

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 36 Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/09, 26/10, 23/11 i 5/13) i Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/13), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 10. sjednici održanoj 29.12.2014. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, u daljnjem tekstu V. ID PPUG Preloga, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat V. ID PPUG Preloga sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ = 1:25.000
4.	Građevinska područja naselja:	
4.1.	Građevinsko područje naselja Cirkovljan	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec	MJ = 1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Čukovec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec	MJ = 1:5.000
4.6.	Građevinsko područje naselja Otok	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog	MJ = 1:5.000

- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUG Preloga prestaju važiti i zamjenjuju se prikazima iz stavka 5. ovog članka.

Članak 3.

- (1) Tekstualni i grafički dio V. izmjena i dopuna PPUG izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 5/13), u članku 7. stavku 2. alineja 1 se mijenja i glasi:

„- za iskorištavanje mineralnih sirovina – šljunka i pijeska – eksploatacijska polja Prelog i Cirkovljan,“

- (2) U članku 7. stavku 2. u alineji 2. iza teksta: „energetskih potencijala“ dodaje se tekst „nalazišta“.

Članak 5.

- (1) U članku 9. stavku 3. podalineji 7. tekst: „Cirkovljan“ zamjenjuje se tekstem: „Draškovec“.

Članak 6.

- (1) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, alineja 1. mijenja se i glasi:

„- postojeća državna cesta D20 s pripadajućim građevinama i uređajima kojoj se u dijelu trase predviđa izmještanje, kao sjeverne obilaznice Preloga (I. faza) i Cirkovljana (II. faza) za što je ovim planom predviđen koridor,“

- (2) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - održavanje i unapređenje postojeće željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) s planiranim drugim kolosijekom i pripadajućom željezničkom postajom Čehovec,“

- (3) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

„ - održavanje, rekonstrukcija i daljnja izgradnja dijelova sustava proizvodnje i prijenosa plina u sklopu „Projekta Međimurje“,“

- (4) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Državu“, dosadašnje alineje 6. i 7. postaju alineje 7. i 8.

Članak 7.

- (1) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, alineja 1. mijenja se i glasi:

„ - postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima:

- ŽC 2026 - Čvorište Goričan (D3) – Goričan – D. Kraljevec – Prelog (D20)
- ŽC 2033 - Sv. Juraj u Trnju (D3) – Prelog – Otok – Ž2071
- ŽC 2039 - Draškovec (D20) – Oporovec
- ŽC 2255 - D. Kraljevec (Ž2026) – Draškovec (D20)
- LC 20036 - Sveti Juraj u Trnju (Ž2033) – Donji Kraljevec (Ž2034)
- LC 20037 - Orehovica (Ž2022) – Podbrest – Otok (Ž2033)
- LC 20038 - Prelog (D20) – L20039
- LC 20039 - HE Čakovec (Ž2022) – HE Donja Dubrava – Donja Dubrava (D20)
- LC 20040 - Donji Kraljevec (Ž2255) – Cirkovljan (D20)
- LC 20041 - Želj. kolodvor D. Mihaljevec – Čukovec – D. Mihaljevec – L20039
- LC 20042 - Čukovec (L20041) – D20
- LC 20058 - Čehovec (Ž2033) – Donji Kraljevec (Ž2034)
- LC 20060 - Prelog (Ž2033) – L20038
- LC 20067 - Oporovec (Ž2039) – L20039“

- (2) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, alineja 2. mijenja se i glasi:

„ - planirane prometnice županijskog značaja:

- istočna i zapadna obilaznica Preloga
- prometnica Cirkovljan – L 20039“

- (3) U članku 12. stavku 1. , iza podnaslova „Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju“, iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ - postojeća eksploatacijska polja šljunka i pijeska Cirkovljan, bez mogućnosti proširenja i bez mogućnosti revizije rješenja o eksploataciji, odnosno bez mogućnosti produženja eksploatacijskog razdoblja.“

Članak 8.

- (1) U članku 15. stavku 1. alineji 2. tekst: „detaljni plan uređenja (u daljnjem tekstu DPU)“ zamjenjuje se tekstem: „provedbeni prostorni plan“

Članak 9.

- (1) U članku 16. stavku 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

„ - turističke zone,“

- (2) U članku 16. stavku 2. dosadašnje alineje 4., 5., 6. i 7. postaju alineje 5., 6., 7. i 8.

Članak 10.

- (1) U članku 17. stavku 2. alineji 2. podalineja 3. mijenja se i glasi:

„- na područjima naselja ruralne matrice gradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva“

Članak 11.

- (1) U članku 19. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Unutar „Industrijske zone Istok“ u Prelogu, u okviru sadržaja veterinarske stanice, i/ili na zasebnim česticama uz veterinarsku stanicu, moguće je urediti turističko – ugostiteljske sadržaje zoo parka za male životinje i poliklinike za male životinje s pratećim sadržajem stacionara za potrebe poliklinike, kao i druge odgovarajuće prateće sadržaje, što je potrebno precizirati provedbenim prostornim planom gospodarske zone.“

Članak 12.

- (1) Iza članka 19. dodaje se novi članka 19a. koji glasi:

„Članak 19a.

Turističkim zonama određuju se područja unutar naselja prvenstveno namijenjena uređenju sadržaja turističke namjene, a unutar kojih se mogu razvijati i prateće funkcije kao što su uslužni ugostiteljski i drugi sadržaji, sportski i rekreacijski sadržaji, parkovi i slično.

Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:

- kao građevina osnovne namjene, jedna ili kompleks građevina u turističkoj funkciji (hotel, motel, turističko naselje, apartmansko naselje, kamp i slično)
- kao prateće građevine, servisne, sportske, rekreacijske, infrastrukturne građevine i druge građevine,
- više pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi građevina osnovne i pomoćne namjene – otvorena parkirališta, garažne zgrade i druge.

Turističke zone trebaju imati najmanje 10% površine zone namijenjeno uređenju parkovnih sadržaja, a sportski sadržaji i bučni sadržaji turističke zone (kotlovnice, kompresorske stanice i drugo) trebaju od granice najbliže stambene zone biti udaljeni najmanje 20,0 m.“

Članak 13.

- (1) U članku 23. stavci 2. i 3. se brišu, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 14.

- (1) U članku 25. stavku 1. alineji 5. ispred teksta: „prostornih planova užih područja“ dodaje se tekst: „provedbenih“.

Članak 15.

- (1) U članku 26. stavku 1. ispred teksta: „prostornim planovima užih područja“ dodaje se tekst: „provedbenim“.
(2) U članku 26. stavku 1. tekst: „(UPU i DPU)“ se briše.

Članak 16.

- (1) U članku 30. stavak 4. mijenja se i glasi:

„**Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje** smatra se građevina za uzgoj životinja ukupne površine do 90,0 m² ili ukupnog kapaciteta do 10 uvjetnih grla (UG).“

- (2) U članku 30. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„Jedinica uvjetnog grla (UG) se određuje prema Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN br. 56/08), odnosno uvjetnim grlom smatra se životinja težine 500,0 kg i obilježava koeficijentom 1.

Ovisno o vrsti, stoka i perad svodi se na uvjetna grla primjenom koeficijenata prema slijedećoj tabeli:

VRSTE STOKE	KOE.F.	TEŽINA kg	BROJ KOMADA EKVIVALENT				
			10 UVJETNIH GRLA	30 UVJETNIH GRLA	60 UVJETNIH GRLA	100 UVJETNIH GRLA	250 UVJETNIH GRLA
krava, steona junica	1,00	500,00	10	30	60	100	250
bik	1,40	700,00	7	21	43	71	179
vol	1,20	600,00	8	25	50	83	208
junad 1-2 godine	0,60	300,00	17	50	100	167	417
junad 6-12 mjeseci	0,30	150,00	33	100	200	333	833
telad	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
teški konji	1,20	600,00	8	25	50	83	208
srednje teški konji	1,00	500,00	10	30	60	100	250
laki konji	0,80	400,00	13	38	75	125	313
ždrebad	0,50	250,00	20	60	120	200	500
divljač-papkari (srne, jeleni)	0,75	375,00	13	40	80	133	333
krmača+prasad	0,30	150,00	33	100	200	333	833
tovne svinje od 25 do 110 kg	0,15	75,00	67	200	400	667	1.667
prasad do 2 mjeseca	0,02	10,00	500	1.500	3.000	5.000	12.500
ovce i koze	0,10	50,00	100	300	600	1.000	2.500
janjad	0,05	25,00	200	600	1.200	2.000	5.000
pilići (perad prosj. težine do 2,5 kg/kom)	0,0025	1,25	4.000	12.000	24.000	40.000	100.000
velika perad prosj. težine od 2,5 do 30 kg/kom (nojevi, veliki purani i slično)	0,02	10	500	1.500	3.000	5.000	12.500
male ptice do 0,5 kg/kom	0,001	0,5	10.000	30.000	60.000	100.000	250.000
zečevi i kunići	0,01	5	1.000	3.000	6.000	10.000	25.000
činčile i sl. male životinje	0,005	2,5	2.000	6.000	12.000	20.000	50.000

Članak 17.

- (1) U članku 33. stavak 3. mijenja se i glasi:

„**Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja** su građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kunićnjaci i slične građevine) i silažu stočne hrane, a koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.“

Članak 18.

- (1) U članku 37. brišu se stavci 3. i 4.

Članak 19.

(1) U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica na području povijesne ruralne matrice uređuje se na način koji podržava tradicijsku strukturu čestice funkcionalnom podjelom čestice na prednji (stambeni) i stražnji gospodarski (poljoprivredni) dio i podvrtnicu, odnosno:

- pojas izgradnje osnovne građevine, koji definira prostor čestice bez negativnih utjecaja poljoprivrednih ili drugih gospodarskih sadržaja s mogućim negativnim učinkom na stanovanje, određuje se sa 25,0 m od linije regulacije,
- pojas pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja, koji definira prostor čestice s mogućim negativnim učinkom u smislu povećanja buke ili zagađenja zraka, odnosno povećanja neugodnih mirisa, određen je 12,0 m od završetka pojasa izgradnje osnovne građevine,
- pojas podvrtnice čini poljoprivredno - gospodarski dio čestice, načelno 100,0 i više metara udaljen od linije regulacije, koji se može formirati kao zasebna katastarska i vlasnička površina, a koji bez obzira što se nalazi unutar građevinskog područja naselja, prvenstveno služi poljoprivrednoj obradi te se na njoj mogu postavljati plastenici, staklenici, pomoćne poljoprivredne građevine ili graditi građevine s negativnim utjecajem na naselje (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane), prema uvjetima za lociranje takvih građevina,
- visina vijenca građevina unutar pojasa gradnje osnovne građevine može maksimalno iznositi 7,0 m,
- visina vijenca pratećih građevina u dubini čestice može maksimalno iznositi 5,0 m, a izuzetno , ukoliko se prateća građevina dograđuje na osnovnu, radi njihova međusobnog oblikovnog usklađenja, vijenac dogradnje može se definirati prema osnovnoj građevini.“

