

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA
O UTVRĐIVANJU POČETNE
PRODAJNE CIJENE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA
PODRUČJU ČEHOVCA

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, rujan 2026. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. rujna 2026. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O UTVRĐIVANJU POČETNE PRODAJNE CIJENE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU ČEHOVCA

I. Ovim Zaključkom o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Čehovca utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta na području Čehovca.

II. Utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta u iznosu od 40,00 EUR/m².

III. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka te raspisivanje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta.

IV. Ovaj Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Čehovca stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 364-01/26-01/--
URBROJ: 2109-14-01-26---
Prelog, __ 2026. godine

PREDSJEDNIK:

Dražen Novak

OBRAZLOŽENJE

Raspisivanje natječaja za prodaju gradilišta u Čehovcu provodi se radi realizacije stambene namjene utvrđene novim Prostornim planom uređenja Grada Preloga, kojim je predmetno područje predviđeno za izgradnju. Na taj način Grad aktivno provodi prostorno-planska rješenja te omogućuje daljnji razvoj naselja Čehovec i stvaranje uvjeta za novu stambenu izgradnju. Temeljem takvog utvrđenja pripremljena je idejna skica cijepanja navedenog područja.

Dokaz: idejna skica cijepanja

Iz idejne skice cijepanja čestica vidljivo je da se formira 11 čestica za stambenu izgradnju. Radi se o česticama površine cca 750 m².

U cilju pripreme zemljišta za prodaju pripremljen je i ovaj Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Čehovca. Procijenjena vrijednost zemljišta je 40,00 EUR/m². Navedena cijena je utvrđena zbog kompletne komunalne izgrađenosti Čehovca.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se gradonačelnik i za raspisivanje natječaja za čestice koje će se naknadno formirati i prodavati.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Čehovca u tekstu i s prilogima, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.