

PRIJEDLOG

**PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2019. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. vet. med., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag. ing. traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, studeni 2018. godine

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 68/18) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2019. GODINU

Članak 1.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Financiranje građenja komunalne infrastrukture vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalnog doprinosa
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- fondova Europske unije
- kapitalne pomoći iz Državnog proračuna
- donacija
- ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Program također sadrži sufinanciranje investicija prema programu Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Međimurskih voda d.o.o., sredstvima iz proračuna Grada Preloga.

Program građenja komunalne infrastrukture bazira se na slijedećim skupinama komunalne infrastrukture:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja.

Nerazvrstane ceste

	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2019.	VRSTA I SVRHA RADOVA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	PROMETNICE - KANALIZACIJA - NOVI JUG PRELOG (nastavak)	500.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekta - uređenje neuređenog dijela građevinskog područja	Program podrške regionalnom razvoju Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije; komunalni doprinos; proračun Grada
2.	GRADNJA ULICA - JUG PRELOG (OBUHVAT DETALJNOG PLANA)	400.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekta - uređenje uređenog dijela građevinskog područja	kapitalna pomoć iz Državnog proračuna Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja; komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
3.	IZGRADNJA PROMETNICA INDUSTRIJSKE ZONE ISTOK (UK 8 i UK13)	500.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekta – uređenje neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada ; programi Ministarstava
4.	SANACIJA PROMETNICE ULICE TINA UJEVIĆA U PRELOGU	70.000,00	postojeća građevina komunalne infrastrukture koja će se rekonstruirati	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
5.	IZGRADNJA PROMETNICE - SPOJ D20 I ČAKOVEČKE ULICE (ODVOJAK ZA KOMPOSTANU)	200.000,00	projektiranje, građenje, nadzor i vođenje projekta - uređenje neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; programi Ministarstava
6.	IZGRADNJA INFRASTRUKTURE U GOSPODARSKOJ ZONI SJEVER PRELOG	8.000.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekta - uređenje neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
7.	IZGRADNJA PROMETNICA INDUSTRIJSKE ZONE ISTOK - SPOJ UK5 SA ŠLJUNČAROM EUROBETON	2.140.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekta - uređenje neuređenog dijela građevinskog područja	Program ruralnog razvoja RH 2014-2020 - Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju; komunalni doprinos; proračun Grada
8.	IZGRADNJA PROMETNICE TRG SLOBODE - TRG KRALJA TOMISLAVA PRELOG	150.000,00	građenje - uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
9.	SANACIJA PROMETNICA PO IZGRADNJI KANALIZACIJE AGLOMERACIJE DONJA DUBRAVA	2.000.000,00	rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture nakon izvedbe kanalizacije	Kohezijski fond EU - Operativni programa „Konkurentnost i kohezija 2014 -2020“; proračun Grada;
10.	REKONSTRUKCIJA CVJETNE I DRAVSKE ULICE S IZGRADNjom PBS I UREĐENJEM PARKIRALIŠTA KOD GROBLJA CIRKOVLJAN	100.000,00	građenje - uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
11.	IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE DRAŠKOVEC-ČUKOVEC SA SPOJEM NA DRŽAVNU CESTU D20	250.000,00	projektiranje, građenje, nadzor i vođenje projekta - uređenje neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; drugi izvori predviđeni Zakonom
	UKUPNO:	14.310.000,00		

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2019.	VRSTA I SVRHA RADOVA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	IZGRADNJA PJEŠAČKE STAZE D. DOMJANIĆA - JUG II PRELOG	100.000,00	projektiranje, građenje i nadzor - uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
2.	IZGRADNJA PJEŠAČKO BIKIKLISTIČKE STAZE FRANKOPANSKE UL. U PRELOGU	300.000,00	projektiranje, građenje i nadzor - uređenje uređenog dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
3.	UREĐENJE JAVNE POVRŠINE ZA POTREBE PRODAJE DRVA	50.000,00	građenje - uređenje neuređenog dijela građevinskog područja	proračun Grada; komunalna naknada
4.	UREĐENJE TRGA KRALJA TOMISLAVA U PRELOGU	500.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekta – uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
5.	UREĐENJE PROSTORA ISPRED OŠ PRELOG	300.000,00	građenje i nadzor – uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
6.	SUFINANCIRANJE IZGRADNJE PJEŠAKO BIKIKLISTIČKE STAZE I BIKIKLISTIČKE TRAKE UZ ŽC 2039 I LC 20067 NA DIONICI DRAŠKOVEC-OPOROVEC	50.000,00	projektiranje, građenje i nadzor – uređenje uređenog dijela građevinskog područja i izvan građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
	UKUPNO:	1.300.000,00		

