P R I J E D L O G

# O D L U K E
# O UTVRĐIVANJU OBUHVATA INDUSTRIJSKE ZONE PRELOG - ISTOK

PREDLAGATELJ: gradonačelnik
PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI
ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur, pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2026. godine

Temeljem članka 5. stavak 4. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj __ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine, donosi

**O D L U K U**
**O UTVRĐIVANJU OBUHVATA**
**INDUSTRIJSKE ZONE PRELOG – ISTOK**

**UVOD**
Industrijska zona Prelog – Istok utvrđena je Provedbeno urbanističkim planom Prelog – Zona male privrede koji je donesen 1988. godine od strane tadašnje Mjesne zajednice Prelog.
Područje navedene zone proširilo se Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja industrijske zone u Prelogu a kasnije Urbanističkim planom uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 04/05., 03/07., 05/07.- ispravak, 8/14. i 7/15.). Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/26.) – nove generacije, Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu stavljen je van snage u cijelosti.

**I**. Ova Odluka o utvrđivanju obuhvata Industrijske zone Prelog – Istok (u daljnjem tekstu Odluka o utvrđivanju obuhvata) ima snagu osnivačkog akta i istom se utvrđuje obuhvat Industrijske zona Prelog – Istok na temelju dosadašnjih prostornih planova navedenih u Uvodu ove Odluke o utvrđivanju obuhvata kao i Prostornim planom uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/26.).

**II.** Namjena područja obuhvata Industrijske zone Prelog – Istok utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 16/26.).

**III.** Odluka o utvrđivanju obuhvata sadržava popis čestica u obuhvatu Industrijske zone Prelog – Istok koje su prostornim planom planirane za poslovnu i/ili proizvodnu namjenu, a koji se nalazi u privitku ove Odluke o utvrđivanju obuhvata i čini njezin sastavni dio.

**IV.** Ukupno područje Industrijske zone Prelog – Istok iznosi 770.594,83 m2.

**V.** Ova Odluka o utvrđivanju obuhvata stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: _____ PREDSJEDNIK:
URBROJ: 2109-14-01-26---
Prelog, __ 2026. godine Dražen Novak

# O B R A Z L O Ž E N J E

## I. PRAVNI TEMELJ

Ova Odluka o utvrđivanju obuhvata Industrijske zone Prelog – Istok donosi se na temelju:

- Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.) – članak 5. stavak 4. određuje da odluku o osnivanju, odnosno osnivački akt poduzetničke zone donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne i /ili područne (regionalne) samouprave koja je osnivač poduzetničke zone, a sadrži podatke o važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji za područje poduzetničke zone, popis svih katastarskih čestica u obuhvatu poduzetničke zone te iskazuje ukupnu površinu poduzetničke zone za koju se donosi odluka o osnivanju, odnosno osnivački akt
- Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) – članak 36. propisuje ovlast Gradskog vijeća Grada Preloga u okviru samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave

## II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Industrijska zona Prelog – Istok utvrđena je Provedbeno urbanističkim planom Prelog – Zona male privrede koji je donesen 1988. godine od strane tadašnje Mjesne zajednice Prelog te se razvijala kroz više prostornih planova. Stupanjem na snagu novog Prostornog plana uređenja Grada Preloga prestao je važiti Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone” u Prelogu.

Svrha donošenja odluke jest jednoznačno odrediti koje zemljište čini Industrijsku zonu Prelog – Istok i iskazati njezinu ukupnu površinu, kako bi se zonom moglo upravljati na temelju jasnog i provjerljivog obuhvata. Prijedlog Odluke izričito daje snagu osnivačkog akta s obzirom da isti nikad nije ni donesen.

Pokrenut je postupak darovanja zemljišta radi proširenja Gospodarske zone Prelog – Sjever. U tom je postupku Ministarstvo zatražilo utvrđivanje obuhvata svih zona na području Grada Preloga pa tako i Industrijske zone Prelog – Istok. Radi postupanja po tom zahtjevu potrebno je jasno iskazati područje koje čini zonu kao cjelinu.

Odlukom je potrebno na jednom mjestu utvrditi obuhvat Industrijske zone Prelog – Istok, odrediti čestice koje čine zonu u popisu koji je sastavni dio odluke; te iskazati ukupnu površinu zone. Prijedlog odluke predviđa popis čestica u privitku i navodi ukupnu površinu od 770.594,83 m². Navedeni obuhvat vezan je uz obuhvat područja utvrđenim Prostornim planom uređenja Grada Preloga, na koji se prijedlog odluke poziva.

Svrha odluke jest nedvojbeno i pregledno utvrditi obuhvat cjelokupne Industrijske zone Prelog – Istok kako bi Grad mogao postupiti po zahtjevu Ministarstva u pokrenutom postupku darovanja zemljišta za proširenje zone Sjever. Jedinstveno određenje obuhvata omogućuje da se zemljište obuhvaćeno postupkom darovanja razmatra u odnosu na sve zone na području Grada Preloga.

## III. OCJENA SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE OSIGURATI

Za provedbu ove Odluke o utvrđivanju obuhvata Industrijske zone Prelog – Istok nije potrebno osigurati dodatna financijska sredstva u Proračunu Grada Preloga.

## IV. OBRAZLOŽENJE POJEDINIH ODREDBI

Uz točku I. - Ovom odredbom određuje se predmet Odluke: utvrđivanje obuhvata Industrijske zone Prelog – Istok. Ujedno se predviđa da Odluka ima snagu osnivačkog akta. Dosadašnji prostorni planovi navedeni su kao podloga za prikaz razvoja zone.
Uz točku II. - Ovom odredbom označava se Prostorni plan uređenja Grada Preloga kao plan kojim je utvrđena namjena prostora obuhvaćenog zonom.
Uz točku III. - Ovom se odredbom određuje da Odluka sadržava popis čestica koje čine Industrijsku zonu Prelog – Istok te da je taj popis njezin sastavni dio.
Uz točku IV. Ovom se odredbom iskazuje ukupna površina Industrijske zone Prelog – Istok od 770.594,83 m².
Uz točku V. Ovom se odredbom uređuje stupanje Odluke na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“. Za stupanje Odluke na snagu prvog dana od dana objave predlaže se iznimno kraći rok zbog iskazanog interesa poduzetnika za kupnju zemljišta na području planiranog proširenja Gospodarske zone Prelog – Sjever. Ujedno je pokrenut postupak darovanja zemljišta radi proširenja zone, u kojem je Ministarstvo zatražilo da Grad utvrdi obuhvat svih zona na području Grada Preloga. Ranije stupanje Odluke na snagu omogućit će Gradu da ishodi što ranije suglasnost Ministarstva gospodarstva na zahtjev za darovanje zemljišta i isto tako poduzimanje daljnjih radnji povezanih s planiranim proširenjem. Stoga se predlaže da Odluka stupi na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## V. ZAKLJUČAK

Sastavni dio ove Odluke je i popis čestica koje čine Industrijsku zonu Prelog – Istok. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga da prihvati ovu Odluku o utvrđivanju obuhvata Industrijske zone Prelog – Istok u tekstu kako je gore navedeno.

Pročelnica:
Miljenka Radović, mag. iur.