P R I J E D L O G

O D L U K E
O UTVRĐIVANJU OBUHVATA GOSPODARSKE ZONE PRELOG - SJEVER

PREDLAGATELJ: gradonačelnik
PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI
ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur, pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2026. godine

Temeljem članka 5. stavak 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj __ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU OBUHVATA GOSPODARSKE ZONE PRELOG – SJEVER

UVOD

Gospodarska zona Prelog – Sjever osnovana je Odlukom Gradskog vijeća Grada Preloga, KLASA: 350-02/04-01/09, URBROJ: 2109/14-01-04-03 od 29. ožujka 2004. godine.
Dana 23. studenog 2010. godine Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je Odluku o proširenju Gospodarske zone Prelog – Sjever, KLASA:302-01/10-01/6, URBROJ: 2109/14-01-10-01.
Dana 14. ožujka 2013. godine Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je Odluku o proširenju Gospodarske zone Prelog – Sjever, KLASA:302-01/13-01/05, URBROJ: 2109/14-01-13-01.
Dana 27. ožujka 2014. godine Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je Odluku o proširenju Gospodarske zone Prelog – Sjever, KLASA:302-01/13-01/05, URBROJ: 2109/14-01-14-02.
Dana 24. rujna 2026. godine Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je Odluku o proširenju Gospodarske zone Prelog – Sjever, KLASA:024-03/26-01/06, URBROJ: 2109-14-01-26-1 („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 23/26.).

I. Ovom Odlukom o utvrđivanju obuhvata Gospodarske zone Prelog – Sjever (u daljnjem tekstu Odluka o utvrđivanju obuhvata) utvrđuje se obuhvat Gospodarske zona Prelog – Sjever na temelju svih odluka Gradskog vijeća Grada Preloga navedenih u Uvodu ove Odluke o utvrđivanju obuhvata.

II. Namjena područja obuhvata Gospodarske zone Prelog – Sjever utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/26.).

III. Odluka o utvrđivanju obuhvata sadržava popis čestica u obuhvatu Gospodarske zone Prelog – Sjever koji se nalazi u privitku ove Odluke o utvrđivanju obuhvata i čini njezin sastavni dio.

IV. Ukupno područje Gospodarske zone Prelog – Sjever iznosi 893.820 m2.

V. Ova Odluka o utvrđivanju obuhvata stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: _____ PREDSJEDNIK:
URBROJ: 2109-14-01-26---
Prelog, __ 2026. godine Dražen Novak

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Ova Odluka o utvrđivanju obuhvata Gospodarske zone Prelog – Sjever donosi se na temelju:

- Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) – članak 5. stavak 4. određuje da odluku o osnivanju, odnosno osnivački akt poduzetničke zone donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i /ili područne (regionalne) samouprave koja je osnivač poduzetničke zone, a sadrži podatke o važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji za područje poduzetničke zone, popis svih katastarskih čestica u obuhvatu poduzetničke zone te iskazuje ukupnu površinu poduzetničke zone za koju se donosi odluka o osnivanju, odnosno osnivački akt
- Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) – članak 36. propisuje ovlast Gradskog vijeća Grada Preloga u okviru samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave

II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Gospodarska zona Prelog – Sjever osnovana je odlukom Gradskog vijeća Grada Preloga od 29. ožujka 2004. godine, a njezin obuhvat naknadno je proširivan odlukama donesenima 2010., 2013., 2014. i 2026. godine. Podaci o obuhvatu zone stoga su sadržani u više odluka, dok se prijedlogom ove odluke predviđa njihovo objedinjavanje u jedinstvenom popisu čestica.

Pokrenut je postupak darovanja zemljišta radi proširenja Gospodarske zone Prelog – Sjever. U tom je postupku Ministarstvo zatražilo utvrđivanje obuhvata cjelokupne zone. Radi postupanja po tom zahtjevu potrebno je jasno iskazati područje koje čini zonu kao cjelinu.

Odlukom je potrebno na jednom mjestu utvrditi obuhvat Gospodarske zone Prelog – Sjever nastao na temelju odluke o osnivanju i svih navedenih odluka o proširenju; odrediti čestice koje čine zonu u popisu koji je sastavni dio odluke; te iskazati ukupnu površinu zone. Prijedlog odluke predviđa popis čestica u privitku i navodi ukupnu površinu od 893.820 m². Navedeni obuhvat vezan je uz obuhvat područja utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Preloga, na koji se prijedlog odluke poziva.

Svrha odluke jest nedvojbeno i pregledno utvrditi obuhvat cjelokupne Gospodarske zone Prelog – Sjever kako bi Grad mogao postupiti po zahtjevu Ministarstva u pokrenutom postupku darovanja zemljišta za proširenje zone. Jedinstveno određenje obuhvata omogućuje da se zemljište obuhvaćeno postupkom darovanja razmatra u odnosu na zonu kao cjelinu, a ne samo u odnosu na pojedinu raniju odluku o njezinu proširenju.

III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke o utvrđivanju obuhvata Gospodarske zone Prelog – Sjever nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Grada Preloga.

IV. OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Uz točku I. - Ovom se odredbom utvrđuje da obuhvat Gospodarske zone Prelog – Sjever čini područje obuhvaćeno odlukom o osnivanju zone i svim odlukama o njezinu proširenju navedenima u uvodu Odluke. Time se obuhvat zone iskazuje kao

cjelina, što je potrebno radi postupanja po zahtjevu Ministarstva u pokrenutom postupku darovanja zemljišta za proširenje zone.
Uz točku II. - Ovom se odredbom obuhvat zone povezuje s područjem utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Preloga, na koji se Odluka poziva.
Uz točku III. - Ovom se odredbom određuje da Odluka sadržava popis čestica koje čine Gospodarsku zonu Prelog – Sjever te da je taj popis njezin sastavni dio.
Uz točku IV. Ovom se odredbom iskazuje ukupna površina Gospodarske zone Prelog – Sjever od 893.820 m².
Uz točku V. Ovom se odredbom uređuje stupanje Odluke na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“. Za stupanje Odluke na snagu prvog dana od dana objave predlaže se iznimno kraći rok zbog iskazanog interesa poduzetnika za kupnju zemljišta na području planiranog proširenja Gospodarske zone Prelog – Sjever. Ujedno je pokrenut postupak darovanja zemljišta radi proširenja zone, u kojem je Ministarstvo zatražilo da Grad utvrdi obuhvat cjelokupne zone. Ranije stupanje Odluke na snagu omogućit će Gradu da ishodi što ranije suglasnost Ministarstva gospodarstva na zahtjev za darovanje zemljišta i isto tako poduzimanje daljnjih radnji povezanih s planiranim proširenjem. Stoga se predlaže da Odluka stupi na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

V. ZAKLJUČAK

Sastavni dio ove Odluke je i popis čestica koje čine Gospodarsku zonu Prelog – Sjever.
Predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga da prihvati ovu Odluku o utvrđivanju obuhvata Gospodarske zone Prelog – Sjever u tekstu kako je gore navedeno.

Pročelnica:
Miljenka Radović, mag. iur.