Javne zelene površine

	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2019.	VRSTA I SVRHA RADOVA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	UREĐENJE JAVNE POVRŠINE ZA POTREBE PRODAJE DRVA	50.000,00	građenje - uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	proračun Grada; komunalna naknada; naknada za korištenje javne površine
2.	SANACIJA RIBOLOVNO-REKREACIJSKOG JEZERA "TRNIČE" U DRAŠKOVCU	100.000,00	građenje – uređenje izvan građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
3.	SANACIJA RIBOLOVNO-REKREACIJSKOG JEZERA U ČUKOVCU	100.000,00	građenje – uređenje izvan građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
4.	URBANA OPREMA - DJEČJA IGRALIŠTA - SVA NASELJA	180.000,00	građenje i opremanje – uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
	UKUPNO:	430.000,00		

Građevine i uređaji javne namjene

	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2019.	VRSTA I SVRHA RADOVA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	IZGRADNJA PODUZETNIČKOG CENTRA PRELOG I OSNIVANJE POTPORNE INSTITUCIJE	12.100.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekata - uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
2.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIČA U PRELOGU	8.000.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekata - uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; Program ruralnog razvoja RH 2014-2020 - Mjera 07 - Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
3.	INTERPRETACIJSKI CENTAR PRELOG	560.000,00	projektiranje - u uređenom dijelu građevinskog područja	Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije - Program pripreme lokalnih razvojnih projekata prihvatljivih za financiranje iz ESI fondova; proračun Grada
4.	ŠIROKOPOJASNA OPTIČKA MREŽA NASELJA PRELOG	200.000,00	građenje - u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada; naknade
5.	ŠIROKOPOJASNA OPTIČKA MREŽA NASELJA OTOK	100.000,00	građenje - u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada; naknade
6.	UREĐENJE DOMA KULTURE ČEHOVEC	50.000,00	građenje - u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada;
7.	ETNO KUĆA ČEHOVEC	200.000,00	rekonstrukcija postojeće građevine	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
8.	ŠIROKOPOJASNA OPTIČKA MREŽA NASELJA HEMUŠEVEC	100.000,00	građenje – uređenje uređenog dijela građevinskog područja	proračun Grada; naknade
9.	UREĐENJE DOMA KULTURE OPOROVEC	50.000,00	građenje – uređenje uređenog dijela građevinskog područja	proračun Grada;
10.	ODMORIŠTE OPOROVEC - PROJEKT HAPPY BIKE	860.000,00	građenje, nadzor i vođenje projekta - uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
	UKUPNO:	22.220.000,00		

Javna rasvjeta

	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2019.	VRSTA I SVRHA RADOVA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	PRODUŽETAK JAVNE RASVJETE NA DIONICI OD AUTOBUSNOG STAJALIŠTA DO PILA U OPOROVCU	40.000,00	građenje – uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
2.	PRIMJENA MJERA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I EKOLOGIJE NA SUSTAVIMA JAVNE RASVJETE GRADA PRELOGA - najam opreme	650.000,00	građenje – rekonstrukcija postojeće infrastrukture	proračun Grada; komunalna naknada
	UKUPNO:	690.000,00		

Groblja

	NAZIV OBJEKTA	PLAN 2019.	VRSTA I SVRHA RADOVA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	UREĐENJE OGRADE GROBLJE PRELOG	100.000,00	građenje - uređenje uređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
	UKUPNO:	100.000,00		

REKAPITULACIJA

1. nerazvrstane ceste	14.310.000,00
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	1.300.000,00
3. javne zelene površine	430.000,00
4. građevine i uređaji javne namjene	22.220.000,00
5. javna rasvjeta	690.000,00
6. groblja	100.000,00
SVEUKUPNO:	39.050.000,00

Članak 3.

Opseg poslova na građenju komunalne infrastrukture može se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 4.

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture u 2019. godini objavit će se u *Službenom glasniku Međimurske županije* a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ: 2109/14-01-18-__
PRELOG, _____.2018. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2019. GODINU

Obrazloženje

Pravni temelj

Člankom 67. stavkom 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18), propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu donosi Program građenja komunalne infrastrukture istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

Člankom 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), propisano je da Gradsko vijeće Grada Preloga u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada te donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljani u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Razlozi upućivanja prijedloga, osnovna pitanja koja je potrebno urediti, te svrha koja se želi postići

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Navedeni troškovi iskazani su u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture, a navedeni troškovi procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa
2. komunalne naknade
3. cijene komunalne usluge
4. naknade za koncesiju
5. proračuna jedinice lokalne samouprave

6. fondova Europske unije
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Planirane investicije u okviru Programa iskazane su u tabelama po grupama radova:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javne zelene površine
4. građevine i uređaji javne namjene
5. javna rasvjeta
6. groblja

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je Grad stavio na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Procjena sredstava potrebnih za provođenje akata

Razrada prijedloga Programa rezultat je stanja na terenu i potreba koje su utvrđene na području Grada Preloga.

Za provođenje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu potrebno je ukupno 39.050.000,00 kn, a sredstva su prema vrsti izvora planirana na pozicijama Proračuna Grada Preloga za 2019. godinu kako je to u Programu po stavkama navedeno.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Željko Poredoš, mag. ing. traff.