

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), Članka 100. stavka 7. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever (Službeni glasnik Međimurske županije broj 20/13) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Sl. glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 7. sjednici, održanoj 23.06.2014. godine, donijelo je

## Odluku o donošenju

### IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- 1) Ovom odlukom donose se IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever (Službeni glasnik Međimurske županije broj 1/06, 3/07, ispr. 5/07, 17/11 i 5/13), u daljnjem tekstu IV. izmjena i dopuna DPU.
- 2) Elaborat IV. izmjena i dopuna DPU izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

##### Članak 2.

- 1) IV. izmjene i dopune DPU sadrže osnovni dio plana i obavezne priloge.
- 2) Osnovni dio plana sadrži:

I.	OPĆI PRILOZI
II.	TEKSTUALNI DIO

- 3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
- 4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna DPU s izmjenama i dopunama odredbi za provođenje DPU.
- 5) Izmjene i dopune odredbi za provođenje DPU primjenjuju se na cjelokupnu površinu gospodarske zone Sjever.
- 6) Kartografski prikazi se ovim izmjenama i dopunama DPU ne mijenjaju, već se i nadalje se primjenjuju dosadašnji kartografski prikazi detaljnog plana uređenja.

#### II. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

##### Članak 3.

- 1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarske zone u Prelogu – Sjever, tekst članka 7. mijenja se i glasi:

„1) Na građevnim česticama **proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka K1/ mogu se** graditi, kao *građevine osnovne namjene* - jedna ili kompleks:

- proizvodnih građevina, industrijske ili obrtničke razine,
- poslovnih građevina – uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne namjene
- prateće građevine u njihovoj funkciji.

2) Proizvodnom građevinom smatra se građevina za:

- proizvodnju ukrasnog bilja u staklenicima i/ili plastenicima,
- preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda,

- preradu mlijeka, mesa, riba, rakova i slično,
  - preradu drveta,
  - preradu mineralnih sirovina i proizvodnju betonskih i opekarskih proizvoda, žbuke i slično,
  - proizvodnju tekstila, stakla, hrane i pića,
  - proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, plastike,
  - proizvodnju električnih i elektroničkih proizvoda, kemijskih proizvoda i slične djelatnosti.
- 3) Poslovnom građevinom za obavljanje uslužnih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje:
- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
  - tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske, strojobraverske, stolarske, klesarske i limarske radionice, kovačnice i sl.)
  - obrtničkih usluga (krojačke, postolarske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
  - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice).
- 4) Poslovnom građevinom za trgovačke djelatnosti smatra se građevina za:
- trgovinu prehrambenih i neprehrambenih proizvoda,
  - prodaju goriva na malo,
  - skladišni prostori robe namijenjene trgovini, uključujući specijalizirana skladišta kao što su hladnjače, silosi, otkupne stanice poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredni servisi – kao kolna i stočna vaga, trgovine plinom i slično.
- 5) Poslovnom građevinom za obavljanje komunalno-servisnih djelatnosti smatraju se:
- kamionska parkirališta,
  - tržni i sajmišni prostori otvorenog tipa,
  - građevine za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada – sekundarne sirovine i
  - građevine za preradu neopasnog otpada koji se u proizvodnom procesu upotrebljava kao sekundarna sirovina.
- 6) Uz građevine osnovne namjene je u kompleksu ili kao samostojeće moгуće graditi kao **prateće** - servisne i infrastrukturne građevine u funkciji poslovne djelatnosti:
- porte,
  - prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe, te caffè barove i snack barove javnog korištenja,
  - nadstrešnice za parkirališta,
  - garaže za vozila,
  - otvorena skladišta,
  - utovarno – istovarne rampe,
  - silose,
  - mjerne i druge uređaje velikih dimenzija,
  - transformatorske stanice i plinske redukcijske stanice,
  - spremnike goriva i slično.
- 7) Unutar čestica proizvodne i/ili poslovne namjene ne mogu se graditi građevine za:
- primarnu biljnu proizvodnju i poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja, osim uzgoja ukrasnog bilja u staklenicima,
  - klanje životinja,
  - preradu životinjskih ostataka,
  - proizvodnju kože i ljevaonice metala,
  - preradu otpada koji se ne može smatrati sekundarnom sirovinom,
  - deponiranje otpada,
  - smještajne turističko-ugostiteljske namjene (hoteli, moteli, pansioni i sl.),
  - građevine privremenog ili stalnog stanovanja.

8) Osim građevina navedenih u stavku 7. ovog članka, unutar građevnih čestica proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka K1/ ne mogu se graditi niti građevine utvrđene stavcima 2., 3. 4. 5. i 6. ukoliko se njihova namjena ili tehnologija koja se u njima namjerava primijeniti ne može uskladiti sa slijedećim propisima:

- Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sv. Marija („Sl. gl. Međ. županije“ br. 7/08),
- člankom 12. Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11)
- Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 43/13).“

#### **Članak 4.**

- 1) U članku 59. stavku 3. tekst: „(NN br. 89/10)“ zamjenjuje se tekstem: „(NN br. 80/13)“.
- 2) U članku 59. stavak 4. mijenja se i glasi:

„4) Unutar područja obuhvata DPU neposredno na teren se mogu ispuštati samo oborinske vode s krovova građevina, dok je sve ostale oborinske vode potrebno, nakon propisanog tretmana, odvoditi do najbližeg vodotoka.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 5.**

- 1) Izvornik IV. izmjena i dopuna DPU ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- 3) Po primjerak izvornika dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji.
- 4) Jedan primjerak izvornika elaborata IV. izmjena i dopuna DPU, kao i elektronički zapis elaborata na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Grada.
- 5) Uvid u elaborat IV. izmjena i dopuna DPU može se obaviti u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja Grada.

#### **Članak 6.**

- 1) Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna DPU, objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Za tumačenje Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

#### **Članak 7.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 350-02/14-01/10  
URBROJ: 2109/14-01-14-1  
Prelog,23.06.2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Goran Gotal, dipl.iur.