

Na temelju članka 28. Zakona o Izmjeni i dopuni zakona o prostornom uređenju (NNRH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 34. Statuta Grada Preloga (Sl. glasnik Međimurske županije br. 6/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada (Sl. glasnik Međimurske županije br. 3/04) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 31. sjednici održanoj 07. travnja 2005. godine donijelo je:

ODLUKU **o donošenju Detaljnog plana uređenja** **stambene zone iza groblja u Cirkovljanu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU), kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 2.

- 1) Područje obuhvata nalazi se južno od državne ceste D 20, u zapadnom dijelu Cirkovljana.
- 2) Granice obuhvata Detaljnog plana uređenja prikazane su na kartografskim prikazima.
- 3) Površina obuhvata iznosi cca 2,9 ha.

Članak 3.

- 1) Detaljni plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.
- 2) Tekstualni dio sadrži:
 - I Obrazloženje i
 - II Odredbe za provođenje
- 3) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000
 1. Situacija - podloga za izradu DPU
 2. Detaljna namjena površina
 3. Plan prometa
 4. Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje
 5. Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža.
 6. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
 7. Uvjeti gradnje građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

- 1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. – “Detaljna namjena površina“, kojime je definirana namjena površina za:
 - planirane građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/;
 - groblje /oznaka G/;
 - zaštitno zelenilo uz groblje /oznaka Z1/;
 - površina parkirališta – za potrebe parkiranja uz groblje /oznaka P/
 - ulični koridori /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom ulice/ i
 - zelene površine, te pješačko-biciklističke staze, unutar uličnih koridora /linijska oznaka/.

Članak 5.

- 1) Jedinica namjene, u smislu ovog Detaljnog plana uređenja je građevna čestica.
- 2) Namjena svake pojedine čestice određena je kartografskim prikazom br. 2 – “Detaljna namjena površina“.

Članak 6.

- 1) **Mješovita, pretežito stambena namjena /oznaka M1/** omogućava formiranje građevne čestice i gradnju stambene građevine ili stambeno-gospodarskog kompleksa.
- 2) Kao **osnovnu građevinu** na čestici mješovite, pretežito stambene namjene moguće je graditi:
 - stambenu građevinu, namijenjenu stalnom ili povremenom stanovanju, individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 2 stambene jedinice,
 - poslovnu građevinu namijenjenu obavljanju:
 - finansijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (pansioni, kavane i slično),
 - trgovine proizvodima koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),
 - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti (predškolskog odgoja, dopunskog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite, skrbi za starije i osobe s posebnim potrebama, djelovanju sportskih klubova, udruga građana i slično)
 - ili stambeno-poslovnu građevinu, odnosno građevinu koja objedinjava funkcije navedene u alinejama 1 i 2 ovog stavka.
- 3) Na čestici mješovite, pretežito stambene namjene, **ne može se graditi prateća građevina**, već je sadržaje osnovne i prateće namjene potrebno objediniti u jednoj (osnovnoj) građevini.
- 4) Uz izgrađenu osnovnu građevinu moguće je na čestici mješovite, pretežito stambene namjene, graditi **više pomoćnih građevina**:
 - garažu za najviše dva (2) osobna vozila, ukoliko se gradi u kompleksu s osnovnom stambenom građevinom moguće je graditi unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, odnosno na uličnom pročelju kompleksa,
 - iza osnovne građevine lociraju se:
 - garaža za osobna vozila, ukoliko se gradi kao samostojeća ili u kompleksu s drugim pomoćnim građevinama,
 - druge pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine osim tenis igrališta (alatnice, fontane dubine do 80,0 cm, vrtni paviljoni, najviše jedan bazen površine do 36,0 m² i slično),
 - pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja kao što su spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine,

- na česticama dovoljne dubine moguće je locirati jednu pomoćnu građevinu za uzgoj životinja, površine do 20,0 m², uz uvjet da od linije regulacije bude udaljena najmanje 37,0 m, a od stambenih građevina na vlastitoj i susjednim česticama najmanje 12,0 m.

Članak 7.

