

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko Vijeće Grada Preloga na svojoj 18. sjednici održanoj 28.06.2016. godine donosi

O D L U K U
O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 22/08. i 20/13.), u daljnjem tekstu ID DPU.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU predstavljaju odredbe članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) i Prostorni plan uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12. i 18/14.) temeljem kojeg je DPU i izrađen.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU

Članak 3.

Razlog Izmjene i dopune DPU je usklađenje s rezultatima tehnološkog koncepta eksploatacije geotermalne bušotine za svrhu proizvodnje energije i usklađenja prostora u obuhvatu DPU za navedenu namjenu i za namjenu u turističke svrhe.

3. OBUHVAT ID DPU

Članak 4.

Predmetna izmjena i dopuna DPU se odnosi na izmjenu i dopunu Odluke o donošenju DPU i ukupnog područja obuhvata DPU, te predviđa korekciju svih kartografskih prikaza.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU

Članak 5.

Unutar područja obuhvata DPU, u posljednjih je nekoliko godina pokrenuto daljnje istraživanje geotermalne bušotine, radi čega su pokrenuti i postupci projektiranja prometne i priključen infrastrukture, projektiranja bušotinskog prostora i projektiranja energane za iskorištavanje geotermalne vode i plina kao nusprodukta.

Temeljem rezultata istraživanja podzemlja i odabira tehnologije za energanu potrebno je izvršiti reorganizaciju namjena površina unutar izdvojenog građevinskog područja, kako bi se povećala površina za energetska namjenu, prvenstveno za bušotinski prostor i prateće sadržaje.

U međuvremenu su završena arheološka istraživanja na čestici 1, što je rezultiralo zaključkom da unutar izdvojenog područja u obuhvatu DPU nema arheološkog nalazišta.

Navedeno omogućava da se predmetna čestica broj 1, prethodno zamišljena za manji turistički sadržaj (jer se pretpostavljalo da će dio čestice biti namijenjen prezentaciji potencijalnog arheološkog nalazišta), prenamijeniti za izgradnju hotela većeg kapaciteta. Prostor koji je unutar DPU-a do sada planiran za glavni hotel (čestica 2) time se može prenamijeniti za potrebe lječilišno – turističkog, u osnovi kupališnog kompleksa.

Ovakva reorganizacija prostora omogućava povećanje čestice broj 4 u smjeru juga. Čestica 4 je i do sada bila predviđena za energetske djelatnosti, a s obzirom na odabranu tehnologiju energane, ovom izmjenom DPU-a će se moći osigurati veća površina bušotinskog prostora, odnosno veći broj bušotina, te sukladno tehnologiji i odgovarajućih popratnih sadržaja, te time i bolja energetska iskoristivost geotermalnog izvora.

Istovremeno se hotelska namjena izmješta u smjeru naselja, odnosno fizički se udaljava od sadržaja bazenskog kompleksa, što je i u međusobnom odnosu turističkih sadržaja povoljnije.

Ostale planirane površine, uključujući i prostor za lociranje sadržaja energane, zadržavaju svoju namjenu.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU

Članak 6.

Cilj izrade ove izmjene i dopune DPU je usklađenje provedbenog prostornog plana s rezultatima istraživanja o mogućnostima iskorištavanja energetske potencijala predmetnog geotermalnog izvora u energetske svrhe i prilagodba prostorne organizacije utvrđenog građevinskog područja o odabranoj tehnologiji energane.

Također je cilj uskladiti i druge primarne namjene prostora u obuhvatu DPU s energetske namjenom i međusobno. Prvenstveno se to odnosi na sadržaj bazenskog kompleksa lječilišno – turističkog centra i sadržaj hotela.

Programska polazišta baziraju se na temeljnim namjenama za ovo područje iz Prostornog plana Međimurske županije, a to su iskorištavanje geotermalnih potencijala i turistički sadržaj.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID DPU

Članak 7.

Dokument temeljem kojeg se utvrđuje zahtjev za izradu ID DPU je Prostorni plan uređenja Grada Preloga.

Stručne studije na kojima se baziraju rešenja su:

- Izvještaj o probnim arheološkim istraživanjima nalazišta Draškovec – Okol, Hrvatski restauratorski zavod, voditelj: Lea Čataj, dipl. arh., 2014.
- Idejno rješenje na temelju ovjerene geodetske podloge.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja rezultat su istraživanja koje je u cilju odabira najboljih tehnoloških i prostornih rješenja, od odgovarajućih javnih stručnih službi ili institucija i od nezavisnih stručnih osoba, naručio investitor u energanu – neposredno ili preko povezanih društava ili suradnika.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU ID DPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID DPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, Međimurska županija, Čakovec, Ruđera Boškovića 2
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Međimurska županija, Čakovec, Ruđera Boškovića 2

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

5. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Trg Mažuranića 5, Zagreb
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
9. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
15. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

OSTALI

16. Gradsko vijeće Grada Preloga
17. Mjesni odbor Draškovec
18. Mjesni odbor Cirkovljan.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID DPU je 20 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.).

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU

Članak 11.

Izrada ID DPU se dijeli više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu ID DPU
II FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga ID DPU za javnu raspravu
III FAZA	Provedba javne rasprave i izrada izvješća o javnoj raspravi
IV FAZA	Izrada nacрта konačnog prijedloga ID DPU
V FAZA	Utvrdjivanje konačnog prijedloga ID DPU
VI FAZA	Usvajanje ID DPU i objava u službenom glasniku.

Članak 12.

Planirani rok završetka ID DPU je kolovoz 2016.

Rokovi se mogu produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU

Članak 13.

Izmjenu i dopunu DPU financirat će se zainteresirani korisnik – investitor u energanu planiranu unutar obuhvata DPU.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

Članak 15.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/16-01/2
URBROJ: 2109/14-01-16-1
Prelog, 28.06.2016.

PREDSJEDNIK:

Goran Gotal, dipl.iur.