(2) U članku 39. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Organizacijom građevina na čestici, sukladno uvjetima za gradnju unutar stambene zone iz članka 17. odredbi:

- stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine, ovisno o tome da li su u unutrašnjoj organizaciji čestice koncipirane kao osnovne ili kao prateće, lociraju se unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, djelomično unutar tog pojasa, ili dublje u unutrašnjost čestice, pri čemu je osnovnu građevinu potrebno locirati na građevinskoj liniji ulice,
- gradnja stambenih i/ili poslovnih sadržaja u pojasu gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja ne ograničava gradnju građevina koje mogu imati negativan utjecaj na stanovanje ili boravak, na susjednim građevnim česticama,
- pomoćne građevine bez izvora zagađenja lociraju se u nastavku osnovne ili pomoćne građevine u dubinu čestice, osim što tenis igralište, koje se gradi kao dio uređenja okućnice, treba od susjedne stambene građevine i susjedne stacionarne građevine socijalne skrbi, biti udaljeno najmanje 12,0 m,
- gospodarske građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti lociraju se u pojasu pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbliže stambene građevine i susjedne stacionarne građevine socijalne skrbi.“

(3) U članku 39. stavku 6. tekst: „4,80 m“ zamjenjuje se tekстом „5,0 m“.

Članak 20.

(1) U članku 40. stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

„- uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, prema uvjetima za takve sadržaje.“

Članak 21.

(1) U članku 42. stavku 1. alineji 1. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekстом „7,0 m“.

(2) U članku 42. stavku 3. iza teksta „koje ne remeti osnovnu urbanu matricu“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

(3) U članku 42 iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Radi prostornih ograničenja čestice ili drugih razloga koji osiguravaju kvalitetnije funkcioniranje, oblikovanje ili zaštitu prostora od negativnih utjecaja, posebno u pogledu obavljanja poslovnih djelatnosti na čestici ili u njenom kontaktnom prostoru, gradnju na čestici je moguće organizirati i drugačije, odnosno odstupajući od navedenih pojaseva gradnje, uz uvjet da se projektom dokaže uklapanje predviđene gradnje u građevnu strukturu ulice.“

Članak 22.

- (1) U članku 42a. stavku 1. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

Članak 23.

- (1) U članku 45. stavku 1. tabela se mijenja i glasi:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m2/	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	25,0	400,0	0,4
katne	18,0	30,0	540,0	0,4
poluotvorene građevine				
prizemne	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	35,0	420,0	0,4
ugrađene građevine				
prizemne	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	25,0	150,0	0,5

- (2) U članku 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih stambenih zona čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od određenih stavkom 1. ovog članka, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom kao i rekonstrukciju postojećih građevina, u skladu s ostalim uvjetima zone i najvećim koeficijentom izgrađenosti do $kig = 0,40$.“

- (3) U članku 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ukoliko se u postojećim stambenim ulicama svih naselja, pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica, čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojjećih ili poluotvorenih), čija karakteristična širina je također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 10,0 m.“

- (4) U članku 45. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od stavka 1. ovog članka, koeficijent izgrađenost građevnih čestica unutar povijesnih jezgri naselja može iznositi i više od 0,4, ali ne više od 0,6 ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom i ukoliko se za česticu mogu osigurati svi ostali urbanističko tehnički uvjeti predviđeni ovim odredbama, osim što se parkirališne površine mogu osigurati na samoj čestici i/ili na zasebnim parkirališnim površinama, u kojem slučaju to mora biti obrađeno provedbenim prostornim planom.“

- (5) U članku 45. stavci 5. i 6. se brišu.

Članak 24.

- (1) U članku 51. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„ - ½ visine više građevine kojima je visina vijenca viša od 7,00 m.“

Članak 25.

- (1) U članku 55. iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

„Visina (vijenca) građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Ukupna visina atike iznad spoja s krovnom plohom ravnog ili kosog krova, može biti maksimalno 80,0 cm.“

Članak 26.

- (1) U članku 60. stavku 1. alineji 7. briše se tekst: „do ukupne tlocrtno površine od 90,0 m² po građevnoj čestici“.
 (2) U članku 60. stavku 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

„ - izuzetno, ukoliko to ne ugrožava postojeće dijelove naselja, može se predvidjeti pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, na udaljenosti 50,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih građevina i to radi gradnje građevina za uzgoj životinja sukladno odredbama članka 90.“

Članak 27.

- (1) U članku 69. stavku 1. iza teksta: „planova uređenja užeg područja“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.
 (2) U članku 69. stavku 2. iza teksta: „planovima uređenja užih područja“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 28.

- (1) U članku 74. stavku 1. alineji 5. mijenja se i glasi:

„- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4, osim za čestice površine veće od 1,0 ha, koje mogu imati koeficijent izgrađenosti do 0,6;“

Članak 29.

- (1) U članku 76. stavku 1. alineji 5. tekst: „visini“ zamjenjuje se tekstem: „ $\frac{1}{2}$ visine“.
 (2) U članku 76. stavku 1. alineji 7. tekst: „6,60 m“ zamjenjuje se tekstem: „7,0 m“.

Članak 30.

- (1) U članku 78. stavku 1. alineji 6. tekst: „4,80 m“ zamjenjuje se tekstem „5,0 m“.