- 1) **Čestica groblja /oznaka G/** namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a osim toga dozvoljeno je uređenje prostora izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavljanjem urbane opreme.
- 2) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno grobna kuća (mrtvačnica) sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna plastika.
- 3) Na groblju se može izvršiti dogradnja postojeće mrtvačnice, u svrhu uređenja prostora kompatibilnih trgovačkih namjena u funkciji groblja (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
- 4) Pratećim građevinama na čestici groblja smatraju se poklonci, te javna sakralna plastika (raspela, pilovi i sl.).
- 5) Na površinama namijenjenim za funkciju groblja ne mogu se graditi građevine niti postavljati uređaji komunalne ili telekomunikacijske infrastrukture (transformatorske stanice, telekomunikacijske stanice, bazne postaje mobilnih telekomunikacija, plinske redukcijske stanice, crpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i slično).

Članak 8.

- 1) **Zaštitno zelenilo uz groblje /oznaka Z1/** namijenjeno je formiranju čestice i uređenju parka javnog režima korištenja.
- 2) Park je potrebno urediti sadnjom visokog i niskog raslinja, autohtonih biljnih vrsta na način da se postigne prepoznatljiva ambijentalna parkovna površina za odmor i provođenje slobodnog vremena.
- 3) Park nije dozvoljeno ograđivati.
- 4) Unutar parka potrebno je
 - predvidjeti izvedbu šetnica u parternom opločenju primjerenom prostoru, uz koji je potrebno predvidjeti lokacije za odmor s klupama za sjedenje i drugom urbanom opremom,
 - odrediti lokacije za postavu sakralne ili javne plastike (skulpture), fontane ili sličnog.
- 5) Unutar parka moguće je graditi jednu manju, prizemnu sakralnu građevinu – poklonac, bruto tlocrtna površina do 30,0 m².
- 6) Unutar parka nije dozvoljeno postavljati građevine infrastrukture – trafostanice, telekomunikacijske stanice, i slično, osim plinskih redukcijskih stanica koje je moguće locirati na način da ne ometaju promet, te da su od javne, odnosno sakralne plastike udaljene najmanje 30,0 m.

Članak 9.

- 1) **Površina parkirališta – za potrebe parkiranja uz groblje /oznaka P/** namijenjena je formiranju čestice i uređenju površine javnog parkirališta u funkciji groblja.
- 2) Unutar čestice nije dozvoljeno graditi građevine visokogradnje.
- 3) Parkiranje je potrebno organizirati na način da se sa ulice UK1 predvide jedan ulaz i jedan izlaz na česticu parkirališta.

Članak 10.

- 1) **Ulični koridori /oznaka UK, s pripadajućom numeričkom oznakom koridora/** formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju sanitarno-fekalnih i prethodno pročišćenih tehnoloških voda, te sustava odvodnje oborinskih voda.

2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 11.

- 1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica,
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
- namjena građevina,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanje građevina i
- uređenje građevnih čestica

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 12.

- 1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.
- 2) Svako planiranoj i preoblikovanoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice.
- 3) U kartografskom prikazu br. 6. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina“ svakoj je građevnoj čestici određen:
 - način uređenja površine čestice,
 - smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
 - smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.
- 4) U kartografskom prikazu br 7 – “Uvjeti gradnje građevina“ svakoj je građevnoj čestici određen:
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ i
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice/kis/.

Članak 13.

- 1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja.
- 2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +-5% planirane površine.

Članak 14.

- 1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.
- 2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.
- 3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Članak 15.

- 1) Dvije susjedne građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1 / koje nisu međusobno odvojene javnom prometnicom, mogu se spojiti u jednu veću, kod čega se površina tako dobivene građevne čestice, u organizacijskom smislu, tretira jedinstvenom građevnom česticom.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 16.

- 1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.
- 2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
 - ukupnu (bruto) površinu građevina,
 - maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/,
 - maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/

Članak 17.

- 1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtnne površine svih građevina na

- građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- 2) Tlocrtna površina građevine je u smislu ove Odluke vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.
 - 3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 2 – “Detaljna namjena površina“ i iznosi:
 - za mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/ **kig <=0,40**,
 - za česticu groblja /oznaka G/ **kig <=0,05**, uz uvjet da su koeficijentom obuhvaćene samo – postojeća mrtvačnica koja se može dograditi i javne sakralne građevine (poklonci), a ne i grobnice.

