

PRIJEDLOG

**ODLUKE O
IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, ožujak 2019. godine

Temeljem članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* broj 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ___ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je:

ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

Članak 1.

Pristupa se izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (*Službeni glasnik Međimurske županije* broj 8/04, 5/09 i 5/13); (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja).

1. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), sukladno kojem je donošenje, te izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine utvrđena u nadležnosti gradskih, odnosno općinskih vijeća.

2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 3.

U plansko rješenje je potrebno integrirati površine infrastrukturnih sustava za sustav javne odvodnje, a koji je projektnim rješenjem predvidio zauzimanje dijela površina na kat.čest.br. 8990/180 k.o. Prelog.

Zbog velikog interesa za gradilištima individualnog stanovanja na području Jug u Prelogu intencija je povećati njihov broj na uštrb još neizgrađenih površina planiranih za druge namjene a koje se nalaze južno od novog dječjeg vrtića.

Potrebno je preispitati i smještaj višestambenih građevina na području Jug.

3. Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja odnosi se na neizgrađeni dio planiranog građevinskog područja i dio kat. čest. 8990/180 k.o. Prelog.

Planiranju se izmijeniti svi kartografski prikazi, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 3. ove Odluke.

4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 5.

DPU naselja Prelog realizira se kontinuirano, te je od njegove prve izmjene i dopune kojom je područje preusmjereno za stambenu gradnju. Područje je u međuvremenu u značajnoj mjeri realizirano, te je postalo vrlo atraktivno za mlade obitelji, posebno nakon izgradnje dječjeg vrtića u ovom djelu naselja.

Ono što usporava proces dovršetka realizacije DPU je relativno spori proces otkupa zemljišta koje je još uvijek u privatnom vlasništvu, na što bi trebalo usmjeriti fokus u narednom razdoblju.

5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je osiguranje daljnje mogućnosti individualne gradnje na području Jug.

Dodatno je potrebno uskladiti infrastrukturne površine s sustavom konceptom sustava odvodnje.

6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 7.

Za predviđene ciljane izmjene i dopune DPU nisu potrebne nikakve sektorske studije. Kao smjernice za planiranje koristit će se projekti izvedene i planirane infrastrukture.

7. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja dat će izrađivač Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja na temelju smjernica navedenih u članku 7. ove Odluke.

8. Popis javnopravnih određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
11. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
13. Međimurje – plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
14. Gradsko vijeće Grada Preloga
15. Mjesni odbor Prelog

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, temeljeno na odluci Vlade o preustroju uprave, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja nositelju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

9. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 11.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja se procjenjuje na 31. prosinca 2019.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja

Članak 12.

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja će financirati iz proračuna Grada Preloga, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

11. Prijelazne i završne odredbe

Članak 13.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 153/13, 65/17 i 114/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdat će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovisno o danom mišljenju u Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja će se ugraditi odgovarajuće mjere zaštite eventualnih nepovoljnih utjecaja na sastavnice okoliša i bioraznolikost područja obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Grada Preloga.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
UR.BROJ:
PRELOG,

PREDSJEDNIK
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u Prelog već je dva puta mijenjan te se sada predlažu i treće izmjene i dopune tog detaljnog plana. Radi se o jednom živom prostoru na kojem se konstantno dešavaju promjene radi čega se i donose ove III. Izmjene i dopune. Pojavila se potreba integriranja površine infrastrukturnih sustava javne odvodnje, preispitivanje smještaja višestambenih građevina te povećanje broja parcela za individualnu stambenu izgradnju. Obuhvat ovih izmjena i dopuna odnosi se na neizgrađeni dio obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu. Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA.

Miljenka Radović, mag.iur.