

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12. i 80/13.), članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09, 26/10, 23/11 i 5/13.) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj 5. sjednici održanoj 27.12.2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju I. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog
kompleksa Draškovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl. glasnik Međimurske županije br. 22/08), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU ili ID DPU.
- (2) Elaborat Izmjena i dopuna DPU izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Detaljni plan uređenja sadrži :

OSNOVNI DIO IZMJENA I DOPUNA DPU

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

OBAVEZNI PRILOZI IZMJENA I DOPUNA DPU

- I. Obrazloženje
 1. Polazišta
 2. Plan prostornog uređenja
 - II. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
 - III. Sektorski dokumenti i propisi koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU
 - IV. Odluka o izradi ID DPU, zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - V. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN BR. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
 - (3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna DPU s odredbama za provođenje.
 - (4) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:
 - 0.1. Situacija - podloga za izradu ID DPU – kartografski prikaz namjene površina prema DPU iz 2008.
 - 0.2. Situacija – podloga za izradu ID DPU sa ucrtanom postojećom infrastrukturom i posebnim zahtjevima tijela s javnim ovlastima

1. Detaljna namjena površina
 - 2.1 Plan komunalne infrastrukture - plan prometa
 - 2.2 Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe
 - 2.3 Plan komunalne infrastrukture - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija
 3. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
 4. Uvjeti gradnje građevina
- (5) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE DPU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup. br. 22/08) u članku 6., stavku 1., alineji 1. iza podalineje 4. dodaje se nova podalineja 5. koja glasi:

„ - energetsko postrojenje za proizvodnju energije na osnovu iskorištavanja geotermalne vode /oznaka I1/.“

Članak 4.

- (1) U članku 7., stavku 6., alineji 2. iza teksta „za potrebe kompleksa“ dodaje se tekst „i za tržište“.

Članak 5.

- (1) U članku 13., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.“

Članak 6.

- (1) U članku 14., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Visina građevine, je istovremeno i visina vijenca građevine, i mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,20 m.“

Članak 7.

- (1) U članku 19., stavku 2., tekst: „44.116,70 m²“ zamjenjuje se s tekstom: „41.077,14 m²“.
(2) U članku 19., stavku 9. mijenja se tabela tako da glasi:

KOMPLEKS KONGRESNOG I WELLNESS HOTELA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA					
planska površina građevne čestice broj 2 /oznaka T1B/ (m2)	41.077,14				
	HOTEL-SMJEŠTAJNI DIO S KONGRESNIM CENTROM I UGOSTITELJSKIM SADRŽAJIMA	HOTEL-FUNKCIONALNI DIO DIO	HOTELSKI ZATVORENI BAZENSKI KOMPLEKS	WELLNESS	MOGUĆI SPECIJALISTIČKI LJEČILIŠNI CENTAR
minimalni broj soba	100				
maksimalni broj soba	180				
maksimalni broj ležajeva	350				
maksimalna etažnost dijelova kompleksa - broj i tip etaža	/7/ 2Po+S+P+3K	/5/ 1Po+P+2K	3 /Po+P+1K/	/4/ 1Po+P+2K	/4/ 1Po+P+2K
od toga maksimalni broj nadzemnih etaža	5	3	2	3	3
od toga maksimalni broj podzemnih etaža	2	1	1	1	1
maksimalna visina (vijenca) kompleksa /Vmax/ (m)	20,0	15,0	20,0	15,0	15,0
okvirna tlocrtna površina nadzemnih etaža pojedinih sadržajnih jedinica (m2)	5.000,00	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.500,00
maksimalna tlocrtna površina nadzemnih etaža kompleksa /PT/ (m2)	11.500,00				
maksimalna ukupna tlocrtna površina nadzemnih etaža /PB/ (m2)	25.000,00	6.000,00	4.000,00	3.000,00	4.500,00
maksimalna tlocrtna površina podzemnih etaža /PTP/ (m2)	12.500,00				
maksimalna ukupna tlocrtna površina podzemnih etaža /PBP/ (m2)	15.000,00				
okvirna građevinska (bruto) površina pojedinih sadržajnih jedinica (m2)	40.000,00	6.000,00	4.000,00	3.000,00	4.500,00
maksimalna građevinska (bruto) površina kompleksa /GBPmax/ (m2)	72.500,00				
maksimalna površina otvorenih bazena /POB/ (m2) - ne uračunava se u GBP	300,00				
maksimalna površina jezera i/ili drugih vodenih površina /PJ/ (m2) - ne uračunava se u GBP	200,00				
minimalni udio hortikulturno uređenih površina na čestici, ne uključujući vodene površine	20,00%				
maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice /kig/	0,29				
maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice /kis/	1,86				

