

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever (KLASA: 406-01/19-01/11 URBROJ: 2109/14-01-19-1 od 28.03.2019. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **o prodaji zemljišta u k.o. Prelog**

**I** Grad Prelog prodaje u vlasništvo parcele za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu - Sjever, i to:

- kat.čest.br. 4057/49 od 11316 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/48 od 10318 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/47 od 13367 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/45 od 23217 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/44 od 7039 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/43 od 6925 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/42 od 22657 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/18 od 15301 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/17 od 5445 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/23 od 2922 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/24 od 2985 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/25 od 3036 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/26 od 3086 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/27 od 3137 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/28 od 3187 m<sup>2</sup>,

**II** Zemljište će se komunalno opremiti s sustavom odvodnje, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom te trafostanicama, prometnicama s pješačkim stazama i hortikulturalno urediti u roku od 36 mjeseci.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m<sup>3</sup> građevine.

**III** Početna visina cijene zemljišta je **14,00 eura/m<sup>2</sup>**.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje. Cijena zemljišta se plaća u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

**IV** Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana 08.05.2019. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. Parcele koje neće biti prodane određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

**V** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje dostave slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenoj čestici
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja

- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 50%, odnosno 30% od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, u slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate
- uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpunom i neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate do godine dana prijenos vlasništva na nekretnini izvršiti će se nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

U slučaju plaćanja zemljišta na rate do dvije godine, prijenos vlasništva na nekretnini može se izvršiti nakon isplate minimalno 50 % cjelokupne cijene zemljišta uz obvezu izdavanja zadužnice u visini preostalog iznosa te upisa zabrane otuđenja nekretnine u zemljišne knjige do plaćanja cijene zemljišta u cijelosti.

Plaćanje ukupne cijene zemljišta moguće je:

- a) najmanje 50 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 1 godine od dana provedenog javnog nadmetanja,
- b) najmanje 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 2 godine od dana provedenog javnog nadmetanja, u kojem slučaju je kupac dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenim rokovima ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

**VI** Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

**VII** Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-GZ Sjever» najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**VIII** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

**IX** Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – GZ Sjever» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

**X** Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

**XI** Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

**XII** Sve dodatne informacije mogu se dobiti na adresi GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35 ili na telefon 040/645-301 i 638-686.

**XII** Ovim natječajem stavlja se van snage Natječaj o prodaji zemljišta u k.o. Prelog, objavljen u lokalnom tjedniku Međimurske novine od 03. travnja 2015. godine