Članak 18.

- 1) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- 2) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 2 - Detaljna namjena površina i iznosi:
 - za mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/ **kis <=1,20**,
 - za česticu groblja /oznaka G/ **kis <=0,05**, uz uvjet da su koeficijentom obuhvaćene samo – postojeća mrtvačnica koja se može dograditi i javne sakralne građevine (poklonci), a ne i grobnice.

Članak 19.

- 1) Ukupna (bruto) površina građevina na području obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja određena je kao maksimalna dozvoljena bruto površina planiranih građevina na građevnoj čestici a iskazuje se za gradnju koja je površinski ograničena, bez obzira na površinu čestice.
- 2) Ukupna (bruto) površina poklonca unutar čestice groblja može iznositi do 30,0 m².
- 3) Ukupna (bruto) površina poklonca na površini zaštitnog zelenila uz groblje može iznositi do 30,0m².

Članak 20.

- 1) Maksimalno dozvoljena visina građevina osnovne namjene koje se mogu graditi unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina /Vosn/ u smislu ovog Detaljnog plana uređenja određena je kao visina najvišeg vijenca građevine građevnog kompleksa i iznosi:
 - za mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/, **Vosn=6,60m**,
 - za česticu groblja /oznaka G/ **Vosn=4,80m**, uz uvjet da se kod dogradnje postojeće mrtvačnice visina vijenca dogradnje uskladi s visinom vijenca postojeće građevine,
 - za poklonac na čestici zaštitnog zelenila /oznaka Z1/ **Vosn=4,80m**.
- 2) Pomoćne građevine koje se mogu graditi na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ ne mogu biti veće visine vijenca od 3,0 m, osim spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, koji mogu imati visinu vijenca do 4,80 m.
- 3) Grobnice se grade prema posebnom propisu za uređenje groblja.

Članak 21.

- 1) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevina:
 - na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ iznosi za *osnovne građevine* najviše četiri (4) etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE +1 KAT + UREĐENO POTKROVLJE,
 - na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ iznosi za *pomoćne građevine* najviše dvije (2) etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE
 - na čestici groblja /oznaka G/ iznosi najviše jednu (1) etažu i to PRIZEMLJE,
 - poklonci unutar obuhvata DPU-a mogu imati najviše jednu (1) etažu i to PRIZEMLJE.

Članak 22.

- 1) U smislu ovog Detaljnog plana uređenja, etažom se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući potkrovlja.
- 2) Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.
- 3) Katom se smatra etaža koja završava sa stropnom pločom, ili ima nadozid viši od 1,50 m od gornje kote stropa prizemne etaže.
- 4) Potkrovljem se smatra uređeni tavanski prostor ako nadozid nije viši od:
 - 1,50 m od gornje kote stropa prizemne etaže ili

- 0,60 m od gornje kote stropa kata.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 23.

- 1) Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena pretežitošću namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 2. – “Detaljna namjena površina“ i definicijom osnovne građevine iz članka 6. i 7. ovih odredbi.

Članak 24.

- 1) Prateće građevine, kao zasebne građevine sa sekundarnom funkcijom na čestici mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ se ne mogu graditi, već je i osnovnu i prateću namjenu potrebno objediniti u jednoj građevini, odnosno jedinstvenom građevnom kompleksu.
- 2) Prateće građevine mogu se graditi na čestici groblja, a vrsta i namjena pratećih građevina određena je u članku 7. ovih odredbi.

Članak 25.

- 1) Pomoćne građevine mogu se graditi na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, a namjena im je definirana člankom 6 ovih odredbi.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

- 1) Smještaj građevina na planiranim građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br.7. – “Uvjeti gradnje građevina“.
- 2) Tim prikazom je za svaku od planiranih građevnih čestica određena:
 - površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine, kada se smještavaju u kompleksu s osnovnom građevinom ili iza osnovne građevine i
 - udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.
- 3) Poklonac i sakralna plastika unutar groblja mogu se locirati bez posebnih ograničenja, uz uvjet da ne narušavaju tradicijski raster postojećih grobnih polja i staza.
- 4) Linija regulacije u smislu ovog, Detaljnog plana uređenja, je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

Članak 27.