Članak 8.

- (1) U članku 20., stavku 2., tekst: „102.556,00 m2,“ zamjenjuje se tekstem: „105.595,56 m2“.
- (2) U članku 20., stavku 6. mijenja se tabela tako da glasi:

KOMPLEKS REKREACIJSKOG I TERMALNOG KUPALIŠTA S PRATEĆIM SPORTSKO - REKREACIJSKIM I UGOSTITELJSKIM SADRŽAJIMA				
planska površina građevne čestice broj 3 (m2)	105.595,56			
	ZATVORENO KUPALIŠTE	OTVORENO KUPALIŠTE - VISOKOGRADNJA	KLUPSKI I UGOSTITELJ. SADRŽAJI (ukupno)	SPORTSKI I OSTALI SADRŽAJI VISOKOGRADNJA
maksimalna etažnost dijelova kompleksa - broj i tip etaža	4/1Po+P+2	2/1Po+1	2/P+1	1/P
od toga maksimalni broj nadzemnih etaža	3	1	1	1
od toga maksimalni broj podzemnih etaža	1	1	0	0
maksimalna visina (vijenca) kompleksa /Vmax/ (m)	20,00	12,00	10,00	5,00
okvirna tlocrtna površina nadzemnih etaža pojedinih sadržajnih jedinica (m2)	15.000,00	2.000,00	3.000,00	1.500,00
maksimalna tlocrtna površina nadzemnih etaža kompleksa /PT/ (m2)	21.500,00			
maksimalna ukupna tlocrtna površina nadzemnih etaža /PB/ (m2)	20.000,00	2.000,00	3.000,00	1.500,00
maksimalna tlocrtna površina podzemnih etaža /PTP/ (m2)	10.000,00	2.000,00	0,00	0,00
maksimalna ukupna tlocrtna površina podzemnih etaža /PBP/ (m2)	12.000,00			
okvirna građevinska (bruto) površina pojedinih sadržajnih jedinica (m2)	20.000,00	2.000,00	3.000,00	1.500,00
maksimalna građevinska (bruto) površina kompleksa /GBPmax/ (m2)	38.500,00			
maksimalna površina otvorenih bazena /POB/ (m2) - ne uračunava se u GBP	10.000,00			
maksimalna površina jezera i/ili drugih vodenih površina /PJ/ (m2) - ne uračunava se u GBP	40.000,00			
minimalni udio hortikulturno uređenih površina na čestici, ne uključujući vodene površine	30,00%			
maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice /kig/	0,21			
maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice /kis/	0,38			

(3) U članku 20., stavak 7. mijenja se tako da glasi:

„7) Pojedine dijelove kompleksa potrebno locirati unutar područja za razvoj, označenog na kartografskom prikazu br 4. „Uvjeti gradnje građevina“, pri čemu je projektom potrebno razlikovati slijedeće dijelove kompleksa:

- zatvoreno kupalište,
- vanjsko – otvoreno kupalište uključujući i adrenalinski park,
- površine sportskih sadržaja i paviljonski koncipiranim ugostiteljskim sadržajima,
- vodene površine kao dio pejzažnog uređenja prostora, a koje se mogu koristiti i kao rekreacijske površine za aktivnosti na vodi.“

(4) U članku 20., u stavku 13. tekst: „česticama“ zamjenjuje se tekстом: „čestici“.

