

Na temelju stavka 7. članka 100. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Odluke o izradi II. Izmjene i dopune DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever (Sl.glasnik Međimurske županije br. 26/10) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br.10/09. i 26/10.), Gradsko vijeće, na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 15.09.2011. godine, donijelo je

## Odluku o donošenju

### II. Izmjene i dopune DPU gospodarske zone u Prelogu – Sjever

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- 1) Ovom odlukom donose se II. Izmjene i dopune DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever (Sl.glasnik Međimurske županije br. 1/06 i 3/07), u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna DPU.
- 2) Elaborat Izmjene i dopune DPU izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

##### Članak 2.

- 1) Izmjena i dopuna DPU sadrži:

###### OSNOVNI DIO IZMJENE I DOPUNE DPU

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

###### OBAVEZNI PRILOZI IZMJENE I DOPUNE DPU

- I. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE DPU
  - II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG PODRUČJA – PPUG PRELOGA
  - III. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA ID DPU
- 2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
  - 3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. Izmjene i dopune DPU s odredbama za provođenje.
  - 4) Grafički dio koji sadrži slijedeće kartografske prikaze:

0.1	SITUACIJA – PODLOGA ZA IZRADU II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA KARTOGRAFSKI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA SUKLADAN ID DPU IZ 2006.	MJ=1:2000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ=1:2000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2000

- 5) Dosadašnji kartografski prikazi detaljnog plana uređenja prestaju važiti.

##### Članak 3.

Izmjena i dopuna DPU-a odnosi se na:

- reviziju oblika i površine građevnih čestica
- usklađenje uvjeta gradnje prema prostornom planu uređenja šireg područja,

- usklađenje planova komunalne infrastrukture s izvedenim stanjem i postojećim projektima lokalne razine.

## **II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

- 1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever, u članku 5, u stavku 1., alineja 4. mijenja se i glasi:
  - „čestice građevina infrastrukturnih sustava za transformatorske stanice /oznaka IS1/, za plinsku redukcijsku stanicu /oznaka IS2/ i za prepumpne stanice sustava odvodnje /oznaka IS3/,

### **Članak 5.**

- 1) Članak 10. mijenja se i glasi:

„1) Čestice građevina infrastrukturnih sustava /oznaka IS/; namijenjene su formiranju građevnih čestica za izgradnju građevina u funkciji komunalnih i infrastrukturnih mreža i to

  - s oznakom IS1 za transformatorske stanice,
  - s oznakom IS2 za plinsku redukcijsku stanicu,
  - s oznakom IS3 za prepumpne stanice sustava odvodnje.

2) Građevne čestice za prepumpne stanice predviđaju se za gradnju građevina niskogradnje i postavu opreme , te joj se niti ne utvrđuju uvjeti izgrađenosti i iskoristivosti čestice, kao niti ne uvjetuje visina nit etažnost građevina.“

### **Članak 6.**

- 2) U članku 48., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

„6) Za priključenje čestice br. 24 na ŽC 2033 obvezno je izgraditi traku za skretanje vozila prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) i HRN U.C4.050., te poštivanje posebnih prometnih uvjeta Županijske uprave za ceste Međimurske županije, kojima se osigurava prometna sigurnost županijske prometnice. „

### **Članak 7.**

- 1) U članku 51. tekst „br. 3.“ zamjenjuje se tekстом „br. 2.1“

### **Članak 8.**

- 1) U članku 59., stavak 1. mijenja se i glasi:
  - 1) Oborinske vode s površina čestica i s površina uličnih koridora potrebno je predvidjeti uređenjem zatvorenog oborinskog kanala s ispustom u otvoreni kanal Bistrec lociran sjeverno od zone obuhvata DPU.
- 2) U članku 59., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:
  - 3) Kakvoća ispuštene otpadne vode u okoliš mora zadovoljavati uvjete Pravilnika o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 89/10)

### **Članak 9.**

- 1) U članku 60., stavak 2. mijenja se i glasi:
  - 2) Područje gospodarske zone u Prelogu - Sjever se nalazi unutar III. zone zaštite izvorišta vodocrpilišta Prelog, zbog čega je potrebno primijeniti posebne mjere zaštite

podzemnih voda, utvrđene Odlukom o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/08).

#### **Članak 10.**

1) Članak 63. mijenja se i glasi:

„1) Mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 5. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.

