

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GRADONAČELNIK**

KLASA: 022-05/17-01/08
URBROJ: 2109/14-02-17-1
Prelog, 20. ožujak 2017. godine

GRADSKOM VIJEĆU GRADA PRELOGA
n/p predsjednika Vijeća

Temeljem članka 50. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.) podnosim

IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA

**za razdoblje od 01. srpnja 2016. godine
do 31. prosinca 2016. godine**

GRADONAČELNIK
Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.

Uvodna riječ gradonačelnika

Prema Statutu Grada Preloga, a u skladu sa zakonom, obveza gradonačelnika je podnošenje detaljnog izvješća o svom radu Gradskom vijeću, dva puta godišnje.

Cilj ovog Izvješća je obuhvaćanje svih aktivnosti u razdoblju od 01. srpnja – 31. prosinca 2016. godine. Aktivnosti proizlaze iz predizbornog programa koalicije HDZ-a i HSS-a, a obveza gradonačelnika i njegovog zamjenika je njihova realizacija. Izvješće sadrži i aktivnosti koje proizlaze iz zakona, podzakonskih akata i odluka Gradskog vijeća, kao i važećih strateških dokumenata razvoja Grada, zakonske nadležnosti rada gradonačelnika i njegovog zamjenika.

Iz Izvješća je vidljivo kako je drugo polugodište ove godine bilo sadržajno i radno intenzivno s namjerom da se započne s novim projektima i programima za dobrobit naših građana, te završe započeti projekti.

Tijekom druge polovice 2016. godine intenzivno se radilo na pripremi i prijavi projekata na raspisane natječaje za sredstva Interreg V – A Slovenija – Hrvatska, za sredstva iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za period od 2014. – 2020. te za raspisani natječaj pod nazivom Razvoj poslovne infrastrukture koji je raspisalo tadašnje Ministarstvo poduzetništva i obrta.

Na natječaj iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za period od 2014. – 2020. prijavljen je projekt pod nazivom Nerazvrstana cesta Industrijska zona Prelog – Istok. Radi se o uređenju postojeće nerazvrstane ceste koja je jednim dijelom uređena u potpunosti s pješačko-biciklističkom stazom, u drugom dijelu postoji samo asfaltni zastor dok je u većem dijelu samo šljunčana. Ukupna dužina prometnice je 1.437 m. Površina koja je obuhvaćena ovim projektom je dužine 953,41 m. Očekivani rezultat je rekonstrukcija u cijelosti ceste, u dužini od 953,41 m i to na način da se asfaltira prometnica, izvedu pješačko-biciklističke staze obostrano i da se izvede odvodnja oborinskih voda cijele dionice.

Na natječaj pod nazivom Razvoj poslovne infrastrukture prijavljen je projekt pod nazivom Izgradnja poslovne infrastrukture i osnivanje poduzetničkog centra. Sama prijava na ovaj natječaj je bila jako zahtjevnja. Trebalo je zadovoljiti i izraditi preduvjete za prijavu i to u tri različita segmenta. Jedan segment je izrada Strategije razvoja poduzetničkog okruženja Grada Preloga. Proveden je cjelokupni postupak izrade strategije u skladu s propisanom metodologijom za izradu strategija. Utvrđena je vizija gospodarstva Grada Preloga – **Grad pozitivnog poduzetničkog okruženja i kvalitetne poduzetničke infrastrukture** (s niskom stopom nezaposlenosti te zadovoljnim i motiviranim zaposlenicima, razvijenim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima na kojima mladi ostaju i rade, te Grad razvijenog selektivnog turizma). Prvi i osnovni utvrđeni strateški cilj je razvoj poslovne infrastrukture i osnivanje Poduzetničkog centra u Prelogu. Drugi smjer djelovanja bilo je projektiranje građevine Poduzetničkog centra Prelog. Proveden je postupak javne nabave i odabran je najpovoljniji ponuđač i to OGP d.o.o. iz Preloga. U roku od 2,5 mjeseca projektirana je zgrada, ishođene su sve suglasnosti javnih tijela i izdana je

pravomoćna građevinska dozvola. Građevinska dozvola je izdana 29. prosinca 2016. godine. Projektirana je građevina koja ima 2.172 m² neto površine, prizemlje i kat, 23 ureda, 2 veće konferencijske dvorane, 2 manje dvorane za sastanke i druge prostorije potrebne za normalno funkcioniranje same zgrade i poduzetnika u istoj. Planirana vrijednost izgradnje građevine je 11.770.000,00 kn a opremanja građevine 2.989.000,00 kn. Treći smjer djelovanja bio je popunjavanje same prijavnice i izrada investicijske studije. U okviru projekta predviđeno je zapošljavanje 4 osoba i to postojećih službenika za rad na ovom projektu. Udio u cjelokupnoj vrijednosti projekta u odnosu na provoditelje projekta je u visini od 890.000,00 kn. Za taj iznos će biti rasterećen Gradski proračun. Ukupna vrijednost prijavljenog projekta je 16.137.000,00 kn. Posebno treba istaknuti da je natječaj bio raspisan 15. rujna 2016. godine a prijava je predana 30. prosinca 2016. godine u 17.30 sati, u izrazito kratkom roku.

Sam projekt Izgradnja poslovne infrastrukture i osnivanje poduzetničkog centra bitan je iz slijedećih razloga:

- osigurava kvalitetan prostor za rad poduzetnika što će svakako utjecati na zadržavanje mladih obrazovanih i stručnih osoba na području Grada Preloga, odnosno sprječavanje njihova odlaska
- stvara mogućnost za korištenje infrastrukture novoosnovanim poduzećima, malim i srednjim poduzetnicima kao i poduzećima koja posluju duže od 3 godine, tzv. inkubator
- stranim i domaćim investitorim daje mogućnost upotrebe poslovnog prostora do izgradnje svog vlastitog proizvodnog i poslovnog prostora
- daje poduzetničku podršku - potporna institucija će pružati usluge malom i srednjem poduzetništvu, gospodarstvenicima s različitim segmentima djelatnosti, kreirati ili pomagati u kreiranju projekata za privlačenje sredstava iz nacionalnih izvora i fondova Europske unije, raditi će na investicijskim studijama, izradi poslovnih planova, prezentaciji samog gospodarstva i gospodarskih zona na području Grada Preloga, te privlačenju investitora.

Ovim projektom stvaraju se novi uvjeti za razvoj gospodarstva na području Grada Preloga.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Područna služba Čakovec, na dan 31. prosinca 2016. godine na Zavodu za zapošljavanje bilo je ukupno prijavljenih 225 naših građana. Vidljiv je trend smanjenja broja nezaposlenih u kojoj značajnu ulogu ima i Grad uključivanjem u mjeru javnih radova. Grad je uključen u ovu mjeru samostalno a i preko Gradskog komunalnog poduzeća PRE-KOM d.o.o. Do kraja 2016. godine u mjeru javnih radova bilo je uključeno ukupno 19 osoba. Posebno treba istaknuti program javnih radova vezano uz provođenje Europskog programa pomoći u kući koji je financiran iz Europskog socijalnog fonda. Zbog uspješno provedenog programa isti je produžen s 6 mjeseci na ukupno 9 mjeseci.

I. KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Kolegij gradonačelnika Grada Preloga uz gradonačelnika Ljubomira Kolareka, čini njegov zamjenik Zdravko Kvakan, predsjednik Gradskog vijeća Goran Gotal, njegovi zamjenici Ignac Belić i Nenad Igrec, te pročelnici upravnih odjela Grada Preloga, Miljenka Radović pročelnica Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti i Željko Poredoš, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i financije.

Dana 15. rujna 2016. održana je 19. sjednica Stručnog kolegija. Prezentirano je Izvješće o radu gradonačelnika (siječanj – lipanj 2016.), pripremljeno je 4 prijedloga odluka za Gradsko vijeće te je donesena Odluka o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Preloga.

Odlukom o osnivanju i imenovanju Stožera civilne zaštite Grada Preloga osniva se i imenuju članovi Stožera civilne zaštite Grada Preloga. Stožer civilne zaštite Grada Preloga je stručno, operativno i koordinativno tijelo za provođenje mjera i aktivnosti civilne zaštite u velikim nesrećama i katastrofama.

U Stožer su imenovani: Ljubomir Kolarek, Zdravko Kvakan, Mladen Mezga, Josip Posavec, Ladislav Söke, Ivan Sokač, Siniša Radiković, Željko Poredoš, Miljenka Radović, Božidar Golomboš te Ivan Erent.