(5) U članku 20., u stavku 16. iza teksta: „radi izdvajanja klora i desalinizaciju, postavljaju se“ dodaje se tekst „u sklopu kompleksa ili“.

Članak 9.

(1) U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) **Građevna čestica br. 4.** namijenjena je za:

- **izgradnju zasebnog hotelskog kompleksa** ili se može tretirati proširenjem čestice br. 2, za potrebe povećanja kapaciteta hotela na čestici br. 2 gradnjom turističke smještajne građevine, kao depandanse ili dogradnje,
- **eksploataciju vode za potrebe bazenskog i wellness kompleksa** kao bazenske vode, termalne bazenske vode i sanitarne vode,
- **eksploataciju geotermalne vode** za iskorištavanje u energetske svrhe,
- **eksploataciju pitke vode** za komercijalne svrhe (za punionicu vode predviđenu izvan područja obuhvata DPU).“

(2) U članku 21. stavak 13. mijenja se i glasi:

„13) Osim predviđene eksploatacije voda iz tehnoloških voda za bazensku vodu i za sanitarne potrebe kompleksa, unutar čestice je moguće predvidjeti i eksploatacijske i utisne bušotine tehnološke vode za potrebe hlađenja sustava geotermalne energane i pripadajuće tehnološke opreme.“

(3) , u stavku 15., nakon teksta: „i plin koristiti u energetske svrhe“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 10.

(1) Tekst članka 22. mijenja se i glasi:

„1) **Građevna čestica br. 5.** namijenjena je za uređenje **otvorenih parkirališta** za potrebe kompleksa termalnog i rekreacijskog kupališta /oznaka P/.

2) Kao alternativa dijelu otvorenog parkirališta, unutar čestice je moguće izgraditi **parkirališnu zgradu**.

3) Oblik čestice određen je kartografskim prikazima ovog DPU-a, površina čestice se planira s 19.404,80 m².

4) Površina čestice može varirati do + - 5% planirane površine.

5) Prilaze na česticu je potrebno ostvariti s uličnog koridora UK1 i/ili s površine kolnog prilaza KP3.

6) Ukoliko se planira graditi parkirališna zgrada, maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice je **kig= 0,40**, maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti je **kis = 1,60**, maksimalna etažnost je **E_{max} = 4/ Po+P+2**, a maksimalna visina vijenca **V_{max} = 12,0 m**.

7) Parkirališne površine potrebno je primjereno osvijetliti.

8) Za sprečavanje negativnih utjecaja u korištenju parkirališta potrebno je predvidjeti separaciju pijeska, ulja i masti iz oborinskih voda s parkirališnih površina.

9) Parkiralište nije dozvoljeno ograđivati ogradom, ali je moguće postaviti uređaje za kontrolu ulaza i izlaza vozila (rampe i naplatne naprave).

10) Najmanje 10% površine čestice treba urediti kao zelene površine.“

Članak 11.

(1) Iza članka 22. dodaje se novi članka 22a., koji glasi:

„Članak 22a.

1) **Građevna čestica br. 6.** namijenjena je za izgradnju kompleksa **energetskog postrojenja** za proizvodnju energije na osnovu iskorištavanja geotermalne vode /oznaka I1/.

2) Kao prateći sadržaji na čestici mogu se locirati infrastrukturne građevine u funkciji proizvodnje ili prijenosa energije, kao što su trafostanice, plinske redukcijske stanice, mjerni uređaji, građevine i uređaji kontrole ekoloških uvjeta proizvodnje energije i druge vrste građevina i uređaja tehnološki vezanih uz osnovnu funkciju.

3) Oblik čestice određen je kartografskim prikazima ovog DPU-a, površina čestice se planira s 11.183,25 m².

4) Površina čestice može varirati do + - 5% planirane površine.

5) Prilaze na česticu je potrebno ostvariti s uličnog koridora UK1 i/ili s površine kolnog prilaza KP3.

6) Maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice je **kig= 0,60**, maksimalni koeficijent iskoristivosti je **kis = 1,20**, maksimalna etažnost je **E = 2/ P+1**, a maksimalna visina vijenca **Vmax = 10,0 m**.

7) Izuzetno od **stavka 6. ovog članka**, pojedini elementi kompleksa mogu imati i veću visinu, ukoliko je to uvjetovano tehnološkim razlozima, zaštitom okoliša ili konstruktivnim razlozima.

8) Najmanje 20% površine čestice treba urediti kao zelene površine.

9) Ograđivanje čestice je predviđeno zaštitnom prozračnom žičanom ogradom, osim u dijelu prema uličnom koridoru UK1, gdje je uz žičanu ogradu potrebno predvidjeti i sadnju zelene žive ograde, koja će kompleks štititi od pogleda.

8) Uvjeti zaštite okoliša provode se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN br.80/13) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08 i 67/09).

9) Tehnološka veza energane s geotermalnim i drugim tehnološkim bušotinama, koje se predviđaju unutar čestice br. 4. predviđena je podzemno položenim cjevovodima, lociranim unutar površina čestica br. 3, 4, 6 i 10, kao i unutar čestice uličnog koridora UK1.“

Članak 12.

(1) U članku 35., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Građevne čestice namijenjene parkiranju određene su u kartografskom prikazu br.2 - „Detaljna namjena površina“.“

(2) U članku 35., u stavku 3., u tabeli u redu pod brojem 1, iza teksta „SKLADIŠTA“ dodaje se tekst „I PROIZVODNJA ENERGIJE“.

Članak 13.

(1) Iza članka 36. u podnaslovu pod brojem 3.2.1. iza teksta:„Opskrba pitkom vodom,“ dodaje se tekst: „eksploatacija termalne, tehnološke i komercijalne pitke vode, povrat voda u podzemlje,“

Članak 14.

(1) U članku 37., iza stavka 1. dodaju se tri nova stavka 2., 3. i 4. koji glase:

„2) Obzirom da se područje obuhvata DPU nalazi unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija, za sve vrste bušotina, koje se predviđaju unutar područja obuhvata DPU za potrebe eksploatacije vode ili njeno utiskivanje u podzemlje, potrebno je izvršiti ispitivanja o utjecaju predviđenih zahvata na vodocrpilišta.

3) Sve eksploatacijske i utisne bušotine trebaju biti tehnički izvedene na način da budu vodonepropusne, odnosno da se osigura nemogućnost zagađenja podzemnih voda, odnosno sloja vodonosnika koji se koristi za javnu vodoopskrbu.

4) Za zahvate eksploatacije voda, utiskivanja voda u podzemlje, kao i ispuštanja voda u okoliš, potrebno je zatražiti posebne uvjete od Hrvatskih voda.“

Članak 15.

(1) Tekst članka 38. mijenja se i glasi:

„1) Vodoopskrba područja obuhvata DPU predviđa se alternativno:

- izvedbom javne mreže vodoopskrbe unutar područja obuhvata DPU, na način predviđen u grafičkom prikazu br. 2.2. *Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe*
- izvedbom interne mreže vodoopskrbe za cjelokupno područje obuhvata DPU, osim za česticu br. 7, koja se predviđa spojiti na javnu mrežu vodoopskrbe u najbližoj ulici naselja Draškovec.

2) U slučaju izvedbe interne vodoopskrbne mreže, spoj na javnu vodovodnu mrežu potrebno je predvidjeti u vodomjernom oknu spojenom na magistralni vod vodovoda, koji se nalazi na k.č. 527 k.o. Draškovec.“

Članak 16.

(1) U članku 41., u stavku 2. iza teksta: „Dubina zahvata“ dodaje se tekst „bazenske“.

Članak 17.