2) Zapadno od gospodarske zone je nadzemni 10(20) kV vod Prelog – Sveti Križ spojen podzemno na srednjenaponsku mrežu gospodarske zone, koja je unutar zone locirana dijelom unutar čestica javnih prometnih ili zelenih površina, a dijelom i unutar čestica gospodarske namjene.

3) Unutar zone su izvedene dvije trafostanice 10(20) kV na česticama predviđenim za tu namjenu i dvije unutar građevne čestice proizvodne namjene – čestica br. 17.

4) Za povećanje priključnih snaga, predviđa se mogućnost gradnje dodatnih trafostanica na pojedinačnim česticama, za potrebe jednog ili više korisnika, kao i njihova srednjenaponska veza na postojeću infrastrukturu.“

#### **Članak 11.**

1) Dosadašnji članak 64. se briše.

2) Dosadašnji članak 65. postaje članak 64., te se iza stavka 4. dodaje novi stavak 5., koji glasi:

„5) Za potrebe razvoda moguće je na javnoj površini uličnog koridora, na način da ne smeta prometu, locirati kabelski razvodni ormar, u svrhu elektroopskrbe jedne ili više planiranih građevnih čestica i/ili javne rasvjete.“

#### **Članak 12.**

1) Dosadašnji članak 66. postaje članak 65., te se u stavku 3. briše tekst „cca 20 m, odnosno na“.

#### **Članak 13.**

1) Dosadašnji članak 67. postaje članak 66., te se u stavku 2. tekst „ne“ zamjenjuje tekстом „samo izuzetno“.

#### **Članak 14.**

1) Iza članka 66. dodaje se novi članak 67. koji glasi:

##### **„Članak 67.**

1) Kao dopuna osnovnom energetsom sustavu moguće je dodatno koristiti i druge alternativne izvore energije (energija vjetra, sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, i drugo), a koju je moguće predvidjeti kao osnovni ili kao dodatni izvor energije za građevine na čestici.

2) Sve građevine i postrojenja koja se planiraju u svrhu proizvodnje energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, trebaju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 67/7), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

3) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici.

4) Izuzetno od prethodnog stavka, solarne energane mogu se na čestici planirati kao prateća funkcija osnovnoj djelatnosti i bez da se proizvedena električna energija neposredno koristi na istoj čestici.

5) Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, jest da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

6) Osim uvjeta iz stavka 5. ovog članka:

- unutar zone nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za gospodarsku zonu,
- unutar područja obuhvata DPU nije dozvoljeno koristiti bioplina i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplina i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje,
- unutar područja obuhvata DPU, površina sunčevih prijemnika nije ograničena, ali se oni moraju locirati na krovu građevine.

6) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine.“

## **Članak 15.**

1) Iza članka 82. dodaju se članci 82a., 82b. i 82c., koji glase:

### **„Članak 82a.**

1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje ½ visine više građevine.

2) Udaljenost između dviju građevina na istoj građevnoj čestici treba dimenzionirati na najmanje ½ visine više građevine.

3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

4) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

### **Članak 82b.**

1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

2) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih unutar uličnog koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

3) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

4) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

### **Članak 82c.**

1) Za poslovne građevine u kojima se na bilo koji način u obavljanju djelatnosti koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

2) Za potrebe izdavanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovog članka potrebno je uz zahtjev PU dostaviti idejno rješenje građevine koje treba sadržavati situacijski nacrt u odgovarajućem mjerilu do najviše 1:500, s ucrtanim planiranim i postojećim građevinama i postrojenjima,

prometnicama i ogradama i slično, te predviđenim zonama opasnosti u 3 dimenzije i sigurnosnim udaljenostima.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

Izvornik Izmjene i dopune DPU ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Po primjerak izvornika dostavit će se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.

Jedan primjerak izvornika elaborata Izmjena i dopuna DPU, kao i primjerak plana izrađen na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada.

Uvid u elaborat Izmjene i dopune DPU može se obaviti u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja Grada.

#### **Članak 17.**

Odluka o donošenju Izmjene i dopune DPU, s odredbama za provođenje, objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

#### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 350-02/10-01/7  
URBROJ: 2109/14-01-11-90  
Prelog, 15.09.2011.

PREDSJEDNICA:

Terezija Božek, ing.