

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O CIJENI KORIŠTENJA POSLOVNOG
PROSTORA PODUZETNIČKOG
CENTRA PRELOG**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, lipanj 2019. godine

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. i 4/18.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

**ODLUKU
O CIJENI KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA
PODUZETNIČKOG CENTRA PRELOG**

Članak 1.

Ovom Odlukom o cijeni korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra Prelog utvrđuje se cijena korištenja poslovnog prostora u Poduzetničkom centru Prelog po m² bez PDV-a, mjesečno i to 30,00 kn.

Članak 2.

Ovaj Program potpore stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u *Službenom glasniku Međimurske županije*.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 306-01/19-01/
URBROJ: 2109/14-01-19-1
Prelog, _____ 2019. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Projekat Izgradnja poslovne infrastrukture i osnivanje poduzetničkog centra počiva na dva temelja. Jedan je izgradnja zgrade poduzetničkog centra a drugi je osnivanje poduzetničke potporne institucije. Poduzetnička potporna institucija je osnovana odlukom Gradskog vijeća dana 27. rujna 2018. godine. Radovi na izgradnji zgrade poduzetničkog centra su dovršeni i za dan 03. srpnja 2019. godine zakazan je tehnički pregled građevine. U tijeku su postupci nabave za opremanje građevine namještajem i informatičke i elektroničke opreme. Očekivani termin službenog otvorenja građevine je početak rujna ove godine.

U skladu s tim, treba pripremiti uvjete za ulazak korisnika u prostore infrastrukture. U samim uvjetima natječaja određeno je da cijene koje se naplaćuju za korištenje infrastrukture moraju odgovarati tržišnim. Izvršena je analiza cijena takvih prostora na području sjeverozapadne Hrvatske te jedinica lokalne samouprave koje provode takve i slične projekte. Postoje velike razlike u cijenama korištenja od 15,00 kn u Pakracu do 160,00 kn u Dubrovniku. Prostor TICM ima utvrđenu visinu od 50,00 kn. S obzirom na položaj Grada Preloga u ovom dijelu Hrvatske a uzimajući u obzir i cijene zakupa poslovnog prostora na području Grada Preloga, predlaže se prosječna vrijednost i to u visini od 30,00 kn/m².

U navedenu cijenu nisu uračunati režijski troškovi.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga prihvaćanje prijedloga Odluke o cijeni korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra Prelog.

Pročelnica:
Miljenka Radović, mag.iur.