Dvadeseta sjednica Stručnog kolegija održana je dana 18. studenog 2016. godine. Na navedenoj sjednici pripremljeno je 9 prijedloga za sjednicu Gradskog vijeća Grada Preloga.

Dvadeset i prva sjednica Stručnog kolegija održana je 22. prosinca 2016. godine. Na navedenoj sjednici pripremljeno je 11 prijedloga odluka za sjednicu Gradskog vijeća Grada Preloga, te su donesene 4 odluke i 2 zaključka. Donesena je Odluka o subvenciji u poljoprivredi za 2016. godinu kojom se odobrava isplata subvencija u poljoprivredi na području Grada Preloga za 2016. godinu. Sveukupni iznos subvencije za okrupnjavanje i povećanje posjeda iznosi 14.000,46 HRK te za posebne vrste poljoprivredne proizvodnje u iznosu od 16.926 HRK. Također je donesena Odluka o dodjeli jednokratnih novčanih pomoći za umirovljenike u iznosu od 150.00 HRK, za osobe sa invaliditetom u iznosu od 250.00 HRK, za osobe koje primaju pomoć za uzdržavanje, nezaposlene osobe, osobe u jednočlanim domaćinstvima u iznosu od 250.00 HRK te mnogočlanim obiteljima slabijeg materijalnog statusa u iznosu od 600.00 HRK. Donesena je Odluka o dodjeli nagrada „Naj student“ Grada Preloga za akademsku 2015./2016. godinu. Pozvani su svi studenti dodiplomskog, diplomskog i poslijediplomskog studija s područja Grada Preloga za dodjelu nagrade „Naj student“ Grada Preloga te je stiglo 25 prijava. Osnovni uvjet za dodjelu nagrade „Naj student“ Grada Preloga bio je prosjek od najmanje 4,30 s prethodne akademske godine 2015./2016. godine, a dodatni kriteriji bili su vrsta fakulteta koji pohađa prijavljeni student za dodjelu nagrade te godina studija. Ukupan iznos dodijeljenih nagrada iznosio je 13.700,00 HRK. Također je donesena Odluka o dodjeli nagrada uspješnim učenicima srednjih škola s područja Grada Preloga. Ovom Odlukom o dodjeli nagrada uspješnim učenicima srednjih škola s područja Grada Preloga dodijeljene su novčane nagrade učenicima koji su osvojili jedno od prva tri mjesta na županijskim natjecanjima, odnosno učenicima koji

su osvojili jedno od prvih pet mjesta na državnim natjecanjima za 2015./2016. pedagošku godinu. Ukupan iznos nagrada iznosio je 12.800,00 HRK.

II. PRIPREMA PRIJEDLOGA OPĆIH AKATA

U okviru svojih ovlasti gradonačelnik je pripremio prijedloge općih akata u suradnji s upravnim odjelima Grada Preloga i predlagao njihovo donošenje Gradskom vijeću Grada Preloga. Za period podnošenje izvješća održane su tri sjednice Gradskog vijeća.

Na sjednicama Gradskog vijeća raspravljalo se i donosilo odluke o sljedećim točkama dnevnog reda:

1. Odluka o prihvatanju izvješća o izvršenju proračuna Grada Preloga za razdoblje od 01.01. – 30.06.2016. godine
2. Odluka o II. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec
3. Odluka o prodaji udjela Grada Preloga u tvrtki GKP "PRE-KOM" d.o.o. Prelog
4. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za Sustav civilne zaštite Grada Preloga
5. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Preloga za 2016. godinu
6. Proračun Grada Preloga za 2017. godinu, sa projekcijom za 2018. i 2019. godinu
7. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini
8. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2017. godini
9. Socijalni plan Grada Preloga za 2017. godinu
10. Program javnih potreba u kulturi Grada Preloga u 2017. godini
11. Program javnih potreba u sportu Grada Preloga u 2017. godini
12. Program javnih potreba u sportu Zajednice sportskih udruga Grada Preloga u 2017. godini
13. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Preloga za 2017. godinu
14. Zaključak o prijedlogu imenovanja sudaca porotnika Općinskog suda u Čakovcu
15. Zaključak o prijedlogu imenovanja sudaca porotnika za mladež Općinskog suda u Čakovcu
16. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Preloga u projekt „Izgradnja nerazvrstane ceste Prelog“
17. Donošenje Strategije razvoja poduzetničkog okruženja Grada Preloga do 2020. godine
18. Donošenje II. izmjena i dopuna Proračuna Grada Preloga za 2016. godinu
19. Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016. godini
20. Odluka o II. izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2016. godini
21. Odluka o II. izmjenama Programa javnih potreba u sportu Grada Preloga u 2016. godini u nadležnosti gradonačelnika

22. Odluka o izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u sportu Grada Preloga u 2016. godini Zajednice sportskih udruga Grada Preloga
23. Odluka o izmjenama Programa javnih potreba u kulturi Grada Preloga u 2016. godini
24. Odluka o II. izmjenama Socijalnog plana Grada Preloga za 2016. godinu.
25. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Preloga u projekt „Rekonstrukcija i dogradnja dječjeg vrtića u Prelogu“
26. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Preloga u projekt „Razvoj infrastrukture na području Gospodarske zone u Prelogu – Sjever“.
27. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Grada Preloga
28. Donošenje Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Preloga
29. Odluka o kratkoročnom kreditu Grada Preloga
30. Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Preloga za 2016. godinu
31. Godišnji plan razvoja Sustava civilne zaštite na području Grada Preloga za 2017. godinu
32. Plan rada Gradskog vijeća Grada Preloga za 2017. godinu.

Na devetnaestoj sjednici Gradskog vijeća Grada Preloga predstavljeno je Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje od siječnja do lipnja 2016. godine. Osim toga donijeta je i Odluka o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna Grada Preloga za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2016. godine. U izvještajnom razdoblju ostvareni su prihodi i primici od 8.896.295,70 kn, te prihodi od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 1.807.464,84 kn. S druge strane realizirani rashodi i izdaci iznose 7.574.531,09 kuna i rashodi za nabavu nefinancijske imovine 1.053.317,30 kn. Prema navedenom utvrđen je višak prihoda od 2.075.912,15 kn. Za navedeno razdoblje utrošeno je i 1.152.000,00 kn na otplatu zajma. Donijeta je i Odluka o II. izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja lječilišno - turističkog kompleksa Draškovec. Elaborat II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. iz Čakovca. Izmjenama je utvrđeno da se unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja planiraju površine slijedećih namjena: hotelski kompleks s mogućim pratećim sadržajem - specijalističkim lječilišnim centrom, geotermalni energetska kompleks podijeljen na rudarski dio, proizvodno - energetska dio, prometno – prilazni dio, rekreacijsko – turistički kompleks, područje poslovno - uslužne namjene, te zelene i prometne površine. Nadalje, na devetnaestoj sjednici Gradskog vijeća donijeta je i Odluka o prodaji udjela Grada Preloga u tvrtki GKP "PRE-KOM" d.o.o. Prelog. Grad Prelog ima ukupni udio u temeljnom kapitalu društva GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog u visini od 711.000,00 kn. Navedeni udio se podijelio na tri dijela i to jedan udio u iznosu od 691.300,00 kn, drugi udio u iznosu od 11.800,00 kn i treći udio u iznosu od 7.900,00 kn. Odlukom o prodaji udjela Grada Preloga u tvrtki GKP "PRE-KOM" d.o.o. Prelog prodaju se dva poslovna udjela i to u iznosu od 11.800,00 kn Općini Belica i 7.900,00 kn Općini Dekanovec. Prodaja navedenih udjela vezana je uz proširivanja područja obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom na Općinu Belica i Općinu Dekanovec. Uporedo s donošenjem ove odluke potpisan je Aneks br. II. Sporazumu o zajedničkom provođenju mjera gospodarenja otpadom kojim se u

sustav zajedničkog provođenja mjera gospodarenja otpadom pridružuju i Općina Belica i Općina Dekanovec.