(1) U članku 42., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Osim postojeće bušotine D – 1 predviđa se izvedba dodatnih dubokih eksploatacijskih i utisnih bušotina na istoj čestici broj 4., u funkciji eksploatacije geotermalne vode.“

(2) U članku 42., stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Eksploatacijske i utisne bušotine tehnološke vode, u funkciji hlađenja energetskog geotermalnog postrojenja i prateće opreme, za što se predviđa koristiti voda iz prvog sloja vodonosnika, mogu se predvidjeti unutar čestica br. 4 i/ili br. 6.“

(3) U članku 42., iza stavka 3. dodaju se tri nova stavka 4., 5. i 6. koji glase:

„4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, za povrat geotermalne vode moguće je koristiti i postojeću bušotinu kraj Donjeg Mihaljevca.

5) Geotermalna i tehnološka voda, koja se temeljem odgovarajućeg tehnološkog postupka planira vraćati u podzemlje, treba se vraćati u sloj iz kojeg je zahvaćena, pri čemu joj kakvoća i sastav trebaju ostati nepromijenjeni, odnosno trebaju odgovarati dobrom stanju podzemnih voda prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13), radi čega je u sklopu utisne bušotine potrebno osigurati mogućnost kontrole kakvoće vode koja se vraća u podzemlje.

6) Izuzetno od stavka 5. ovog članka, u fazi istraživanja pojedine bušotine, moguće je za probni period, s protokom do 10 l/s, zahvaćenu vodu ispuštati u površinski vodotok, uz

uvjet da voda na ispustu ima standard kakvoće propisan Uredbom o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13) za vodu otvorenih vodotoka, a što se prvenstveno odnosi na razinu saliniteta i temperaturu.“

Članak 18.

(1) U članku 43., stavak 3. se briše.

Članak 19.

(1) U članku 46., stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) U slučaju izvedbe vlastitog sustava sanitarno – fekalne odvodnje za područje kompleksa, sanitarno – fekalnu vodu potrebno je od mjesta nastanka zatvorenim kanalima odvesti do uređaja za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda, lociranog na tehnološki i vizualno najpodesnijem mjestu izvan izdvojenog građevinskog područja, pri čemu se kao recipijent predviđa kanal na području Hrastje, sjeveroistočno od naselja Oporovec.“

(2) U članku 46., stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Voda koja se nakon tretmana pročišćavanja ispušta u recipijent treba imati sastav i kvalitetu utvrđenu prema odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima otpadnih voda (NN br. 80/13), za ispuštanje u površinske vode.“

(3) U članku 46., stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Do izgradnje vlastitog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kompleksa izdvojenog građevinskog područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec ili do priključenja na korisnika unutar kompleksa na javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih – voda, sanitarno – fekalne otpadne vode potrebno je sakupljati u vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa, koje je potrebno redovito prazniti od za to ovlaštenog poduzeća.“

(4) U članku 46., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„4) Nakon što se vlastiti ili javni sustav odvodnje izvede i stavi u funkciju, obavezno je priključenje korisnika unutar kompleksa na sustav, a septičke jame je potrebno ukloniti i sanirati teren.“

Članak 20.

(1) U članku 47., stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Uvjet za ispuštanje vode u kanale jest da se temperatura i kakvoća vode usklade prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13).“

Članak 21.

(1) U članku 49., u stavku 1. tekst: „svesti na II. kategoriju, sukladno posebnom pravilniku“ zamjenjuje se tekстом: „regulirati prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13).“

Članak 22.

(1) U članku 52., u stavku 3. tablica se mijenja i glasi:

minimalni razmaci	križanje /m/	paralelno vođenje /m/
plinovodi međusobno	0,20	0,60
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,20	0,60
plinovod prema informacijskim kablovima	0,30	0,50
plinovod do elektroenergetskih vodova	0,50	1,00
plinovod do okna	0,20	0,30
plinovod do vodotoka	0,20	6,00

Članak 23.