Članak 31.

- (1) Tekst članka 81. mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje mogu se graditi kao prateće, na građevnim česticama unutar pretežito stambenih zona niske izgradnje svih naselja osim u Prelogu, ukoliko je to određeno karakterističnim uzorkom naselja u poglavlju 2.2.3. ovih odredbi.

Najveća količina životinja na koju se građevina, odnosno građevni kompleks može dimenzionirati utvrđuje se s 30 uvjetnih grla (UG) po čestici, pri čemu se uvjetno grlo određuje prema članku 19. ovih odredbi.

Građevinu, odnosno prostore za držanje životinja je potrebno dimenzionirati prema posebnom propisu - ovisno o vrsti životinja, te locirati u stražnjim dijelom građevne čestice i na udaljenostima u odnosu na relevantne građevine, koje se utvrđuju prema slijedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 10 UG	12 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica locirana u izgrađenom stambenom području a nije izgrađena
više od 10 UG do najviše 30 UG	50 m	

Visina vijenca građevina, ne može biti veća od 5,0 m.

Za područja unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže primjenjuju se mjere zaštite prirode i ekološke mreže iz poglavlja 6.1. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.

Članak 32.

- (1) Iza članka 81. dodaje se podnaslov 3.1.4. „Uvjeti lociranja turističkih i drugih sadržaja unutar turističkih zona u naselju“ i članak 81a. koji glasi:

„Članak 81a.

U turističkim zonama u naselju moguće je locirati turistički sadržaji u koje se ubrajaju sve vrste smještajnih turističkih smještajnih sadržaja (hoteli, pansioni, hosteli, apartmanska naselja, pojedinačni apartmani, vikend naselje, kamp i slično) u mogućem kompleksu s ugostiteljskim, sportskim i zabavnim sadržajima, te servisima u turističkoj funkciji.

Područje turističke zone u Otoku uređuje se u skladu uvjetima uređenja prostora za stambene zone naselja Otok.

Područje turističke zone u jugoistočnom dijelu Preloga obavezno je potrebno detaljnije urediti temeljem provedbenog prostornog plana.

Područja gradnje hotela i turističkih kompleksa potrebno je planirati:

- s koeficijentom ukupne izgrađenosti čestica do $k_{ig}=0,40$
- s nadzemnom etažnošću hotela do P+3 i s visinom vijenca do 15,0 m,
- s nadzemnom etažnošću drugih tipova smještajnih kapaciteta do P+2 i visinom vijenca do 12,0 m.

Izgradnja podzemnih etaža se ne preporuča zbog visokih podzemnih voda.

Unutar područja turističke zone u Prelogu potrebno je osigurati najmanje 10% ukupne površina za uređenje parkovnih površina i/ili sportskih sadržaja.

Ostali uvjeti uređenja površina turističke zone u Prelogu identični su kao i za stambene zone južnog dijela Preloga.“

Članak 33.

- (1) U članku 83. stavku 2. alineji 1. iza teksta: „Prelog“ dodaje se tekst: „i Cirkovljan“.
- (2) U članku 83. stavku 2. iza alineje 4. dodaju se nove alineje 5., 6. i 7. koje glase:

„- područje za lociranje kompostane na području bivše komunalne deponije „Gorice“,
- područje za uređenje bioenergane uz kompostanu,
- istražna i eksploatacijska polja ugljikovodika.“

Članak 34.

- (1) U članku 84. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Eksploatacijsko polje Cirkovljan moguće je koristiti sukladno uvjetima iz rješenja o eksploataciji do isteka vremenskog perioda prema Zakonu o rudarstvu (NN br. 56/13 i 14/14), a do toga nije moguća revizija rešenja kojom bi se izvršilo produljenje roka niti proširenje eksploatacijskog polja.“

- (2) U članku 84. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.
- (3) U članku 84. u novom stavku 4. ispred teksta: „eksploatacijsko polje „Cirkovljan““ dodaje se tekst: „Po isteku roka eksploatacije,“

Članak 35.

- (1) U članku 85. stavku 5. u zagradi se briše tekst: „DPU ili“.

Članak 36.

- (1) U članku 87. stavku 1. briše se tekst „južno i“
- (2) U članku 87. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje građevina unutar auto – kampa i turističkog naselja, određuju se temeljem provedbenog prostornog plana turističkog naselja.“

- (3) U članku 87. stavci 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10. se brišu.

Članak 37.

- (1) U članku 87a. stavku 5. ispred teksta: „eksploatacije Cirkovljan“ briše se tekst: „dosadašnje“.
- (2) U članku 87a. stavku 6. u zagradi iza teksta: „UPU“ briše se tekst : „ili DPU“.

Članak 38.

- (1) Iza članka 87a. dodaju se tri nova članka 87b. , 87c. i 87d. koji glase:

„Članak 87b.

Izdvojeno građevinsko područje za obavljanje djelatnosti kompostane neopasnog biljnog otpada, može se locirati na području nekadašnje sanirane komunalne deponije „Gorice“, zapadno od Preloga, pod uvjetima određenim u poglavlju 7. ovih odredbi

Članak 87c.

Zapadno od građevinskog područja rezerviranog za gradnju kompostane rezervira se izdvojeno područje rezervirano za gradnju postrojenja za proizvodnju električne energije temeljeno na obnovljivim izvorima biomase i bioplina, sukladno odredbama **članaka 139b., 139c. i 139d.**

Članak 87d.