- 1) Za čestice mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, određen je pojas izgradnje pomoćnih građevina.

Članak 28.

- 1) Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine, određen je i obavezni građevni pravac i njegova udaljenost od granice građevne čestice.
- 2) Obavezni građevni pravac je, u smislu ovog Detaljnog plana uređenja, pravac koji određuje obavezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na toj liniji.

Članak 29.

- 1) Pomoćne građevine, koje se na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ grade uz osnovnu građevinu potrebno je locirati na istoj strani, odnosno u nastavku osnovne građevine, i na način da se osigura slobodni, kolni prilaz, širine najmanje 3,0 m, stražnjem dijelu građevne čestice.
- 2) Pomoćne građevine za uzgoj životinja, u ukupnoj neto površini svih jedinica do 20,0 m² po čestici, od prostora za stanovanje na vlastitoj i susjednim građevnim česticama trebaju biti udaljene najmanje 12,0 m, a od linije regulacije najmanje 37,0 m.
- 3) Bazeni, koji se grade kao dio uređenja okućnice, trebaju od prostora za stanovanje na susjednim građevnim česticama biti udaljeni najmanje 12,0 m.
- 4) Najviše jedno tenis igralište može se graditi kao element uređenja okućnice, isključivo ukoliko se

dvije planom predviđene čestice mješovite, pretežito stambene namjene objedine u jednu i ukoliko se tenis igralište od izgrađenih stambenih građevina na vlastitoj i susjednim građevnim česticama, odnosno od površine za razvoj stambenih građevina na neizgrađenim susjednim građevnim česticama, udalji najmanje 12,0 m.

Članak 30.

- 1) Međusobna udaljenost građevina na istoj čestici treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina i
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici.
- 2) Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka visini vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora.
- 3) Vatrogasni koridor određuje se sa 4,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 31.

- 1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.
- 2) Građevina može biti oblikovana kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Članak 32.

- 1) Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica, odnosno da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 33.

- 1) Osnovna građevina na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, može osim klasičnog kosog krova imati skriveni kosi krov blagog nagiba, ravni krov ili lučni krov.
- 2) Pripadajuće pomoćne građevine uz osnovnu građevinu na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, mogu osim klasičnog kosog krova imati skriveni kosi krov blagog nagiba ili ravni krov.
- 3) Atika iznad krovne konstrukcije, građevine ravnog krova može iznositi do 45,0 cm, pri čemu se visina vijenca građevina mjeri na spojnoj točki stropne ploče i atike uličnog pročelja.

Članak 34.

- 1) Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 45°.
- 2) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.
- 3) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 35.

- 1) Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.
 - Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra,
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- 2) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, pomoćne trebaju biti oblikovane na način:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori, te
- da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 36.

- 1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- 2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata i opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom.

Članak 37.

- 1) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranom prometnicom, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih, prethodno pročišćenih tehnoloških i oborinskih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, uređenje pješačkih i biciklističkih staza, te zelenih pojasa unutar koridora ulice.
- 2) Kad planirane mreže infrastrukture budu izvedene, svi korisnici, odnosno vlasnici čestica iz planirane zone dužni su priključiti se na izvedene mreže komunalne infrastrukture, što treba biti obrađeno u glavnim projektima građevina unutar zone.

Članak 38.

- 1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 6. – "Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina".

Članak 39.

- 1) Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde, uz uvjet da im visina nije veća od 1,20 m.
- 2) Ulična ograda se može oblikovati na način da joj puno podnožje (parapet) nije više od 50,0 cm, dok iznad toga ograda treba biti izvedena kao prozirna ograda ili živica.
- 3) Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti prozirne ili pune, a najveća visina im može iznositi 2,0 m.
- 4) Ukoliko na dijelu građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene, slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi prozirnom, žičanom ogradom koja onemogućava izlaz životinja van čestice.

Članak 40.

