

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13,78/15 i 12/18), članka 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/09., 26/10., 23/11. i 5/13.), gradonačelnik Grada Preloga 14.01.2019. godine, donosi:

ODLUKU
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na
okoliš za potrebe
VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga

Članak 1.

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana provodi Grad Prelog (u daljnjem tekstu: Grad) u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je Upravni odjel za gospodarstvo i financije.

Izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana je Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije i Grada Preloga od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Grada, a koji su mijenjani ili usvojeni nakon usvajanja Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga iz 2014. godine, te obuhvaćaju problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo..

Grafičke dijelove Prostornog plana potrebno je uskladiti s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Ostali razlozi:

- usvajanje zaprimljene inicijative Međimurskih voda d.o.o. Čakovec, prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, KLASA: 350-02/17-01/07, URBROJ: 346-17-1, zaprimljena 24. SRPNJA 2017., kojom se traži korekcija Prostornog plana u smislu promjene koncepta odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda naselja Prelog i Otok na način da se sustavi priključe na aglomeraciju Podbrest
- usvajanje zaprimljene inicijative Tehnix d.o.o. Donji Kraljevec, prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, KLASA: 350-02/18-01/02, URBROJ: 383-18-1, zaprimljena 09. ožujka 2018., kojom se traži korekcija Prostornog plana radi utvrđivanja lokacije za ugostiteljsko – turističku namjenu u funkciji hostela kapaciteta do 100 postelja, kampa, te turističkog naselja bungalova, sve sukladno odgovarajućim pravilnicima za navedene vrste turističkih sadržaja, te mogućnost gradnje pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja i to:
 - prenamjenom poljoprivrednog zemljišta oznake P1 – kat. čest. br. 595/3 k.o. Cirkovljan

- prenamjenom šumskog zemljišta oznake Š1 – šume isključivo osnovne namjene, gospodarske šume – kat. čest. br. 3258/11, 3257/1 i 3256/2 k.o. Prelog
- analiza i revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- analiza i revizija lokacija, namjene, granica i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- analiza i revizija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza i revizija planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar područja Grada
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom području Grada
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene površina prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu koji će se objaviti na mrežnim stranicama Grada Preloga
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta. Obuhvat je ukupno područje Grada.

Članak 5.

Osnova za pokretanje ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana su inicijative zaprimljene prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju od t.d. Međimurske vode d.o.o. Čakovec i Tehnix d.o.o. Donji Kraljevec.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoja Županije i Grada, te ugradnja opravdanih inicijativa pravnih osoba i građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Grada.

Područje Grada nalazi se unutar područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode - Regionalni park „Mura – Drava“ i Značajni krajobraz „Mura“.

Područje Grada nalazi se unutar područja ekološke mreže „Natura 2000“:

- POVS (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove)
 - HR 2001307 „Drava - akumulacije“ i
 - HR 5000014 „Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“
- POP (područja očuvanja značajna za ptice)
 - HR 1000013 „Dravske akumulacije“ i
 - HR 1000014 „Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)“.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju

javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Prostorni plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Grad Prelog, sukladno članku 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana donošenjem ove Odluke.
2. Grad će za potrebe postupka pribaviti mišljenja javnopravnih tijela. U svrhu pribavljanja mišljenja Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu. Ako Grad ocijeni potrebnim, osigurati će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
4. Grad će dostaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Prostornog plana za ekološku mrežu.
5. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.
6. Ako Ministarstvo zaštite okoliša i prirode ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
7. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za Izmjene i dopune Prostornog plana koji je u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, za potrebe čega će dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.
8. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Prostornog plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).
9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Izmjene i dopune Prostornog plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

10. O odluci iz točke 8. i 9. ove Odluke, Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08).

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš dostavlja se tijelima nadležnim za pojedine sastavnice okoliša, odnosno na lokalnoj razini organima jedinica lokalne samouprave nadležnim za zaštitu okoliša, voda, zdravlja, poljoprivredu, šumarstvo i ostalo, upravnim odjelima županije nadležnim za zaštitu okoliša, voda, zdravlja, poljoprivredu, šumarstvo i ostalo, ustanovi nadležnoj za zaštićena područja, nadležnom zavodu za javno zdravstvo, ministarstvu u čijoj je nadležnosti zaštita okoliša i prirode, susjednim jedinicama lokalne samouprave ako plan može imati utjecaj na njihovo područje.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela/osobe:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
3. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
4. Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam, R. Boškovića 2, Čakovec,
5. Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Odsjek za zdravstvo, socijalnu zaštitu i nacionalne manjine, R. Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za javno zdravstvo, I.G. Kovačića, 1e, Čakovec
7. Međimurska priroda - Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
9. Mjesni odbori
10. Susjedne Općine

11. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, Čakovec – po pribavljenim ostalim mišljenjima.

Članak 8.

Grad je dužan informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada.

GRADONAČELNIK GRADA PRELOGA

KLASA: 351-02/19-01/01
URBROJ: 2109/14-02-19-01
Prelog, 14. siječanj 2019. godine