Na području Grada Preloga se omogućavaju istraživanja ugljikovodika na području sjeverno od sjeverne granice ekološke mreže „Natura 2000“.

U slučaju otkrića komercijalnih rezervi ugljikovodika, moguća je eksploatacija ugljikovodika izvan građevinskih područja naselja i izvan turističkih zona, uz ispunjenje svih zakonom propisanih uvjeta.“

Članak 39.

(1) U članku 90. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno od prethodnog stavka, postojeća poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja koja se nalaze izvan područja označenih za takvu namjenu u kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“, mogu se rekonstruirati i proširivati u skladu s člankom 91. ili člankom 96. ovih odredbi, a što uključuje i djelomičnu ili potpunu prenamjenu uzgajane vrste životinja.“

Članak 40.

(1) U članku 91. stavku 1. tekst: „30 kom goveda, 30 kom svinja, ili 5.000 kom peradi“ zamjenjuje se tekstem: „30 uvjetnih grla za intenzivni uzgoj“.

(2) U članku 91. stavku 2. iza alineje 3. dodaju se nove alineje 4., 5. , 6. , 7. i 8. koje glase:

- „ - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m,
- koeficijent izgrađenosti čestica (kig) može iznositi najviše 0,4 za čestice površina manje od 1,0 ha, a najviše 0,6 za čestice površine 1,0 ha i veće,
- visina vijenca građevina može iznositi najviše 7,0 m, a silosi mogu biti i viši, ali ne viši od 10,0 m,
- međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka ½ visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- pokrov građevina može biti od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) u bijeloj, crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji,“

(3) U članku 91. stavku 2. dosadašnja alineja 4. postaje alineja 9.

(4) U članku 91. stavku 2. dosadašnja alineja 5. postaje alineja 10. te se u njoj mijenja tablica tako da glasi:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine		
do 30 UG	radi komercijalne neisplativosti nije dozvoljeno prenamijeniti obradivo tlo u građevinsku česticu za gradnju građevine ili kompleksa u funkciji uzgoja životinja		
30 – 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena	
60 - 100 UG	70 m		
100 – 250 UG	200 m	od državne ceste	
	50 m		
	20 m		od županjske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone, zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)	
	100 m		od državne ceste
	50 m		od županjske i lokalne ceste

(5) U članku 91. stavak 4. se briše.

Članak 41.

- (1) U članku 98. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Na remizama se mogu graditi građevine u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači, te prateće zgrade u funkciji lovačkih društava – lovački dom, spremišta hrane i opreme, nadstrešnice za okupljanja lovačke udruge, strelišta, zaštitni kavezi za uzgoj i čuvanje divljači i slično, uz slijedeće uvjete:

- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 10% površine,
- 60% površine čestice treba biti uređeno kao prirodni teren,
- zgrade trebaju biti prizemnice, maksimalne visine (vijenca) do 3,50 m, te se oblikovno i u primijenjenim materijalima i boji trebaju uklapati u okoliš,
- zbrinjavanje otpadnih voda i otpada koji nastaje u korištenju remize potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i postupanja s otpadom iz ovog Plana,
- ukoliko se čestica nalazi unutar ili uz šumu, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od nadležne šumarske službe,
- ukoliko se čestica nalazi unutar zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode, potrebno je primijeniti mjere zaštite prirode iz ovog Plana.“

Članak 42.

- (1) U članku 106. stavku 1. u zagradi se briše tekst: „i DPU“.

Članak 43.

- (1) U članku 109. stavku 3. u zagradi se briše tekst: „i DPU“.

Članak 44.

- (1) U članku 112. stavak 5. se briše.

Članak 45.

- (1) U članku 114. stavku 2. alineji 2. iza teksta: „ribnjaka“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 46.

- (1) U članku 115. stavci 4. i 5. se brišu.
(2) U članku 115. dosadašnji stavci 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 4., 5., 6. i 7.

Članak 47.

- (1) U članku 115b. u stavku 1. tekst: „istočno“ zamjenjuje se tekstem: „zapadno“.
(2) U članku 115b. u stavku 2. iza teksta: „temeljem projekta“ dodaje se zarez i tekst: „a formira se kao izdvojeno građevinsko područje površine, oblika i orijentacije koju određuju posebni propisi za navedenu namjenu, uvećano za prateće servise i ugostiteljsku funkciju“.

Članak 48.

- (1) U članku 116. stavku 3. alineji 1. briše se tekst: „drvenu“.

Članak 49.

- (1) U članku 116. stavku 3. alineji 1. briše se tekst: „drvenu“.

Članak 50.

- (1) Tekst članka 122. mijenja se i glasi:

„Radi osiguranja uvjeta za projektiranje novih prometnica čije trase su planski predviđene, osiguravaju se koridori unutar kojih, do preciziranja trase prometnice lokacijskom dozvolom ili aktom za građenje, nije dozvoljeno ništa graditi, i to u slijedećim minimalnim širinama koridora:

- nova trasa državne ceste D 20 – obilaznica Preloga i Cirkovljana – 100,0 m
- nova trasa županijske ceste zapadna obilaznica Preloga – 100,0 m
- nova trasa županijske ceste – istočna obilaznica Preloga – 25,0 m

- nova trasa županijske ceste Cirkovljan – LC 20039 – 25,0 m
- ostale planirane županijske ceste i lokalne ceste – 20,0 m
- nekategorizirane ceste – 16,0 m.

Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa izvedene kategorizirane prometnice potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13).