- 1) Na svakoj građevnoj čestici mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/ potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.
- 2) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
1. skladišta	1 zaposleni	0,45 PGM
2. uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. trgovina, usluge, ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. stambene građevine	1 stan	1 PGM

- 3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici ili na čestici namijenjenoj za parkiranje u neposrednoj blizini.
- 4) Na čestici groblja potrebno je osigurati pristup servisnom vozilu.

Članak 41.

- 1) Sve građevne čestice imaju predviđen najmanje jedan kolni pristup, te u skladu s time treba projektirati i prometno rješenje priključenja na prilaznu cestu.
- 2) Čestica javnog parkirališta za potrebe groblja treba imati predviđena dva kolna priključka na ulicu UK1, odnosno jedan ulaz i jedan izlaz

Članak 42.

- 1) Za površine javnog režima korištenja treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 43.

- 1) Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 3. - Plan prometa.

Članak 44.

- 1) Za planirane ulice određuje se širina asfaltnog kolnika:
 - za UK1 s minimalno 5,00 do maksimalno 6,00 m, a
 - za UK2 s minimalno 4,50 do maksimalno 5,00.
- 2) Visinsko vođenje trase treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.
- 3) Unutar uličnog koridora treba omogućiti izvedbu sustava odvodnje oborinske vode s javnih prometnih površina, kao i vođenje mreža komunalne infrastrukture.

Članak 45.

- 1) Presjecima kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 3 - "Plan prometa" dan je prikaz pozicija pješačkih i pješačko - biciklističkih staza u pojedinom koridoru cestovnih prometnica.
- 2) Širina pješačkih staza određuje se sa najmanje 1,60 m, a pješačko-biciklističkih najmanje 2,50 m.
- 3) Za pješačke i biciklističke površine unutar uličnog koridora treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja, a za zelene površine unutar uličnog koridora prikaz hortikulturnog rješenja.

Članak 46.

- 1) Na mjestima priključenja uličnog koridora UK1 na državnu cestu D 20 potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:
 - raskrižje s lijevim skretačima za skretanje s državne prometnice na cestu u zoni obuhvata DPU-a (UK),
 - voda s uličnog koridora UK1 ne smije se izljevati na državnu cestu,
 - potrebno je prilagoditi radijuse priključenja prema potrebama korištenja ceste, te
 - obilježiti raskršće prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 34/2003).

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 47.

- 1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih površina i zasađenog raslinja.

3.2.1 *Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom*

Članak 48.

- 1) Postojeće i planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. – “Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- 2) Glavne projekte mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje sanitarno-fekalnih, te oborinskih voda potrebno je izraditi za cjelovito područje zone, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.

Članak 49.

- 1) Područjem obuhvata prolazi magistralni vodoopskrbni vod Donja Dubava – Prelog, koji je izveden dijelom unutar uličnog koridora UK1, a dijelom rubno unutar planiranih čestica brojeva 8 – 15.
- 2) Vodoopskrba područja obuhvata DPU-a je riješena izvedbom opskrbnog cjevovoda koji se nalazi uz magistralni vod vodovoda.
- 3) Magistralni vod vodovoda i opskrbeni vod se mogu rekonstruirati u istom koridoru - dijelom i u površini građevnih čestica u pojasu do 1,5 m od linije regulacije, a u slučaju rekonstrukcije preporuča ih se locirati unutar uličnog koridora.
- 4) Dogradnja vodoopskrbne mreže se predviđa samo za planiranu ulicu UK2, te spoj prema D 20.
- 5) Mrežu vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.
- 6) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.
- 7) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije hidranata, prema posebnim uvjetima nadležne uprave za zaštitu od požara.

Članak 50.

- 1) Plinoopskrba područja obuhvata DPU-a riješena je za ulicu UK1 i to niskotlačnim opskrbnim vodom, a proširenje mreže predviđa se za ulicu UK2 - spajanjem na navedeni postojeći niskotlačni plinovod.
- 2) Mrežu plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.
- 3) Unutar područja obuhvata ne predviđa se izgradnja novih redukcijskih plinskih stanica, a ukoliko se pokaže da ih je potrebno predvidjeti, moguće ih je locirati unutar površine zaštitnog zelenila uz groblje /oznaka Z1/, uz uvjet da ne smeta prometu, te da od područja za razvoj moguće građevine – poklonca bude udaljena najmanje 30,0 m.