Na dvadesetoj sjednici Gradskog vijeća donijet je Proračun Grada Preloga za 2017. godinu, sa projekcijama za 2018. i 2019. godinu. Prema Proračunu u 2017. godini planiraju se prihodi i primici u visini od 32.700.000,00 kn, a rashodi i izdaci od 32.700.000,00 kn od čega 750.000,00 kn na izdatke za financijsku imovinu i otplate zajmova. Prema projekciji za 2018. godinu situacija je nešto drugačija, tako se planiraju prihodi i primici od 37.500.000,00 kn, a rashodi od 47.500.000,00. Razlika između prihoda i izdataka od 10.000.000,00 kn planira se pokriti zaduživanjem, a rezultat je planiranih investicija koje su prijavljene na natječaje strukturnih i europskih fondova. Nešto manji izdaci planiraju se u projekciji za 2019. godinu, tako oni iznose 40.000.000,00 kn, od toga 1.000.000,00 odnosi se na otplatu zajmova. Prema projekciji za 2019. godinu planiraju se prihodi i primici u visini od 40.000.000,00 kn. Na dvadesetoj sjednici Gradskog vijeća donijeta je i Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Preloga u projekt "Izgradnja nerazvrstane ceste Prelog." Projekt "Izgradnja nerazvrstane ceste Prelog" prijavljen je na dodjelu sredstva potpore u sklopu mjere 07 Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020, podmjere 7.2. Ulaganja u izradu i poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući i ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije, tip operacije 7.2.2. Ulaganje u građenje nerazvrstanih cesta. Vrijednost projekta je 4.304.508,75 kn.

Na dvadeset i prvoj sjednici Gradskog vijeća donijeta je Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Preloga u projekt "Rekonstrukcija i dogradnja dječjeg vrtića u Prelogu." Projekt se planira prijaviti za dodjelu sredstva potpore u sklopu mjere 07 Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014-2020, podmjere 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu, tip operacije 7.4.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu. Osim suglasnosti za provedbu ulaganja u dječji vrtić donijeta je i Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Grada Preloga u projekt "Razvoj infrastrukture na području Gospodarske zone u Prelogu – Sjever." Ovaj projekt prijaviti će se za dodjelu sredstava potpore u sklopu javnog poziva Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta koji se financira iz Europskog fonda za regionalni razvoj. Radi se o natječaju koji se u cijelosti podudara s potrebom izgradnje kompletne infrastrukture za područje proširenja Gospodarske zone u Prelogu – Sjever.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Preloga određeni su uvjeti i način davanja u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Preloga. Razlog tome leži u činjenici da područja zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada Preloga nije bilo novelirano od 1997. godine i to prvenstveno iz razloga nepostojanja većeg broja poslovnih prostora u vlasništvu Grada Preloga. Ova odluka usklađena je sa važećim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11. i 64/15.)

Osim toga na dvadest i prvoj sjednici Gradskog vijeća donijet je i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Preloga, koji je bio donesen na 14. sjednici Gradskog vijeća. Na temelju prvog Pravilnika raspisan je i proveden natječaj za dodjelu sredstava organizacijama civilnog društva za provedbu programa i projekata za opće dobro u 2016. godini. Tijekom provedbe samog natječaja, ugovaranja odobrenih projekata i programa te primjene samog Pravilnika, uočena je potreba izmjene samog Pravilnika i natječaja, i to prvenstveno radi pojednostavljenja procedure.

III. GRADONAČELNIK U FUNKCIJI SKUPŠTINE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU GRADA PRELOGA

Grad Prelog u svom 100% - tnom vlasništvu ima dva trgovačka društva i to „GOSPODARSKE ZONE PRELOG“ d.o.o. za obavljanje djelatnosti u vezi s izgradnjom, organizacijom i upravljanjem gospodarskim zonama, Prelog i trgovačko društvo „MARINA PRELOG“ d.o.o za obavljanje ugostiteljskih i turističkih djelatnosti. U suvlasništvu jedinica lokalne samouprave donjeg Međimurja i Grada Preloga je Gradsko komunalno poduzeće „PRE-KOM“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Prelog. Kao Skupština društva u navedenim trgovačkim društvima pojavljuje se gradonačelnik.

Skupština društva GKP "PRE-KOM" d.o.o. Prelog u periodu za koji se podnosi izvješće nije održala niti jednu sjednicu, jer za istu nije bilo ni potrebe.

Gradonačelnik je prisustvovao sjednici Savjeta za gospodarenje otpadom koja se održala dana 15. prosinca 2016. godine

Skupština društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog u periodu za koji se podnosi izvješće održala je dvije sjednice.

Na 8. sjednici Skupštine Društva održanoj dana 30. rujna 2016. godine donijete su sljedeće odluke:

1. Donošenje Odluke o prihvaćanju zapisnika sa 7. sjednice skupštine Društva
2. Donošenje Odluke o prihvaćanju financijskih izvještaja trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za razdoblje od I. do VI. mjeseca 2016. godine

Na 9. sjednici Skupštine Društva održanoj dana 12. prosinca 2016. godine donijete su sljedeće odluke:

1. Donošenje Odluke o prihvaćanju zapisnika sa 8. sjednice skupštine Društva
2. Donošenje Odluke o imenovanju ovlaštenog revizora za obavljanje revizije poslovanja trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2016. godinu
3. Davanje suglasnosti na Odluku Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na Plan poslovanja za 2017. godinu.

Skupština društva Gospodarske zone Prelog u periodu za koji se podnosi izvješće održala je jednu sjednicu i to dana 07. prosinca 2016. godine.

Na toj sjednici donesene su sljedeće odluke:

1. Donošenje Odluke o imenovanju ovlaštenog revizora za obavljanje revizije poslovanja trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2016. godinu.
2. Davanje suglasnosti na Odluku nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog na Plan poslovanja za 2017. godinu.

IV. GRADONAČELNIK U FUNKCIJI PREDSJEDNIKA TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA PRELOGA

U periodu od 01. srpnja do 31. prosinca 2016. godine u organizaciji Turističke zajednice Grada Preloga održane su brojne manifestacije. Svrha manifestacija je predstavljanje turističke i kulturne ponude Grada Preloga. Uvidom u evidenciju boravišnih pristojbi vidljivo je da je u prvoj polovici 2016. godine bilo ostvareno 3843 noćenja, dok je u drugoj polovici godine ostvareno 4255 noćenja. Sukladno tome bilježi se rast broja noćenja za oko 10-ak %.

Održane manifestacije na području Grada Preloga u čijim organizacijama je sudjelovala Turistička zajednica Grada Preloga su:

- Opera pod zvijezdama, 03. srpnja, Trg Slobode
- Seoske igre Čukovec, 09. srpnja, Čukovec
- Lovreče, 10. kolovoza, Cirkovljan
- 750 godina Hemuševca, 08. rujna, Hemuševac
- Festival meda, 17. rujna, Trg Slobode
- Dan kruha i zahvale, 01. listopada, Trg Slobode
- Barokne večeri, 02. listopada, crkva sv. Jakoba
- Sveti Hubert, 03. studeni, Sv. Hubert
- Advent u Prelogu, od 26. studenog do 31. prosinca
- Božićni sajam, 10. prosinca, Trg Slobode
- Božićni koncert, 18. prosinca, crkva sv. Jakoba
- Doček Nove godine, 31. prosinca, Trg Slobode.

V. ODLUKE GRADONAČELNIKA

U obavljanju izvršnih ovlasti gradonačelnik je donosio brojne odluke vezano uz izvršavanje i osiguravanje izvršavanja akata koje je donijelo Gradsko vijeće te odluke kojima samostalno odlučuje u pojedinačnim stvarima. Gradonačelnik usmjerava i nadzire rad upravnih odjela Grada Preloga i mjesnih odbora Grada Preloga.

JAVNA NABAVA

1. Radovi na rekonstrukciji i uređenju ulice kralja Petra Krešimira IV u Prelogu – odabrana ponuda ponuditelja: PAVLIC-ASFALT-BETON, Školska bb, Goričan, OIB: 11409370864 za iznos od 978.739,26 kuna bez PDV-a.
Odluka o odabiru donijeta je 03. kolovoza 2016. godine, Ugovor o javnoj nabavi radova na rekonstrukciji i uređenju ulice kralja Petra Krešimira IV u Prelogu je potpisan 17. kolovoza 2016. godine.
2. Radovi na rekonstrukciji ŽC 2033 s izgradnjom pješačko-biciklističkih staza u naselju Čehovec, nakon izgradnje kanalizacije – odabrana ponuda ponuditelja: „TEGRA“ d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec, OIB: 52347609859 za iznos od 4.679.464,68 kuna bez PDV-a.
Odluka o odabiru donijeta je 12. prosinca 2016. godine, Ugovor o javnoj nabavi radova na rekonstrukciji ŽC 2033 s izgradnjom pješačko-biciklističkih staza u naselju Čehovec, nakon izgradnje kanalizacije je potpisan 28. prosinca 2016. godine.

