

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 10/09., 26/10., 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na 6. sjednici održanoj 22.03. 2018. donijelo je

ODLUKU

o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga

Članak 1.

Pristupa se izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 18/14); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

1. Pravna osnova Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), sukladno kojem je donošenje, te izmjena i dopuna prostornih planova gradske razine utvrđena u nadležnosti gradskih vijeća.

2. Razlozi Izmjena i dopuna Prostornog Plana

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije i Grada Preloga od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Grada, a koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga iz 2014. godine, te obuhvaćaju problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Ostali razlozi:

- usvajanje zaprimljene inicijative Međimurskih voda d.o.o. Čakovec, prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, KLASA: 350-02/17-01/07, URBROJ: 346-17-1, zaprimljena 24. SRPNJA 2017., kojom se traži korekcija Prostornog plana u smislu promjene koncepta odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda naselja Prelog i Otok na način da se sustavi priključe na aglomeraciju Podbrest
- usvajanje zaprimljene inicijative Tehnix d.o.o. Donji Kraljevec, prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 383-18-1, zaprimljena 09. ožujka 2018., kojom se traži korekcija Prostornog plana radi utvrđivanja lokacije za ugostiteljsko – turističku namjenu u funkciji hostela kapaciteta do 100 postelja, kampa, te turističkog naselja bungalova, sve sukladno

odgovarajućim pravilnicima za navedene vrste turističkih sadržaja, te mogućnost gradnje pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja i to:

- prenamjenom poljoprivrednog zemljišta oznake P1 – kat. čest. br. 595/3 k.o. Cirkovljan
- prenamjenom šumskog zemljišta oznake Š1 – šume isključivo osnovne namjene, gospodarske šume – kat. čest. br. 3258/11, 3257/1 i 3256/2 k.o. Prelog
- analiza i revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- analiza i revizija lokacija, namjene, granica i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- analiza i revizija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza i revizija planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih turističkih gospodarskih djelatnosti unutar područja Grada
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom području Grada
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene površina prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Preloga
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

3. Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Grada Preloga

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana, kojima se osigurava provedba razloga iz članka 3. ove Odluke.

Izmjene i dopune Prostornog plana radit će se na digitalnim topografskim podlogama, ortofoto podlogama i katastarskim podlogama koje će pribaviti pri Državnoj geodetskoj upravi.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Preloga cjelovito je revidiran 2014. godine.

Ciljane VI. izmjene i dopune Prostornog plana Grada Preloga predviđane su 2015. godine, u funkciji iskorištavanja izvora geotermalne vode u Draškovcu (DR – 1) za potrebe osiguranja prostora za lociranje poljoprivredne, plasteničke, odnosno stakleničke proizvodnje, no radi odustajanja podnositelja inicijative za navedenim projektom, navedene izmjene i dopune Prostornog plana nisu provedene.

U međuvremenu su se promijenile i okolnosti evidentiranja prostora, te legislative iz područja geodezije, prostornog uređenja, gradnje, zaštite okoliša, zaštite prirode, gospodarenja otpadom i drugih, te je potrebno izvršiti reviziju Prostornog plana radi prilagodbe dokumenta važećim propisima.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana se ne predviđaju drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 6.

Osnova za pokretanje ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana su inicijative zaprimljene prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju od t.d. Međimurske vode d.o.o. Čakovec i Tehnix d.o.o. Donji Kraljevec.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoja Županije i Grada, te ugradnja opravdanih inicijativa pravnih osoba i građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Grada.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- javno dostupni podaci o prostoru, stanovništvu, gospodarstvu i drugi javni podaci
- podacima javnopravnih tijela, pribavljeni od javnopravnih tijela, temeljem upita prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17)
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske 2014.- 2020.
- Prostorni plan Međimurske županije
- Strategija razvoja Grada Preloga
- Studija izvodljivosti aglomeracija na području Međimurja veličine 2000 – 10000 ES
- drugi strateški i razvojni dokumenti relevantni za prostor Grada.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana čine javni akti i elaborati navedeni u članku 7. ove Odluke.

Podaci po sektorima pribavit će se u sklopu zahtjeva javnopravnih tijela, temeljem upita prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 3. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provest će se procedura postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

8. Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2A Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
7. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
8. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba, Podružnica Međimurske županije, Zrinsko-Frankopanska 9/III, 40000 Čakovec
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
12. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
14. Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
15. Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
16. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
17. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
18. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
19. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica,
20. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
21. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
22. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
23. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
24. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
25. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
26. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 001 Zagreb
27. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
28. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
29. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
30. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
31. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
32. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
33. GKP PRE-KOM d.o.o. Kralja Zvonimira 9, 40323 Prelog
34. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj županiji i Varaždinskoj županiji
35. Gradsko vijeće Grada Preloga
36. Mjesni odbori na području Grada Preloga

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Grada - objavom ove Odluke i pozivom za dostavu inicijativa za izradu Izmjena i dopune Prostornog plana, sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju.

Inicijative građanase zaprimaju u Upravi Grada u roku od najmanje 30 dana od objave poziva na mrežnim stranicama Grada.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| VI. faza | Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Gradonačelnika i upućivanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana Gradskom vijeću |
| VIII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Gradskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| IX. faza | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju |
| X. faza | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana i objava u službenom glasilu |
| XI. faza | Dostava objavljenog pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, je 31. lipanj 2019.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

