navedenim Zaključkom je utvrđena početna prodajna cijena u visini od 30,00 EUR/m². Temeljem istog, gradonačelnik je raspisao natječaj za prodaju 10 građevinskih parcela. Navedene čestice su površine od 803 m² do 934 m². Iskazan je interes za kupnju ali s obzirom da se radi o osjetno većim površinama za stambenu izgradnju prigovoreno je utvrđenoj prodajnoj cijeni.

U interesu realizacije nove stambene zone u Oporovcu izašlo se u susret interesentima te se smanjuje navedena cijena s 30,00 EUR/m² na 20,00 EUR/m². Ovim Zaključkom prestaje važiti Zaključak iz prošle godine tako da se više ne predviđa dodatno umanjenu cijene za 5,00 EUR/m² za kupce koji će prijaviti svoj prebivalište na kupljenom zemljištu u roku od 2 godine od dana kupnje zemljišta. Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o izmjeni Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Oporovca, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.