U slučaju projektiranja priključaka na kategoriziranu prometnicu, priključak je potrebno predvidjeti sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 119/07), te je za isti potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne uprave za ceste sukladno čl. 51. Zakona o cestama.“

Članak 51.

- (1) Tekst članka 123. mijenja se i glasi:

„Minimalna širina novoformirane čestice pojedine ceste, odnosno poljskog puta ukoliko se trasiraju izvan naselja i u područjima za razvoj naselja do izrade provedbenog prostornog plana užeg područja, ovisno o značaju ceste iznosi:

- za ceste državnog značaja 20,0 m,
- za ceste županijskog značaja minimalno 16,0 m,
- za planirane nekategorizirane ceste minimalno 10,0 m,
- za poljske putove 5,0 m, uz osiguranje slobodnog (neograđenog) prostora minimalno 5,0 m od osi puta, odnosno ukupno 10,0 m, ukoliko se s jedne strane puta nalazi barijera koja sprečava prolaz (pokos, kanal i slično).“

Članak 52.

- (1) U članku 125. stavku 2. iza teksta „zoni Preloga“ dodaje se tekst „ili u zoni „Sjever“ u Prelogu“.

Članak 53.

- (1) U članku 127. stavku 4. iza teksta „odnosno županijsku cestu,“ briše se tekst: „razine uslužnosti u kategoriji C i niže, koja prolazi kroz naselje,“.
- (2) U članku 127. stavak 5. se briše.

Članak 54.

- (1) U članku 134. stavku 1. tekst: „željezničke pruge Varaždin-Čakovec-Kotoriba“ zamjenjuje se tekstem: „željezničke pruge za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) — Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) uključujući i unapređenje pripadajuće željezničke postaje Čehovec“

Članak 55.

- (1) U članku 139. iza stavka 6. dodaju se stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

„Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti plinskih vodova prema drugim građevinama sukladno slijedećoj tabeli:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
od vodotoka, bolnica, škola, dvorana i sl. građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i grtađevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00
od nadzemnih visokonaponskih kabela	10,00
od željezničkih pruga	12,00

Udaljenost ostalih instalacija unutar uličnih koridora od plinskih vodova potrebno je osigurati prema slijedećoj tabeli:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do šahtova i uličnih jaraka	0,20	0,30
plinovod do toplovođa	1,00	1,00

Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, tako da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.

Ugradnja plinskog priključnog seta moguća je s vanjske strane pročelja građevine, u pravilu na uličnom pročelju ako građevina nije na liniji regulacije ulice, te na bočno ili stražnje pročelje, i na način da se do seta osigura neposredni pristup za održavanje i kontrolu.“

Članak 56.

- (1) Tekst članka 139a. mijenja se i glasi:

„Sjeveroistočnim dijelom područja Grada Preloga prolazi jadranski naftovod (JANAF) – dionica NT Virje - NT Lendava.

U zaštitnom koridoru naftovoda planira se gradnja višenamjenskog međunarodnog produktovoda, magistralnog plinovoda Sotin – Mursko Središće i otpremnog plinovoda čvor „Međimurje“ – CPS Molve.

Zona zaštite jadranskog naftovoda utvrđuje se 100,0 m obostrano od osi cjevovoda, a zona opasnosti 30,0 m obostrano od osi cjevovoda.

Zona opasnosti cjevovoda je područje unutar kojeg, osim izuzetno, nije predviđena gradnja, a u izuzetnim slučajevima, posebne uvjete za izvođenje zahvata u prostoru izdaje vlasnik, odnosno održavatelj cjevovoda.

U zelenom pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda za transport plina i produkata ugljikovodika zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno zabranjeno je obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.“

Članak 57.

- (1) U poglavlju 5.2.4. „Energija iz nekonvencionalnih obnovljivih izvora“ ispravljaju se brojevi članaka na način da dosadašnji članak 139a. postaje članak 139b., dosadašnji članak 139b. postaje članak 139c. i dosadašnji članak 139c. postaje članka 139d.

- (2) U članku 139c. stavku 5., alineja 5. mijenja se i glasi:

„- na pojedinačnim česticama unutar stambenih zona i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, preporučuju se locirati solarne energane instalirane snage do 35 kW“.

- (3) U članku 139d. stavku 1. iza teksta: „locirati u gospodarskim zonama,“ dodaje se tekst: „komunalnim zonama i u okviru izdvojenih građevinskih područja predviđenim za gradnju energana na OIE,“

Članak 58.

- (1) U članku 140. stavku 3. briše se tekst: „posebno unutar šuma posebne namjene i područja zaštićenih krajolika,“.
- (2) U članku 140. stavku 4. tekst: „sa 30 m“ zamjenjuje se tekstem: „unutar građevinskih područja s 15,0 m, a izvan građevinskih područja s 30,0 m“.

Članak 59.

- (1) U članku 143. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Izuzetno od stavka 3. ovog članka, za naselje Čehovec predviđa se spajanje sustava odvodnje otpadnih voda na sustav Donji Kraljevec, a za naselje Otok i Prelog je potrebno ispitati mogućnost spajanja na sustav Orehovica.“

- (2) U članku 143. dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.
- (3) U članku 143. u stavku 6. tekst: „Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08)“ zamjenjuje se tekstem: „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13)“.

Članak 60.