Provedeni su postupci tzv. bagatelne nabave i donijete odluke o odabiru najpovoljnijih ponuđača i to:

1. Usluga izrade idejnog rješenja i pred-investicijske studije mreže daljinskog grijanja sa detaljnom analizom potreba na području Grada Preloga sa prostornim smještajem mreže i faznosti njenog razvoja. - odabrana ponuda ponuditelja ELEKTROPROJEKT d.d., Alexandera von Humboldta 4, ZAGREB, OIB: 48197173493 za iznos od 107.000,00 kn bez PDV-a.
2. Projektna dokumentacija za grobnu kuću u Prelogu - odabrana ponuda ponuditelja „VE-DOM PROJEKT“ d.o.o., Jug I/13, Prelog, OIB: 55141845303 za iznos od 45.000,00 kn bez PDV-a.
3. Projektna dokumentacija za izgradnju poslovne zgrade – Poduzetnički centar Prelog u Gospodarskoj zoni Sjever u Prelogu - odabrana ponuda ponuditelja OPĆE GRAĐEVINSKO PODUZEĆE d.o.o., Glavna 29, Prelog, OIB: 62832727394 za iznos od 190.000,00 kn bez PDV-a.
4. Najam LED rasvjete – 1.faza (Čakovečka, Ul. k. Zvonimira, Ul. Zdenci-Cirkovljan) - odabrana ponuda ponuditelja GC Renting Croatia d.o.o. – Grenke Franchise, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 za iznos od 190.308,10 kn bez PDV-a.
5. Najam LED rasvjete – 2.faza (Glavna, F. Glada, Draškovićeve ul.-Draškovec) - odabrana ponuda ponuditelja GC Renting Croatia d.o.o. – Grenke Franchise, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 za iznos od 191.526,14 kn bez PDV-a.
6. Najam LED rasvjete – 3.faza (Ul. Zrinskih, Rotor, Ul. k.P.Krešimira IV, Donja ul.-Cirkovljan, Gornja ul.-Cirkovljan) - odabrana ponuda ponuditelja GC

Renting Croatia d.o.o. – Grenke Franchise, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 za iznos od 189.025,15 kn bez PDV-a.

7. Najam LED rasvjete – 4.faza (Sajmišna ul., Čehovec) - odabrana ponuda ponuditelja GC Renting Croatia d.o.o. – Grenke Franchise, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 za iznos od 191.526,15 kn bez PDV-a.
8. Najam LED rasvjete – 5.faza (Stadion NK Oporovec) - odabrana ponuda ponuditelja GC Renting Croatia d.o.o.–Grenke Franchise, Zagreb, Av. V. Holjevca 40, OIB: 44115087893 za iznos od 68.039,04 kn bez PDV-a.

U postupcima vezano uz raspolaganje nekretninama donijete su slijedeće odluke i sklopljeni kupoprodajni ugovori za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Preloga i to:

1. Kupac: Andročec Marta i Ivica iz Čehovca 86
 - nekretnina upisana u z.k.ul. br. 1382 u k.o. Prelog, čest. br. 3712/361/2 od 670 m², identična s kat. čest. br. 2436/2 od 670 m² za iznos od 83.750,00 kn (područje Stambene zone Jug). Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 10. kolovoza 2016. godine
2. Kupac: Hobor Ivan, Augusta Šenoe 6, Donji Kraljevec
 - nekretnina upisana u z.k.ul. br. 3567 u k.o. Prelog, čest. br. 3712/359/78 od 640 m², identična s kat. čest. br. 8105/78 od 640 m² za iznos od 80.000,00 kn (područje Stambene zone Jug). Ugovor o prijenosu prava vlasništva sklopljen 18. listopada 2016. godine.
3. Kupac: MIKLOŠKA-BAUER USLUGE d.o.o., Zrinskih 34, Prelog
 - nekretnina upisana u z.k.ul. br. 3567 u k.o. Prelog, čest. br. 3712/359/15/2 od 2426 m², identična s kat. čest. br. 8105/104 od 2426 m² za iznos od 303.250,00 kn (područje Stambene zone Jug). Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 13. rujna 2016. godine.
4. Kupac: VA-KO d.o.o., Draškovec, Dravska 2
 - nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2138 u k.o. Prelog, z.k.č.br. 1261/A/1/1 površine 3082 m², identična sa kat.čest.br. 3943/1 površine 3082 m² za iznos od 33.902,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja (područje Gospodarske zone u Prelogu-Sjever). Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 08. rujna 2016. godine.

U postupcima vezano uz raspolaganje nekretninama donijete su slijedeće odluke i sklopljeni kupoprodajni ugovori za kupnju zemljišta, i to:

1. Prodavatelj: ORSAG JADRANKA, Nikole Tesle 17, Prelog i KRIŽAJ ZLATKO, Ulica Mije Šiloboda Bolšića 15, Zagreb
Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim 18. listopada 2016. godine, Grad Prelog kupio je nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 506 u k.o. Cirkovljan: z.k.čest.br. 1340/B oranica od 103 čhv (identična sa k.č.br. 1780 oranica Pušćak od 392

m²) za iznos od 2.452,50 kuna (za potrebe proširenja parkirališta kod groblja Cirkovljan).

2. Predugovor o uređenju međuvlasničkih odnosa sklopljen dana 09. studenog 2016. godine između Grada Preloga i Pavčec Zvonimira, Glavna ulica 18, Prelog u cilju uređenja nekretnine, dijela ceste u k.o. Prelog, kat.čest.br. 6864 cesta Prodrica od 3402 m² i kat.čest.br. 7145 cesta Vrlica od 1118 m². Stranke su se usuglasile da se vlasniku nekretnine, na ime površine koja ulazi u pojas ceste isplati naknada u iznosu od 7.875,00 kuna.
Predugovor čini osnovu za sklapanje konačnog ugovora o uređenju međuvlasničkih odnosa čije sklapanje je vezano uz izradu prijavnog lista kojim će se formirati buduća čestica ceste.

ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. Dana 28. rujna 2016. godine Grad Prelog i HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Margaretska 3, Zagreb sklopili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Prelogu, Glavna 35 (prizemlje upravne zgrade), površine 83,77 m².
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je na vrijeme od 5 godina, a zakupnina iznosi 30,00 kuna mjesečno/m², što iznosi 2.513,10 kuna mjesečno + PDV.
2. Dana 07. listopada 2016. godine Grad Prelog i HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, Zagreb sklopili su Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Prelogu, Glavna 35 (prizemlje upravne zgrade), površine 47,52 m².
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen je na vrijeme od 5 godina, a zakupnina iznosi 30,00 kuna mjesečno/m², što iznosi 1.425,60 kuna mjesečno + PDV.

Subvencije u poljoprivredi za okrupnjavanje i povećanje posjeda poljoprivrednog zemljišta i za posebne vrste poljoprivredne proizvodnje odobrene su u skladu s dostavljenim zahtjevima u visini od 36.926,46 kuna.

Dodijeljene su potpore male vrijednosti u poljoprivredi za provođenje programa kontrolaplodnosti tla na području Grada Preloga u 2016. godini i to za pristiglih 10 zahtjeva za ukupno 43 čestice. kupna vrijednost analize jednog uzorka je 356,25 kuna s PDV-om. Učešće Grada Preloga u financiranju analize iznosi 40% odnosno 142,50 kuna, učešće Međimurske županije 40% odnosno 142,50 kuna, a učešće samog korisnika 20%, odnosno 71,25 kuna.

Natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Preloga (zakup na 10 godina) objavljen je na oglasnoj ploči Grada Preloga te na internet stranici Grada Preloga, a obavijest je objavljena u lokalnom tjedniku „Međimurje“ dana 21. studenog 2016. godine.

U roku za dostavu ponuda pristiglo je 7 ponuda, Povjerenstvo za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Grada Preloga je analiziralo i rangiralo pristigle ponude u skladu s uvjetima propisanim u natječaju, a ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta na vrijeme od 10 godina sklopit će se početkom 2017. godine.

Vezano uz izvršenje Programa javnih potreba u kulturi za 2016. godinu, za djelatnost Doma kulture Grada Preloga planirani iznos je 515.000,00 kuna, dok je u izvještajnom razdoblju utrošeno 129.000,00 kuna. Za djelatnost Knjižnice i čitaonice Grada Preloga – planirano je 210.000,00 kuna, a utrošeno je 70.000,00 kuna. Za djelatnost Muzeja Croata insulanus Grada Preloga – planirano je 233.000,00 kuna a utrošeno je 94.600,00 kuna.

Za nakladničku djelatnost planirana sredstva su 80.000,00 kuna od toga je za izradu i tiskanje Donjemeđimurskog zbornika, Hrvatskog kajkavskog kalendara, monografije Udruge žena „Zlatne roke“, Sigetski boj u Hrvatskoj epici i Priločkog lista, utrošeno je 38.511,48 kuna.

Za kulturne manifestacije koje su od interesa za Grad Prelog, planirana sredstva iznose 184.000,00 kuna a za izvještajno razdoblje utrošene su kako slijedi:

- za Operu pod zvijezdama iznos od 24.237,50 kuna
- za manifestaciju Dani kalmana Mesarića iznos od 10.000,15 kuna
- za manifestaciju Ljeto u Prelogu iznos od 45.250,00 kuna
- za Barokne večeri iznos od 11.000,00 kuna
- za Rokovo u Draškovcu iznos od 10.000,00 kuna
- za manifestaciju Seoske igre iznos od 750,00 kuna
- za manifestaciju Advent u Prelogu 36.955,07 kuna.

Javne potrebe u kulturi, temeljem Pravilnik o financiranju javnih potreba Grada Preloga za programe i aktivnosti udruga raspoređuju se na troškove redovne djelatnosti i troškove projekata i programa u kulturi. Za troškove redovne djelatnosti planirano je 100.000,00 kuna dok je za izvještajno razdoblje utrošeno 36.110,77 kuna, a za projekte i programe u kulturi planirano je 250.000,00 kuna, a sredstva su temeljem Javnog natječaja za javne potrebe u 2016. godini, za izvještajno razdoblje, dodijeljena udrugama građana u iznosu od 11.000,00 kn.

Za Javne potrebe u sportu, sredstva planirana za projekte i programe sportskih djelatnosti te redovnu djelatnost koje provodi Zajednica sportskih udruga Grada Preloga, prema Pravilniku o kriterijima za raspodjelu sredstava i Pravilniku o financiranju javnih potreba Grada Preloga planirana su u iznosu od 730.000,00 kuna a dodijeljena temeljem Javnog natječaja za javne potrebe u sportu za izvještajno razdoblje u iznosu od 396.382,86 kuna.

Planirana sredstva za održavanje i korištenje sportskih objekata u iznosu od 100.000,00 kuna za izvještajno razdoblje utrošena su u iznosu od 33.820,00 kuna.

Za program socijalne zaštite, sukladno Socijalnom planu Grada Preloga za 2016. godinu, planirana su sredstva u iznosu od 188.900,00 kuna. U izvještajnom razdoblju utrošeno je 106.395,31 kuna i to za pomoć za stanovanje utrošeno je 36.451,91 kuna. Od tog iznosa za troškove komunalne naknade je utrošeno 1.967,43 kuna, za podmirenje električne energije, plina, vode i odvoza smeća 7.344,48 kuna, za pomoć

u podmirenju troškova ogrjeva iznos od 27.000,00 kuna te za pomoć u podmirenju grobljanske naknade u iznosu od 140,00 kuna.

Za jednokratne naknade planirana su sredstva u iznosu od 86.500,00 kuna dok je u izvještajnom razdoblju utrošeno 34.250,00 kuna i to

- za jednokratne novčane pomoći umirovljenicima utrošeno je 9.900,00 kuna za 66 osoba;
- za jednokratne novčane pomoći za mnogočlane obitelji slabijeg materijalnog statusa utrošeno je 5.400,00 kuna, a koristilo je 9 obitelji;
- za jednokratne novčane pomoći za osobe sa invaliditetom i nezaposlene osobe utrošeno je 17.500,00 kuna, za 70 osoba;
- za jednokratne novčane pomoći za osnovne životne potrebe utrošeno je 1.450,00 kuna a koristilo je troje obitelji.

Za potpore za obrazovanje planirana su sredstva u iznosu od 45.000,00 kuna a u izvještajnom razdoblju utrošeno je 35.693,40 kuna.

- za podmirenje troškova školovanja utrošeno je 3.420,00 kuna
- za potporu u prehrani u školskim kuhinjama utrošeno je 23.700,00 kuna
- za potporu u dijelu ekonomske cijene utrošeno je 8.573,40 kuna.

Za program obrazovanja planirani je iznos od 160.000,00 kuna dok je u izvještajnom razdoblju utrošeno 48.453,74 kuna.

Za program potpore rada humanitarnih udruga i organizacija planirano je 173.800,00 kuna dok je utrošeno 11.561,00 kuna. Sredstva su utrošena za Udrugu MURID u iznosu od 600,00 kuna, Centu za odgoj i obrazovanje Čakovec u iznosu od 800,00 kuna, Centru za Socijalnu skrb Čakovec u iznosu od 5.000,00 kuna, Udruzi udomitelja djece Međimurja u iznosu od 1.811,00 kuna, Udruzi KLA Prelog u iznosu od 3.000,00 kuna, za Zakladu Katruža 350,00 kuna.

Za izvještajno razdoblje dodijeljeno je 39 novčanih pomoći za opremu novorođenog djeteta i to za prvo dijete 19.000,00 kuna, za drugo dijete 22.500,00 kuna te za treće i četvrto dijete 10.000,00 pomoći, u ukupnom iznosu od 51.500,00 kuna.

Za program zdravstva planiran je iznos od 46.000,00 kuna. Sredstva za izvještajno razdoblje utrošena su:

- za sekundarnu prevenciju u području onkologije u iznosu od 3.610,00 kuna
- za promicanje tjelesne aktivnosti iznos od 4.000,00 kuna

VI. PROJEKTI GRADA PRELOGA

IZRADA II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Na temelju zahtjeva tvrtke AAT Geothermae d.o.o. donesena je odluka o izradi II. ID DPU-a u kojoj je određeno da će tvrtka AAT Geothermae d.o.o. sama financirati

troškove izrade izmjena i dopuna DPU-a. Na temelju tako donesene Odluke Gradskog vijeća, pokrenut je postupak Izmjene i dopune plana. Zatraženi su zahtjevi tijela s javnim ovlastima, temeljem kojih je napravljen prijedlog plana za javnu raspravu koja je održana u periodu od 14.09.2016. do 21.09.2016. godine, te je izrađen konačni prijedlog koji je usvojen od strane Gradskog vijeća Grada Preloga na 19. sjednici održanoj 22.09.2016. godine. Nakon objave u Službenom glasniku Međimurske županije Izvornici II. ID DPU dostavljeni su nadležnim službama koje prate provedbu prostornih planova.

PROJEKTI EU

Projekt „Jačanje međugeneracijske pomoći u lokalnoj zajednici” - akronima MEDGEN BORZA

Po predaji 3. (završnog) izvješća za aktivnosti provedene u 2015. godini koje je podneseno u travnju 2016. godine, tokom srpnja 2016. izvršena je kontrola i terenski pregled od strane nacionalnih kontrolora, te je izdana Deklaracija o prihvaćanju i odobravanju troškova od strane istih. Po dobivanju Deklaracije pripremljena je i dostavljena dokumentacija za podnošenje završnog izvješća vodećeg partnera prema Zajedničkom tehničkom tajništvu u Ljubljani koje je podneseno u studenom 2016., ali do kraja godine isto još nije odobrilo povrat preostalih predfinanciranih sredstava. Nadamo se da će sredstva konačno biti doznačena u 2017. godini.

Programa suradnje Interreg V – A Slovenija – Hrvatska

Grad Prelog je tokom listopada i studenog 2016. godine pripremao, a 14. studenog 2016. godine i prijavio 2 projekta na otvoreni poziv u okviru Programa suradnje Interreg V – A Slovenija – Hrvatska.

Prijavljen je projekat pod nazivom ForLIFE i to na prioritetnu os - Očuvanje, zaštita, promidžba i razvoj prirodne i kulturne baštine. Projekat je rezultat zajedničkih dogovora i interesa projektnih partnera i to Grada Preloga i Javne ustanove za zaštitu prirode Međimurska priroda, s hrvatske strane te Općine Šalovci i Instituta za očuvanje prirodne baštine LUTRA iz Ljubljane, s slovenske strane. Glavni cilj projekta je zaštita prirodnih resursa prekograničnog područja i očuvanje vrijednosti biološke raznolikosti za buduće generacije. Vodeći partner je Grad Prelog, ukupna vrijednost projekta je 842.806,25 eura dok je za aktivnosti Grada Preloga predviđeno 264.150,00 eura. Prijavnica je izrađena od tima ljudi, službenika Gradske uprava Grada Preloga. Ovaj projekt je jedan od prvih koraka koje Grad Prelog poduzima vezano uz zaštitu okoliša i očuvanje biološke raznolikosti zaštićenih područja na području Sportsko rekreacijske zone Prelog odnosno na uređenje prostora Marine i to iz sredstava Europskih fondova.

Prijavljen je i projekt Zelene Oaze (Grad Prelog je projektni partner) koji je više infrastrukturni projekt. On se odnosi na aktivnu zaštitu baštine putem održivog turizma čiji cilj je podići prepoznatljivost i atraktivnost područja SRZ Prelog. U sklopu projekta predviđeno je urediti područje uz poučnu stazu na prostoru Sportsko rekreacijske zone Prelog kroz izgradnju montažnih drvenih nadstrešnica i sanitarnih čvorova. Vodeći partner je Skupina Fabrika iz Ljutomera, a partneri sa slovenske

strane su Općina Križevci i Općina Veržej dok su partneri sa hrvatske strane Grad Prelog, ČAKRA Čakovec, Turistička zajednica Grada Čakovca te tvrtka Event Horizont iz Zagreba. Ukupna vrijednost projekta je 938.534,87 eura od čega na Grad Prelog otpada iznos od 226.441,60 eura.

Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske

U prosincu 2016. godine, odnosno 23.12.2016. prijavljen je i projekt Izgradnja nerazvrstane ceste Prelog na javni poziv iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. - Mjera 7 – Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima, podmjera 7.2. – Ulaganje u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući i ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije, podmjera 7.2.2. – Ulaganje u građenje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstana cesta nalazi se na području Industrijske zone Prelog Istok, u kojoj se nalazi dvadesetak poduzetnika. Predstavlja rekonstrukciju postojeće ceste, nastavak Ulice Kalmana Mesarića koja povezuje dio poduzeća u Industrijskoj zoni Prelog – Istok i to tvrtke KOMET d.o.o. Prelog i Eurobeton d.d. Prelog. Rekonstrukcija ceste obuhvaća radove rekonstrukcije prometnice s izvedbom pješačko-biciklističkih staza (obostrano) sa izvedbom odvodnje oborinskih voda u dužini od oko 953,41 m. Potrebno je naglasiti kako je rekonstrukcija Ulice Kalmana Mesarića početak spajanja Industrijske zone Prelog – Istok i državne ceste D20. Ukupna vrijednost prijavljenog projekta iznosi 4.304.508,75 kuna.

Razvoj poslovne infrastrukture

30.12.2016. prijavljen je i projekt pod nazivom Izgradnja poslovne infrastrukture i osnivanje poduzetničkog centra na raspisani javni poziv tadašnjeg Ministarstva poduzetništva i obrta za Razvoj poslovne infrastrukture.

Osnovni razlozi za prijavu na navedeni javni poziv su identificirani razvojni problemi gospodarstva na području Grada Preloga kao i poticaj za poduzetnike-početnike, start-up poduzeća, poduzetnike s novim tehnologijama. Svrha projekta je zadržavanje postojeće konkurentnosti gospodarstva te njihovo jačanje, stvaranjem uvjeta za daljnji rast i razvoj osiguravanjem kvalitetnih prostora za rad poduzetnika čime se utječe na zadržavanje mladih obrazovanih i stručnih osoba na području Grada Preloga, odnosno sprečava njihov odlazak. Realizacijom projekta stvaraju se mogućnosti za korištenje infrastrukture novoosnovanim poduzećima, malim i srednjim poduzetnicima kao i poduzećima koja posluju duže od 3 godine, stvara se tzv. „inkubator“, a i strani investitori dobivaju mogućnost upotrebe poslovnog prostora do izgradnje svog vlastitog proizvodnog i poslovnog prostora. Izgradnjom Poduzetničkog centra Prelog istovremeno se osiguravaju prostori za međusobne sastanke, radionice, predavanja i sl.

Preduvjet za prijavu bila je izrada Strategije razvoja poduzetničkog okruženja Grada Preloga koja je izrađena paralelno s pripremom potrebne dokumentacije. Isto tako, bilo je potrebno izraditi i projektno-tehničku dokumentaciju za izgradnju Poduzetničkog centra Prelog - u roku od 2,5 mjeseca projektirana je zgrada, ishodišne su sve suglasnosti javnih tijela i izdana je pravomoćna građevinska dozvola. Također, za potrebe prijave izrađena je i investicijska studija na 68 stranica, koja sadržava podatke o relevantnosti projekta, detaljni opis projekta, analizu troškova i koristi kao i druge tražene podatke sukladno javnom pozivu.

Ukupna vrijednost prijavljenog projekta je 16.137.000,00 kn, a predviđeno trajanje projekta je 24 mjeseca.

Partner na projektu je Tehnološko-inovacijski centar Međimurje u cilju prijenosa iskustva u pokretanju i vođenju poduzetničke potporne institucije poput inkubatora, pomoć u uspostavljanju modela poslovanja i djelovanja poduzetničke potporne institucije, a suradnik na projektu je Pučko otvoreno učilište Čakovec.

Prijavljeni su i projekti prema nacionalnim tijelima sukladno raspisanim natječajima i otvorenim javnim pozivima.

Tako su prijavljena i 3 projekta prema Ministarstvu kulture – za opremanje javnih ustanova i domova kulture (Dom kulture Čukovec, Dom kulture Čehovec i Dom kulture Grada Preloga).

Sveukupno je tokom 2016. godine na nacionalne i europske natječaje i javne pozive prijavljeno više od 30 projekata.

Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Preloga intenzivno je radio na ostvarivanju Programa gradnje komunalne infrastrukture, Programa održavanja komunalne infrastrukture te drugih Programa iz domene Upravnog odjela. Sudjelovao je u donošenju općih i pojedinačnih akata Grada, vezanim uz djelatnosti Upravnog odjela. Dogovarani su sastanci sa poduzećima i ustanovama, čija je djelatnost vezana uz poslove Upravnog odjela. Sudjelovao je u izradi općih i pojedinačnih akata za stručni kolegij i Gradsko vijeće te priprema potrebna izvješća za stručni kolegij i Gradsko vijeće. Obavljao je i druge poslove po nalogu gradonačelnika.

Osim navedenih redovnih aktivnosti, temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Nar. nov. br. 86/12. i 143/13.) i Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru („Narodne novine“ broj 98/12) intenzivno se radilo na izdavanju rješenja i potvrdi za reguliranje naknade za ozakonjenje nelegalno izgrađenih zgrada. U drugoj polovici 2016. godine izdano je ukupno 32 rješenja. Postupak ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada povlači još i cijeli niz aktivnosti koje je nužno provesti u svrhu izdavanja rješenja o izvedenom stanju:

- izdaju se rješenja i potvrde za reguliranje komunalnog doprinosa (izdano 24 rješenja i potvrdi)
- vrše se očevidi u svrhu utvrđivanja starosti gradnje legaliziranih objekata za potrebe oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa (izrađeno je 24 zapisnika)
- vrši se usklađenje (revizija) kvadrature ozakonjenih objekata u svrhu reguliranja naplate komunalne naknade (izvršeno 24 usklađenja).

U drugoj polovici 2016. godine sveukupno je izdano 61 rješenja za komunalni doprinos od kojih se 24 odnosi na postupak ozakonjenja, dok se 37 rješenja odnosi na regularan postupak ishođenja građevinske dozvole.

Također, izdano je i 20 posebnih uvjeta građenja, te 21 potvrda glavnog projekta (za potrebe ishođenja akta za građenje privatnih investitora) te je izdano 26 rješenja za korištenje javnih površina.

Popis projekata realiziranih u okviru Programa gradnje komunalne infrastrukture, Programa održavanja komunalne infrastrukture te drugih programa:

PROGRAM 1008 – IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

1. Radovi na izgradnji prometnica i kanalizacije na području ID DPU Jug Prelog

Tijekom 2016. godine u ulici Ivana Glavine na području ID DPU Jug u Prelogu prodano je 15 građevinskih parcela, te se veći dio investitora odlučio za gradnju montažnih obiteljskih kuća. Obzirom da se glavina objekta izvodi montažnim načinom gradnje, gradnja istih završena je u kratkom roku, što je rezultiralo nužnom potrebom za nastavkom izgradnje komunalne infrastrukture. Iz navedenog razloga Grad Prelog je nastavio sa radovima na izvedbi kanalizacijske mreže sa kućnim priključcima te uređenjem prometnice (izvedbom bijele ceste) ulice Ivana Glavine i spoju ul. Ivana Glavine i ul. Dr. Ive Kečkeša. Radove je izvela tvrtka Pavlic-asfalt-beton iz Goričana.

Realizacija radova odvija se u okviru projekta „Izgradnja prometnica i kanalizacije dijela naselja Jug u Prelogu, obuhvat izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja Jug Prelog“. Vrijednost radova na prethodno spomenutoj dionici iznosi cca. 450.000,00 kn, a radove su zajednički financirali Grad Prelog i Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja sa iznosom od 210.000,00 kn.

2. Rekonstrukcija staze ispred crkve u Prelogu

Izvedeni su radovi na uređenju dijela Trga sv. Jakoba ispred crkve u Prelogu (prostor između državne ceste i crkvene ograde). Izvođač radova je Gradsko komunalno poduzeće PRE-KOM d.o.o. iz Preloga, a radovi su izvedeni u okviru cjelokupnog rješenja uređenja ovog dijela centra Preloga. U sklopu radova izvršena je zamjena betonskih ploča tlakovcima, izvedena je oborinska odvodnja, izvršeno je hortikulturno uređenje ovog prostora te nabava nove urbane opreme (javna slavina pitke vode i parkovne klupe). Vrijednost radova je 100.000,00 kuna.

3. Rekonstrukcija ulice Kralja Petra Krešimira IV u Prelogu

Izvedeni su radovi na rekonstrukciji i uređenju ulice Kralja Petra Krešimira IV u Prelogu. Vrijednost radova iznosi 1.223.428,00 kuna (sa PDV-om), a iste su zajednički financirali Ministarstvo graditeljstva Republike Hrvatske (sa iznosom od 600.000,00 kn) i Grad Prelog. Radove je izvela tvrtka PAVLIC-ASFALT-BETON d.o.o. iz Goričana, a nadzor je izvršila tvrtka OGP d.o.o. iz Preloga.

4. Tenis centar Prelog

Izvedeni su zemljani radovi i postava ograde dva nova tenis terena. Izvođač radova je GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog.

5. Izgradnja kanalizacijske mreže u Čehovcu

Krajem 2016.g. započela je realizacija projekta izvedbe radova na sanitarnoj i oborinskoj kanalizacijskoj mreži naselja Čehovec. Nositelji ove investicije su Međimurske vode d.o.o. i Grad Prelog, dok su izvođači radova Zajednica ponuditelja i to: Tegra d.o.o. iz Čakovca, Hidrotehnika d.o.o. Savska Ves i Vodogradnja d.d. Varaždin. Ugovorena vrijednost radova iznosi 7.110.463,94 kn, od čega za izgradnju sanitarne kanalizacije otpada 6.068.548,96 kn, a za izgradnju oborinske kanalizacije 1.041.914,98 kn. Za vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova odabrana je tvrtka AT Consult d.o.o. Ukupno će se izvesti 6.505 metara sanitarne kanalizacijske mreže sa tri precrpne stanice, kapaciteta 5 l/s i 1.465 m oborinske kanalizacije, profila DN 400. Sanitarne otpadne vode transportirat će se prema kanalizacijskom sustavu Općine Donji Kraljevec, odnosno na UPOV Donji Kraljevec. Planirano financiranje radova na izgradnji sanitarne kanalizacije predviđeno je sredstvima Hrvatskih voda i Grada Preloga. Predvidivi rok za završetak provedbe svih aktivnosti na izgradnji kanalizacije Čehovec te rekonstrukciji prometnica sa izgradnjom pješačko – biciklističkih staza je svibanj 2017. godine.

6. Nova LED rasvjeta u Prelogu, Cirkovljanu i Draškovcu

U okviru Programa za primjenu mjera energetske učinkovitosti i ekologije na sustavima javne rasvjete Grada Preloga, a temeljem glavnog elektrotehničkog projekta energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete Grada Preloga, krajem 2016.g. izvršena je zamjena postojećih svjetiljki novim LED svjetiljkama na dionicama Čakovečke ulice, Glavne ulice, Ulice Kralja Zvonimira u Prelogu, Donje i Gornje ulice Cirkovljan, Draškovićeve ulice u Draškovcu, ulice Kralja Petra Krešimira IV, Franje Glada do ulice Hrupine u Gospodarskoj zoni Prelog – Sjever, Sajmišne ul. i Ulice Zrinskih u Prelogu. Radove su izvele tvrtke D.G.Commerce d.o.o. Prelog, Energy plus d.o.o iz Ludbrega te tvrtka Zaslon iz Zagreba. Vrijednost ove investicije je cca 900.000 kn, a projekt se financira iz dijela uštede na potrošnji, te kroz održavanje javne rasvjete u razdoblju od 4 godine.

7. Pješačko-biciklistička traka Prelog – Otok

Izvedeni su radovi na rekonstrukciji županijske ceste ŽC 2033 s izgradnjom biciklističke trake na dionici Otok – Prelog. Predmetni radovi sufinancirani su iz Nacionalnog programa sigurnosti cestovnog prometa Republike Hrvatske za 2016. godinu, Ministarstva unutarnjih poslova, a u sklopu sanacije opasnih mjesta na području RH.

Izvedeni radovi podrazumijevaju proširenje kolnika s postojećih 5,30 do 5,70 m na 6,00 m (uz dodatna proširenja u horizontalnim krivinama), i izgradnju biciklističke trake širine 1,80 m. Dužina predmetnog zahvata je cca 1.725,00 m. Radove vrijedne oko 900 tisuća kuna izvela je tvrtka Pavlic - asfalt - beton d.o.o. iz Goričana.

8. Uređenje groblja u Cirkovljanu

Izvršeno je uređenje oproštajnog trga na groblju u Cirkovljanu. U sklopu uređenja postavljen je i video nadzor te su uz ostale radove izvršeni još i soboslikarski radovi na vanjskom i unutarnjem djelu mrtvačnice. Izvođač radova je tvrtka GKP PRE-KOM

d.o.o., a vrijednost radova iznosi cca. 100.000 kuna. Soboslikarske radove izveo je Soboslikarski obrt Šelja iz Cirkovljana. Također je za potrebe uređenja parkirališta kupljena parcela uz samo groblje.

9. Ulica Zdenci – dionica od pila do Sportskog parka u Cirkovljanu

Izvedena je dopuna javne rasvjete u ulici Zdenci na dionici uz županijsku cestu od pila do sportskog parka. Dopuna javne rasvjete podrazumijeva postavu 6 novih stupova javne rasvjete sa LED svjetiljkama snage 36 W.

10. Radovi u Sportskom parku u Oporovcu

Izvršena je postava rasvjete sportskog parka Oporovec. Ukupno je postavljeno 24 novih LED svjetiljki snage 132 W. Radove je izvela tvrtka D.G. Commerce d.o.o. iz Preloga.

11. Uređenje prostora ispred Doma kulture u Oporovcu

U dvorišnom prostoru Doma kulture Oporovec izvedena je nadstrešnica za vatrogasnu špricu sa pristupnim stazama, Također je uređena i javna površina uz južno pročelje Doma kulture te je izvršena nabava i postava urbane opreme (oglasna ploča, koševi za smeće).

12. Radovi u Sportskom parku u Draškovcu

Izvršena je postava rasvjete sportskog parka Draškovec. Radove su zajednički izveli GKP PRE-KOM d.o.o. i D.G. Commerce d.o.o.

13. Dom kulture Čehovec

Izvršeni su soboslikarski radovi u prostorijama Doma kulture u Čehovcu. Radove je izveo soboslikarski obrt „Spektar“ Miljenko Šelja.

Radovi u suradnji sa javnim poduzećima i tvrtkama:

1. U Draškovcu završila prva faza izgradnje prve hrvatske hibridne geotermalne energane

Početkom travnja 2016. godine, predstavnici Grada Preloga i tvrtke AAT Geothermae održali su radni sastanak s predstavnicima Europske investicijske banke s temom izgradnje geotermalne energane u Draškovcu što je bio službeni početak radova na izgradnji prve hrvatske hibridne geotermalne energane, za što je Europska komisija tvrtki AAT Geothermae 2014. nepovratno dodijelila 14,7 milijuna eura. Prva faza – izgradnja energane završena je krajem 2016. godine.

Projekt primjenjuje najmoderniju inovativnu tehnologiju u proizvodnji energije iz geotermalnih izvora, što u konačnici znači čistu, zelenu energiju. Izgradnja hibridne geotermalne energane, s instaliranom snagom od 18,1 megavat električne i 89 megavata toplinske energije, prvi je korak u ostvarenju šireg projekta u Draškovcu.

Energana će služiti za izgradnju lječilišno-turističkog kompleksa, stakleničku proizvodnju i distribuciju toplinske energije.

Ova će investicija dodatno pridonijeti uspješnome gospodarstvu Grada Preloga. Izgradnjom termi potaknut će se dodatno zapošljavanje, OPG-ovi će imati blisko tržište za svoje proizvode. Projekt energane i lječilišno-turističkog kompleksa od velikog je značaja i za donje Međimurje, jer će realizacijom istog svi stanovnici imati pristup novom sustavu grijanja, a koji će ujedno biti zeleniji i jeftiniji od dosadašnjih. Vrijednost investicije je 75 milijuna eura.

2. Obnova magistralnog vodovoda kroz naselje Otok

U drugoj polovini 2016. g. započeli su radovi na rekonstrukciji i dogradnji dijela vodoopskrbnog sustava Međimurske županije na području Grada Preloga. U naselju Otok završena je obnova magistralnog vodovoda uz Dravu koja je započela u svibnju 2016. godine.

Projekt sufinancira Europska unija iz Kohezijskog fonda, a izvođač je Međimurska hidrogradnja. Rekonstrukcija magistralnog vodovoda uz izvedbu kanalizacije nužan je preduvjet za početak radova na izvedbi pješačko biciklističke staze u naselju.

3. Rekonstrukcija raskršća Otok – Hrženica – most

Krajem 2016.g. započeli su radovi na rekonstrukciji raskršća Otok – Hrženica – most, jedne od najkritičnijih dionica na kojoj se godišnje dogodi desetak prometnih nesreća, često sa smrtnim posljedicama. Radi se o investiciji vrijednoj 2 milijuna kuna koju zajednički financiraju Međimurska županija, Ministarstvo unutarnjih poslova te Centar za vozila Hrvatske. Rekonstrukcija raskršća podrazumijeva proširenje kolnika sa izvedbom novog rotor raskršća. Radove izvodi tvrtka Pavlic-asfalt-beton iz Goričana.

4. Novi asfalt u ulici Franje Glada u Prelogu

Iz razloga dotrajalosti postojećeg asfaltnog zastora, Županijska uprava za ceste Međimurske županije izvršila je postavu novog asfaltnog zastora ulice Franje Glada u Prelogu. Radove je izvela tvrtka Pavlic-asfalt-beton iz Goričana.

5. Novi asfalt u ulici Kralja Zvonimira u Prelogu

Iz razloga dotrajalosti postojećeg asfaltnog zastora na dionici državne ceste D20 na potezu od upravne zgrade GKP PRE-KOM d.o.o. do veterinarske stanice Prelog, Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su postavu novog asfaltnog zastora. U okviru ovih radova izvršena je i zamjena 6 poklopaca postojećih revizionih okana. Radove je izvela tvrtka PZC Varaždin d.d.

PROJEKTNO TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1. izrađena je projektno tehnička dokumentacija i ishoda građevinska dozvola za „izgradnju prometnica UK7, UK8 i UK9, oborinske i sanitarne kanalizacije,

javne rasvjete i DTK mreže u Gospodarskoj zoni Sjever u Prelogu“. Projektnu dokumentaciju izradilo je poduzeće Instal promet Kanižaj d.o.o. iz Čakovca

2. izrađeno je idejno rješenje za sportsku dvoranu OŠ Draškovec
3. izrađena je projektno tehnička dokumentacija za rekonstrukciju i dogradnju svlačionice NK ČSK Čehovec, te je u tijeku ishođenje građevinske dozvole. Projektnu dokumentaciju izradilo je poduzeće Instal promet Kanižaj d.o.o. iz Čakovca
4. izrađena je projektno tehnička dokumentacija za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (Dječji vrtić “Fijolica”) te smo pred ishođenjem akta za gradnju. Projektnu dokumentaciju izradilo je poduzeće Instal promet Kanižaj d.o.o. iz Čakovca
5. izrađen je glavni projekt te je ishođena građevinska dozvola za rekonstrukciju ulica industrijske zone Istok – UK 5 i spoja UK 5 i šljunčare Eurobeton. Projekt podrazumijeva rekonstrukciju dijela postojeće prometnice Ulice Kalmana Mesarića, te izvedbu uličnog koridora UK5 sa oborinskom odvodnjom – nastavak do šljunčare tvrtke Eurobeton.
6. izrađena je projektno tehnička dokumentacija dokumentacija za izgradnju nadstrešnice i parkirališta groblja Draškovec. U tijeku ishođenje posebnih uvjeta i potvrda javnopravnih tijela za potrebe ishođenja akta za gradnju. Projektnu dokumentaciju izradio je projektni ured OPG d.o.o. iz Preloga

PROGRAM 1007 - ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Održavanje komunalne infrastrukture provodi se sukladno programu održavanja koji obuhvaća komunalne djelatnosti:

- odvodnju atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta te
- javnu rasvjetu.

Navedeni radovi povjereni su GKP PRE-KOM d.o.o.

Cilj navedenog programa je dovesti komunalnu infrastrukturu Grada Preloga u najviši stupanj funkcionalnosti te osigurati što veću sigurnost građana.

Osim radova povjerenih GKP PRE-KOM d.o.o., u okviru programa održavanja izvršeni su još i slijedeći radovi:

1. Deratizacija i dezinsekcija; zbrinjavanje napuštenih domaćih životinja

Temeljem Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti, provedena je dezinsekcija na području Grada Preloga.

Djelatnici Službe dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije Bioinstituta d.o.o. Čakovec sredinom te ponovno krajem srpnja proveli su tretiranje komaraca na kompletnom području Grada Preloga. Također Grad Prelog tokom cijele godine sufinancira i zbrinjavanje napuštenih životinja (pasa i mačaka), kao i uklanjanje i zbrinjavanje lešina.

2. Održavanje javne rasvjete

Radovi na redovnom održavanju sustava javne rasvjete izvode se tokom cijele godine da bi sustav bio u potpunoj funkcionalnosti. U redovito održavanje javne rasvjete spadaju periodički pregledi ispravnosti sustava na području Grada, zamjena dotrajalih i nefunkcionalnih rasvjetnih tijela, zamjena ili obnova dotrajalih stupova javne rasvjete, zamjena kablova i druge pripadajuće opreme, proširenje javne rasvjete i intervencijski zahvati.

Hitne intervencije vršene su u nekoliko navrata poslije devastacija na rasvjetnim tijelima (nakon prometnih nezgoda, poslije nevremena, zbog dotrajalosti stupova ili kvarova na kablovima).

Navedene radove vrši tvrtka D. G. Commerce d.o.o. Prelog.

Također, kao i svake godine, za dane Adventa izvedeni su radovi na iluminaciji Grada. Radovi obuhvaćaju nabavu novih te postavu postojećih svjetlosnih efekata i elemenata rasvjete. Cilj ove aktivnosti je što svečanije i s puno svjetla građanima pružiti ugođaj obilježavanja dana Adventa i ulaska u Novu godinu. Radove je izvodila tvrtka DG Commerce d.o.o. iz Preloga.

Pored navedenih radova, sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2016. godinu, obavljeni su radovi na:

- održavanju i uređenju javnih površina,
- sadnji cvijeća,
- održavanju i sadnji drvoreda,
- održavanju nerazvrstanih cesta,
- održavanju tržnice,
- odlaganju komunalnog otpada
- održavanju oborinske odvodnje
- održavanju dječjih igrališta u svim naseljima

Navedene radove vrši GKP PRE-KOM d.o.o.

VII. DRUGE AKTIVNOSTI GRADONAČELNIKA

Gradonačelnik Grada Preloga je kao predstavnik Grada Preloga sudjelovao u brojnim društvenim događajima i događajima humanitarnog karaktera, svečanim sjednicama gradova i općina. Bio je sudionik i niza skupština raznih udruga kao i svečanim obilježavanjima važnih datuma. Gradonačelnik potiče i održava prijateljsku suradnju sa gradovima prijateljima u svrhu što uspješnijih odnosa i provedbu međunarodnih projekata.

Na kraju želim istaknuti da su donijete odluke kao i započeti ili dovršeni radovi, rezultat zajedničkog rada mene kao gradonačelnika i mog zamjenika. Uspjeh svakog projekta dugujem kvalitetnoj i profesionalnoj suradnji sa Gradskim vijećem, njegovim predsjednikom i potpredsjednicima, članovima Stručnog kolegija gradonačelnika, mjesnim odborima s područja Grada Preloga, Gradskoj upravi i svim udrugama Grada Preloga. Svi mi zajedničkim snagama nastojimo dogovarati sve radne obveze i realizirati svaku ideju o poboljšanju života u Gradu Prelogu i njegovom razvoju.