Članak 51.

- 1) Priklučke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, a za manje potrošače /čestice, pretežito stambene namjene/, moguće ih je iznimno predvidjeti i kao dvojne.
- 2) Vodovodno okno se u pravilu smještava uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične i susjedne međe.
- 3) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine, a može se smjestiti i nezavisno na čestici, kao tipizirani uređaj.

Članak 52.

- 1) Za odvodnju sanitarno-fekalnih voda s područja obuhvata potrebno je izvesti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, koji bi trebao funkcionirati kao dio sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Cirkovljan.
- 2) Tehnološke vode se ne predviđaju, s obzirom na namjenu, a ukoliko ih iznimno bude, prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje treba ih pročititi do razine određene posebnim propisima.
- 3) Priključenje pojedinačnih čestica na javni kanalizacijski sustav odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih otpadnih voda ne može se izvršiti ukoliko kanalizacijska mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje, odnosno, ako uređaj za pročišćavanje nije u funkciji.

Članak 53.

- 1) U prvoj fazi, do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja

- Cirkovljan, sanitarno – fekalne vode s građevnih čestica unutar zone obuhvata, mogu se riješiti upuštanjem u zatvorene septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati prema posebnom propisu.
- 2) Odvodnju tehnoloških voda u prijelaznom razvoju do izgradnje sustava, potrebno je riješiti skupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, u skladu s posebnim propisima.
 - 3) Septičke taložnice i sabirne jame mogu se locirati minimalno:
 - 3,0 m od linije regulacije,
 - 1,0 m od susjedne međe,
 - 3,0 m od susjedne stambene građevine i
 - 1,0 m od vlastite stambene građevine.
 - 4) Nakon izvedbe planirane mreže javne odvodnje sanitarno – fekalnih voda, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice i sabirne jame staviti izvan funkcije.

Članak 54.

- 1) Oborinske vode s javnih površina i površina građevnih čestica trebaju se odvoditi zasebnim sustavom odvodnje oborinskih voda, koji može biti oblikovan kao zatvoreni (oborinska kanalizacija) ili otvoreni, kao ulični jarak i povezan u sustav oborinske odvodnje naselja.
- 2) Oborinske vode s površina građevinskih čestica ne mogu se ispuštati u ulični sustav odvodnje oborinskih voda ukoliko kvaliteta vode ne odgovara posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda.
- 3) Oborinske vode je s površina koje se uređuju kao parkirališta (uključujući i parkiralište za groblje, te pojedinačna parkirališta poljoprivrednih strojeva) i servisa vozila (uključujući poljoprivredne strojeve), moguće spojiti na sustav javne odvodnje oborinskih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim propisima.

Članak 55.

- 1) Oborinske vode ne smiju se upuštati u mrežu sanitarno – fekalne odvodnje, a sanitarno-fekalne i tehnološke vode ne smiju se upuštati u mrežu oborinske odvodnje.

3.2.2 Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 56.

- 1) Planirane mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 5.– “Plan komunalne infrastrukture – mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.
- 2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 57.

- 1) Niskonaponska mreža za elektroopskrbu građevina predviđa se izvesti kao produžetak postojeće zračne nn mreže naselja, jednostrano po ulicama.
- 2) Niskonaponska mreža za javnu rasvjetu predviđa se izvesti u sklopu nn mreže u stambenim ulicama, a od spoja UK1 i UK2 predviđa se izvesti podzemni niskonaponski vod javne rasvjete za osvijetljenje parkirališta uz groblje.
- 3) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- 4) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na cca 20 m, odnosno na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.
- 5) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.
- 6) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

Članak 58.

- 1) Niskonaponske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.
- 2) Većim potencijalnim korisnicima el. energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama i na

temelju posebnih uvjeta distributera, odrediti izvedba vlastitog napajanja el. energijom, podzemnim kablskim vodom iz trafostanice.