- (1) U članku 144. stavak 1. mijenja se i glasi:

Za prijelazno razdoblje, do uspostave sustava zbrinjavanja sanitarno-fekalnih voda naselja:

- sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- tehnološke vode potrebno je riješiti skupljanjem u odvojene vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima
- tehnološke otpadne vode potrebno je nakon tretmana propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13) za ispuštanje u sustav javne odvodnje, skupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(2) U članku 144. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na područjima za koja će sustav odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih otpadnih voda biti u funkciji obavezno je priključenje korisnika na mrežu odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.“

(3) U članku 144. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Otpadne vode s poljoprivrednih gospodarstava potrebno je zbrinjavati, ovisno o tipu otpadnih voda, pri čemu se fekalne otpadne vode nastale kao nusprodukt uzgoja životinja zbrinjavaju prema posebnim propisima.“

(4) U članku 144. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 61.

(1) Tekst članka 153. mijenja se i glasi:

„Unutar područja obuhvata PPUG Prelog se nalaze slijedeća područja zaštićena prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13):

- dio područja Značajnog krajobraza pod nazivom „Rijeka Mura“
- dio područja Regionalnog parka Mura – Drava.
- Unutar područja Grada Preloga dijelom se proteže područje ekološke mreže, utvrđeno prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13):
- područja očuvanja značajna za ptice:
 - Dravske akumulacije HR1000013
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - Drava – akumulacija HR2001307
 - Mura HR2000364

Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada, utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13), EU Direktivi o pticama iz 1979., EU Direktivi o staništima iz 1992., Crvenoj knjizi ugroženih vrsta i crvenom popisu vrsta s visokim stupnjem ugroženosti.

Popis stanišnih tipova utvrđen je prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 7/06, 11/09).

Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

Članak 62.

(1) Tekst članka 153a. mijenja se i glasi:

„Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeća šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,
- gospodarenje šumama treba provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- postojeće šume treba zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada i sličnih površina u što prirodnijem stanju, potrebno je spriječiti njihovo onečišćenje, a po potrebi je potrebno izvršiti revitalizaciju,
- potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzake, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranjem prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i drugo),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda

(nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirani zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan, korito treba obložiti grubo obrađenim kamenom,

- u što većoj mjeri je potrebno zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje treba vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž (namjena uklopljena u krajobraz, slika naselja u krajobrazu),
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja naselja predvidjeti na način da se sačuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- pri oblikovanju građevina koje se planiraju izvan naselja treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju i gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- pri planiranju trasa prometnih koridora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, te o ciljevima očuvanja ekološke mreže
- pri odabiru lokacija za lociranje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, potrebno je uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune, elemente krajobraza i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana

- u područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode moguće je korištenje solarne toplinske energije za individualne svrhe, putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih zgrada,
- pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana,
- zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Grada Preloga nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane,
- izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata,
- navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi provedbenih prostornih planova.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana

- kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir, odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine,
- preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica,
- vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2,0 m kako bi se smanjio utjecaj osvjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.
- vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane.
- vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
- pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa,
- nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.“

Članak 63.

- (1) Iza članka 153a. dodaje se novi članak 153b. koji glasi:

„Članak 153b.

Mjere zaštite ekološke mreže provode se primjenom Uredbe o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13) i odgovarajućih podzakonskih akata u pogledu zaštite područja očuvanja značajnih za ptice (POP) i zaštite područja važnih za divlje svojte i staništa (POVS).“

Članak 64.

- (1) U članku 165. briše se stavak 2.

Članak 65.

- (1) U članku 166. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Područje nekadašnjeg odlagališta komunalnog otpada Prelog – Gorice predviđa se prenamijeniti u izdvojeno građevinsko područje za gradnju kompostane, uz koje je moguće urediti i reciklažno dvorište za sve vrste otpada.“

- (2) U članku 166. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.“

Članak 66.

- (1) U članku 167. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U naseljima u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište funkcioniranje reciklažnog dvorišta uređuje se posredstvom mobilne jedinice koja se, u smislu Zakona o održivom gospodarenju otpadom, smatra reciklažnim dvorištem.“

- (2) U članku 167. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Građevine za gospodarenje otpadom koji se koristi kao sirovina za proizvodnju, moguće je locirati unutar gospodarskih zona proizvodne namjene ili unutar građevnih čestica na kojima se predmetni otpad koristi u proizvodnom postupku kao sirovina.“

- (3) U članku 167. dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Članak 67.

- (1) U članku 171. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Oborinske vode s parternih površina se mogu ispuštati u sustav oborinske odvodnje, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.“

Članak 68.

- (1) U članku 183. stavku 1. briše se tekst: „na dijelu Zaštićenog krajolika Mure, južno od pruge Čakovec – Kotoriba,“

Članak 69.

- (1) Tekst članka 184. mijenja se i glasi:

„Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka (NN br. 130/11) i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).“

Članak 70.

- (1) Tekst članka 185. mijenja se i glasi:

„Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve kategorije.“

Članak 71.

- (1) Tekst članka 191. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Grad Prelog.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

Članak 72.

- (1) Iza članka 191. dodaje se novi članak 191a. koji glasi:

„Članak 191a.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje ½ visine više građevine, odnosno najmanje 4,0 m.

Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Ukoliko postojeća javna vodoopskrbna mreža ne zadovoljava uvjete zaštite od požara, za pojedinačne građevine moguće je projektom predvidjeti vlastiti vodozahvat i vodospremu.

Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.“

Članak 73.