- (1) U članku 53., u stavku 1. tablica se mijenja i glasi:

vrsta gradnje	minimalni razmak od plinovoda /m/
od dvorišnih ograda	0,20
od javnih cesta, ulica, putova i nadzemnih niskonaponskih vodova	3,00
od stambenih građevina, trafostanica i visokih stabala	4,00
odgornjeg ruba vodotoka, od javnih građevina, odnosno od građevina gdje se okuplja veći broj ljudi, kao i od skladišta zapaljivih materijala i građevina građenih od drveta ili obučenih u drvo	6,00

Članak 24.

U članku 55. u stavku 1. iza teksta: „korištenje u energetske svrhe“ briše se tekst: „za potrebe kompleksa“.

Članak 25.

- (1) Iza poglavlja „3.2.2.1.3. Javna rasvjeta“, a ispred teksta članka, dodaje se nedostajući broj članka „60a.“.

Članak 26.

- (1) Iza članka 60a. dodaje se novo poglavlje „3.2.2.1.4. Nekonvencionalna energija iz obnovljivih izvora“ i novi članak 60b., koji glasi:

„Članak 60b.

1) Nekonvencionalnom energijom iz obnovljivih izvora smatra se energija (električna i toplinska) koja se može proizvoditi unutar područja turističke zone, a da se za proizvodnju energije koriste obnovljivi izvori i to u prvom redu geotermalna voda, podzemna voda, solarna energija, temperatura zemlje i kogeneracija, odnosno kombinacija navedenog.

2) Proizvedena energija može se isporučivati u javne sustave prijenosa i opskrbe energije ili koristiti neposredno za potrebe sadržaja unutar turističke zone.

3) Geotermalno energetska postrojenje predviđeno je na čestici br. 6, a dijelovi sustava koji se odnose na rudarske elemente – bušotine predviđeni su na čestici br. 4, odnosno alternativno u Donjem Mihaljevcu.

4) Solarni paneli, kao osnovni elementi solarnih energana mogu se locirati na krovovima zgrada ili kao elementi integrirani u pročelje zgrada.

5) Bunari i drugi elementi koji se instaliraju podzemno, a koriste za iskorištavanje temperature podzemnih voda, odnosno zemlje i kogeneraciju mogu se locirati na svim

građevnim česticama, uz uvjet da se osigura propisana minimalna površina zelenih površina, određena za svaku česticu posebno.“

Članak 27.

(1) Tekst članka 72. mijenja se i glasi:

„1) Područje obuhvata DPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13).“

Članak 28.

(1) Tekst članka 73. mijenja se i glasi:

„1) Područje obuhvata DPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN br.124/13).“

Članak 29.

(1) Tekst članka 77. mijenja se i glasi:

„1) Izvedba svih bušotina treba biti takva da se osigura provedba mjera zaštite podzemnih voda od zagađenja u fazi izvođenja radova bušenja i u fazi eksploatacije - sprečavanje istjecanja hidrauličkog ulja, opasnih i agresivnih tekućina, prihvat i zbrinjavanje u akcidentnih situacijama i druge mjere utvrđene posebnih propisima.“

Članak 30.

(1) Tekst članka 78. mijenja se i glasi:

„1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka Zakonu o zaštiti zraka (NN br. 130/11) i Pravilniku o praćenju kvalitete zraka (NN 3/13).“

Članak 31.

(1) Tekst članka 85. mijenja se i glasi:

„1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br 64/08 i 67/09).“

Članak 32.

(1) Tekst članka 86. mijenja se i glasi:

„1) Potreba provedbe postupka utjecaja na prirodu provodi se u sklopu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.“

III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 33.

(1) Kartografski prikazi iz osnovnog DPU prestaju važiti i zamjenjuju se novima, sukladno članku 2. ove Odluke.

Članak 34.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- (2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 35.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, kao i druge elemente plana, može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Preloga.

Članak 36.

- (1) Izvornik I. izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen je u 5 primjeraka.
- (3) Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:
 - Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije,
 - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- (4) Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Preloga.

Članak 37.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/13-01/5
URBROJ: 2109/14-01-13-73
Prelog, 27.12.2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Goran Gotal, mag.iur.