- 3) Priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3 Telekomunikacijska mreža

Članak 59.

- 1) Trasa postojeće i planirani produžetak telekomunikacijske mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 5. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža”, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- 2) Produženje i rekonstrukciju telekomunikacijske mreže treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 60.

- 1) Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti kao podzemnu kablsku kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu i to kao jednostrano vođenu unutar koridora ulica, s predviđenim potrebnim brojem šahtova unutar javnog koridora ulice.

Članak 61.

- 1) Priključci se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.
- 2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera, danoj prethodnim uvjetima.
- 3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

Članak 62.

- 1) Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, koridoru prometnice ili je čestica formirana kao zaštitna površina.
- 2) Zelene površine nisu namijenjene gradnji građevina, niti je unutar površina parkova dozvoljeno postavljati reklamne panoe i kioske.
- 3) Izuzetno od prethodnog, unutar zaštitne zelene površine uz groblje /oznaka Z1/ moguće je graditi poklonac, površine do 30,0 m².
- 4) Unutar zaštitne zelene površine uz groblje /oznaka Z1/ moguće je postavljati plinske redukcijske stanice, minimalno 30,0 m udaljeno od poklonca.
- 5) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 63.

- 1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina.
- 2) Na novoformiranim građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama ovog DPU-a, iz **poglavlja 2.2 – 2.5**.
- 3) Na građevnim česticama za koje je određen građevni pravac, određuje se obaveza izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine osnovne namjene, unutar građevne cjeline, na toj liniji.

Članak 64.

- 1) Za gradnju građevina je određen mješoviti način gradnje /oznaka MJ/, gdje se tipologija gradnje odabire ovisno o funkciji građevine između samostojeće i gradnje u kompleksu.

Članak 65.

- 1) Ovaj DPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.
- 2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Grada, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

Članak 66.

- 1) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 67.**

- 1) Područje obuhvata DPU-a nalazi se na prostoru III. zone zaštite izvorišta vodocrpilišta Prelog, sukladno čemu se na zahvate unutar zone primjenjuju odredbe posebnih propisa zaštite izvorišta vodocrpilišta.

Članak 68.

- 1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih - sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- 2) Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje sanitarno-fekalnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- 3) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta i servisa vozila, te poljoprivrednih strojeva, treba projektirati na način da se predvidi izdvajanje štetnih tvari i otpadnih ulja iz otpadnih voda, prema posebnim propisima.

Članak 69.

- 1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Članak 70.

- 1) Zaštita zraka provodi se temeljem posebnih propisa.
- 2) Emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava najmanje II. Kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak) na području obuhvata DPU-a.

Članak 71.

- 1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- 2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke u pretežito stambenoj zoni naselja, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- 3) Vrijednosti navedene u stavku 2. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

Članak 72.

- 1) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

7 MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

Članak 73.

- 1) Izvornik Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Članak 74.

- 1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.
- 2) Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

Članak 75.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/05-01/35
UR.BROJ:2109/14-01-05/01
Prelog, 07. travnja 2005.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA PRELOGA

SADRŽAJ ODLUKE O DONOŠENJU DPU-a S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

I.	OPĆE ODREDBE	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA.....	2
1	UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA	2
2	DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA	3
2.1	VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA.....	4
2.2	VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA	4
2.3	NAMJENA GRAĐEVINA	6
2.4	SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI.....	6
2.5	OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	7
2.6	UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA	8
3	NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM	9
3.1	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE.....	9
3.2	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA.....	9
3.2.1	Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom	10
3.2.2	Elektroopskrba i javna rasvjeta.....	11
3.2.3	Telekomunikacijska mreža	12
4	UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA.....	12
5	UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	12
6	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	13
7	MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA.....	14
III.	ZAVRŠNE ODREDBE	14

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJ = 1:1000

BROJ	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA
1	SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU DETALJNOG PLANA
2	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
3	PLAN PROMETA
4	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MREŽE VODOOPSKRBE, PLINOOPSKRBE I ODVODNJE
5	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - MREŽA ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
6	UVJETI UREĐENJA ZEMLJIŠTA, KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
7	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA