

Temeljem članka 100. stavka 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11. i 90/11.), suglasnosti Župana Međimurske županije (Klasa: 350-02/12-02/4 Urbroj:2109/1-01-12-02, od 27.03.2012.g.), članka 36 Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10. i 23/11.) i Odluke o izradi III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/11.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 18. sjednici održanoj dana 29.03.2012. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međ. žup. br. 7/03, 22/08 i 5/09) – ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane, u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- 1) Elaborat III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane, u daljnjem tekstu III. ID PPUG Preloga, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Elaborat III. ID PPUG Preloga
 - Osnovni dio plana, s poglavljima I.Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
 - Obavezni prilozi plana.
- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga – ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje plana.
- 5) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze u mjerilu:

0.1.	Površine obuhvaćene izmjenom i dopunom PPUG – prikazane na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ iz II. izmjene i dopune PPUG Preloga iz 2009. godine -	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Cirkovljan	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog	MJ = 1:5.000

- 6) Dosadašnji kartografski prikazi istih numeričkih oznaka i naziva iz PPUG Preloga prestaju važiti i zamjenjuju se prikazima navedenim u stavku 5. ovog članka.
- 7) Ostali kartografski prikazi iz PPUG Preloga ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.

- 8) Obavezni prilozi ovog prostornog plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta 2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG 3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćima o prethodnoj i javnoj raspravi i sažetkom ID PPUG za javnost

- 9) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- 1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/03 i 22/08 i 5/09), u članku 123., stavku 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

„- trasa izmještanja državne prometnice D 20 – sjeverna obilaznica Preloga i Cirkovljana širine koridora 100,0 m,“

Članak 4.

- 1) Iza članka 139. dodaje se podnaslov „5.2.4. Energija iz nekonvencionalnih obnovljivih izvora“ i novi članci 139a., 139b. i 139c., koji glase:

„Članak 139a.

Osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetske potrebe građevina, poželjno je korištenje energije iz nekonvencionalnih, obnovljivih izvora i kogeneracije.

Korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske):
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje,
 - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima sunca, biomase, bioplina i tekućih biogoriva,

- kogeneracijska postrojenja, koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za autonomnu proizvodnju energije.
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište:

Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN br. 67/07), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Osim postrojenja nekonvencionalnih izvora energije koja se grade kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje, građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije ne smiju se locirati unutar područja Regionalnog parka Mura – Drava, niti unutar područja Značajnog krajobraza Mura.

Članak 138b.

Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, turističkih)
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona (zone rekreacijskih ribnjaka i slično) i na česticama poljoprivrednih gospodarstava biljne proizvodnje i/ili uzgoja životinja može se predvidjeti lociranje sustava za:
 - pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijavnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijavnici lociraju isključivo na krov građevine,
 - proizvodnju električne energije temeljeno na fotonaponskim panelima lociranim isključivo na krovu ili drugi integrirani element zgrade, u funkciji izvora energije za vlastitu opskrbu električnom energijom i/ili kao prateću funkciju na čestici.
 - proizvodnju bioplina kao sirovine u funkciji proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a kao dio cjelovitog sustava poljoprivredne proizvodnje i zbrinjavanja otpada u sklopu kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja.

Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Osim uvjeta iz **stavka 4. ovog članka**:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka,
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
- kogeneracijska postrojenja u stambenim zonama, zonama centralnih i javnih sadržaja i sportskim zonama moraju biti razine mikro CHP ili mini CHP,
- u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje,
- u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova osnovne građevine.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

Članak 139c.

Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati u gospodarskim zonama, a dozvoljeni tipovi postrojenja su:

- sunčane elektrane do uključivo 1,0 MW instalirane snage,
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na tekuća biogoriva, proizvedena izvan lokacije elektrane,
- kombinacije navedenih tipova.

Sunčane elektrane mogu se unutar gospodarskih zona locirati na način da imaju sekundarnu, odnosno prateću gospodarsku funkciju na čestici, odnosno:

- da se fotonaponski paneli lociraju na krov građevina gospodarske namjene ili se integriraju u samu građevinu,
- da se grade na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu i oblikuju kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine, prema čl. 131.

Elektrane na bioplin koncepcijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, odnosno elektrane kod kojih u sastavu sirovine biljna komponenta nije prevladavajuća, mogu se locirati na obradivom tlu /oznake P1 i P2/ unutar područja utvrđenog za gradnju gospodarstava za uzgoj životinja.

Elektrane na bioplin, koje kao prevladavajuću sirovinu koriste poljoprivredne biljke (kukuruzna silaža i drugo), ne mogu se graditi na području Grada Preloga.

Gradnja vjetroelektrana na području Grada Preloga nije moguća.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok

je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.“

Članak 5.

- 1) Iza članka 164. dodaje se novi članak 164a., koji glasi:

„Članak 164a.

Sukladno čl. 144a. PP Međimurske županije, prije izdavanja lokacijske dozvole za sjevernu obilaznicu Preloga i Cirkovljana:

- obaveza je investitora da osigura rekognosciranje terena (koje će izvršiti stručna osoba ili institucija) na području na kojem će se izvršiti zahvat u prostoru,
- temeljem izvješća o izvršenom rekognosciranju terena, stručna služba nadležnog tijela utvrdit će daljnje smjernice, uvjete i mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

III. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 6.

- 1) Elaborat izvornika III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međ. žup. br. 7/03, 22/08 i 5/09) – ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane ovjerava predsjednica Gradskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak elaborata i istovjetni digitalni zapis na magnetnom mediju, čuvaju se u arhivi Grada.
- 5) Uvid u elaborat III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međ. žup. br. 7/03, 22/08 i 5/09) – ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane može se obaviti u upravnom odjelu Grada Preloga nadležnom za prostorno uređenje.

Članak 7.

- 1) Odluka o donošenju III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl. gl. Međ. žup. br. 7/03, 22/08 i 5/09) – ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 8.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/11-01/9
URBROJ: 2109/14-01-12-85
Prelog, 29.03.2012.

PREDSJEDNICA
Terezija Božek, ing.