- (1) Tekst članka 195. mijenja se i glasi:

„Temeljem odredbi Prostornog plana Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01 i 8/01) na području Grada Preloga obavezna je izrada:

- urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Preloga
- urbanističkog plana uređenja (UPU) za:
 - izdvojeno područje sportsko – rekreacijske zone s turističkim sadržajima uz zonu sanacije eksploatacije „Cirkovljan“
 - izdvojeno turističko područje istočno uz Draškovec
 - izdvojeno područje poljoprivredno – gospodarske zone zapadno od Čehovca, ukoliko se predviđa za više od jednog korisnika.

Provedbene prostorne planove uređenja užih područja za izdvojena (građevinska) područja nije potrebno raditi za:

- eksploatacijska polja mineralnih sirovina,
- izdvojena područja namijenjena gospodarskim djelatnostima postupanja s otpadom,
- izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u slučaju kada je cjelokupno izdvojeno područje istovremeno i građevinska čestica, odnosno područje jedne namjene,
- izdvojene sportske sadržaje i to speedway stadiona i sportsko-rekreacijske zone s uzletno – sletnom stazom za ultralake letjelice, te golf teren lociran između Preloga, Cirkovljana, Draškovca i Oporovca (ako se ne uključi u plan užeg područja južnog dijela Draškovca)
- izdvojena područja rekreacije uz rekreacijske ribnjake.

Za prostore navedene u **stavku 2. ovog članka**, kao i za komplekse i/ili građevine u poljoprivrednoj funkciji, koja se sukladno ovim odredbama mogu graditi na površinama poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se takvi zahvati izvode temeljem projekata.

Obuhvati obavezne izrade provedbenih prostornih planova uređenja užih područja, koji se odnose prvenstveno za pojedine neizgrađene i komunalno neuređene dijelove građevinskih područja naselja, određeni su u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.7.

Neizgrađena, ali komunalno uređena područja naselja označena su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, brojeva 4.1 – 4.7., te se unutar njih može pristupiti gradnji građevina bez prethodne obveze izrade prostornog plana uređenja užeg područja.

Obuhvati prostornih planova užih područja, koji su na snazi, prikazani su na kartografskim prikazima brojeva 4.1. – 4.7. , te se daljnje uređenje prostora unutar njihova obuhvata treba odvijati u skladu s njima.

Članak 74.

(1) Tekst članka 196. mijenja se i glasi:

„Dosadašnji dokumenti prostornog uređenja užih područja, unutar administrativnih granica Grada Preloga, odnosno njihovi dijelovi koji su u skladu s ovim PPUG ostaju na snazi, što se odnosi na:

- DPU stambene zone iza groblja u Cirkovljanu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- DPU stambene zone u Draškovcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04)
- DPU gospodarsko-stambene zone Draškovec-Hemuševac (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04)
- DPU stambene zone u Hemuševcu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/06)
- DPU stambene zone u Otoku - zapad (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05)
- DPU dijela naselja Jug u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04, 5/09 i 5/13)
- DPU proširenja industrijske zone u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak i 8/14)
- DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever - (Službeni glasnik Međimurske županije broj 1/06, 3/07, 5/07 - ispravak, 17/11, 5/13 i 8/14)
- DPU dijela centra u Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/12)
- DPU dijela centra u Prelogu - Istok (Službeni glasnik Međimurske županije broj 17/08)
- DPU sportsko-rekreacijskog centra južno od Ulice Matije Gupca - Prelog Sl.gl. MŽ 26/10)
- DPU područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 22/08 i 20/13)
- DPU sportsko-rekreacijske zone Prelog (Službeni glasnik Međimurske županije broj 20/13).

Elementi navedenih provedbenih prostornih planova, koji po usvajanju ovih izmjena i dopuna PPUG Prelog, neće biti u skladu s PPUG, neće se moći primijeniti, već će se do usklađenja provedbenih planova s PPUG, za prostore za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Grada Prelog, neposredno primjenjivati PPUG.“

Članak 75.

(1) Tekst članka 197. mijenja se i glasi:

„Propisuje se obveza izrade izmjene i dopune, te promjena obuhvata i tipa slijedećih važećih detaljnih planova uređenja:

- DPU proširenja industrijske zone u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup.br. 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak i 8/14)
- DPU gospodarske zone u Prelogu – Sjever (Sl. gl. Međ. žup. br. 1/06, 3/07, 5/07- ispravak, 17/11 i 8/14)

Obuhvat obavezne izrade izmjena i dopuna navedenih provedbenih prostornih planova određen je u kartografskom prikazu 4.7 „Građevinsko područje naselja Prelog – izmjena i dopuna“.

Provedbene planove je u postupku izmjena i dopuna moguće izraditi kao urbanističke planove uređenja.“

Članak 76.

(1) U članku 198. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).“

Članak 77.

(1) U članku 199. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Obavezna je izrada sanacijskih projekata za područja eksploatacija šljunka i to na način da ih se privede rekreacijskoj i/ili turističkoj funkciji.“

- (2) U članku 199. stavku 2. iza teksta: „posebnih propisa“ dodaje se tekst „i na način da krajnje uređenje poveća krajobraznu kvalitetu prostora“.

Članak 78.

- (1) U članku 205. stavku 1. alineji 2. točki 4. iza teksta: „proizvodne djelatnosti,“ dodaje se tekst: „do najvećeg ukupnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,6$;“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 79.

- (1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
(2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Članak 80.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Preloga.

Članak 81.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

Članak 82.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:350-02/12-01/99
URBROJ: 2109/14-01-14-98
Prelog, 29.12.2014.

PREDSJEDNIK:

Goran Gotal, dipl.iur.