

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA:406-01/18-01/08, URBROJ: 2109/14-02-18-01 od 15. ožujka 2018. godine) Grad Prelog raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u k.o. Prelog

I Dana 27. ožujka 2018. godine s početkom u 12,00 sati, na licu mjesta provest će se javno nadmetanje za prodaju nekretnine u Prelogu, Dravska 57 i to: nekretnina upisana u z.k.ul.br. 5079 u k.o. Prelog: z.k.čest.br. 324/1, kuća, dvor, voćnjak površine 356 čhv (identična sa k.č.br. 834/1 površine 1282 m²) u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

II Početna visina cijene nekretnine je 85.200,00 kn.

Sudionik koji uspije na javnom nadmetanju može cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti nekretnine u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene nekretnine kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga. U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena nekretnine, kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

Troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog – Dravska ulica», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu nekretnine, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 36,00 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

VII U slučaju da nekretnina iz toč. I. ovog natječaja neće biti prodana određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, i uplate jamčevine najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

VIII Detaljne informacije o nekretnini koja se prodaje moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, ili na tel. 040/638-686 u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

GRAD PRELOG