

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O KOMUNALNOM DOPRINOSU NA
PODRUČJU GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, lipanj 2019. godine

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18. i 110/18.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __ sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U O
IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
KOMUNALNOM DOPRINOSU NA PODRUČJU GRADA PRELOGA

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu (u daljnjem tekstu Odluka) mijenja se i dopunjuje Odluka o komunalnom doprinosu (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 21/18.).

Članak 2.

U članku 6. brišu se stavci 1. i 3.

Članak 3.

Poslije članka 11. dodaje se članak 11. a. koji glasi:
Djelomično se oslobađa plaćanje komunalnog doprinosa vlasnik zemljišta, odnosno investitor za gradnju gospodarske građevine poljoprivredne namjene i pomoćne samostojeće građevine u sljedećim postocima za svaku pojedinu zonu:

ZONA	Oslobođenje
I	91,66%
II	88,88%
III	88,88%
IV	84,00%
V	73,33%
VI	33,33%

Djelomično se oslobađa plaćanje komunalnog doprinosa vlasnik zemljišta, odnosno investitor za građevine u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, za gospodarske građevine poljoprivredne namjene unutra građevinske zone naselja i za pomoćne samostojeće građevine (ljetne kuhinje, garaže, spremišta, sjenici, štaglji, pčelinjaci i sl.) u sljedećim postocima za svaku pojedinu zonu:

ZONA	Oslobođenje
I	97,91%
II	97,22%
III	97,22%
IV	96,00%
V	93,33%
VI	83,33%

Ukoliko vlasnik zemljišta, odnosno investitor u roku od 10 godina od dana ostvarivanja prava na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa predmetnu građevinu prenamijeni u neku drugu djelatnost, obračunava se komunalni doprinos u skladu s uvjetima određenim Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga.

Članak 4.

Članak 13. se briše.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Međimurske županije*.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, _____

PREDSJEDNIK
Đuro Ujlaki, dipl. ing. stroj.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 10. sjednici donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga a temeljem novog Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH br. 68/18.). U novoj Odluci zadržana su rješenja iz stare Odluke o komunalnom doprinosu a vezano uz čl. 6. Odluke kojom se utvrđuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gospodarske građevine poljoprivredne namjene i pomoćne samostojeće građevine unutar građevinske zone naselja i to u visini od 4,00 kn/m³ te jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za gospodarske građevine poljoprivredne namjene unutar građevinske zone naselja i za pomoćne samostojeće građevine (ljetne kuhinje, garaže, spremišta, nadstrešnice, sjenici, štaglji, pčelinjaci i sl.) u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada i to u visini od 1,00 kn/m³. U postupku kontrole od strane Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji utvrđeno je da se ne može određivati jedinična vrijednost komunalnog doprinosa prema namjeni građevine. S obzirom na takvu uputu, navedeno smanjenje komunalnog doprinosa ugrađeno je u dio V. Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa na način da je predviđeno djelomično oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini kako je to bilo i određeno u članku 6. st. 1. i 3.

Isto tako je dobivena uputa kojom se treba mijenjati i članak 13. nove Odluke koji inače glasi:

U cilju revitalizacije naselja na području Grada Preloga, temeljem izvršenog očevida nadležnog upravnog tijela, pripadajućeg zapisnika te fotodokumentacije kojima se utvrđuje stanje i namjena građevine, definirat će se obveza plaćanja komunalnog doprinosa za napuštene građevine stambene namjene i pomoćne samostojeće građevine (građevine u kojima se ne stanuje niti se koriste) na način utvrđen prema jediničnim vrijednostima specificiranim u tabeli u nastavku:

Naselje	Ukupno
Prelog	5,00 kn/m ³
Čehovec	3,00 kn/m ³
Cirkovljan	
Draškovec	
Otok	1,00 kn/m ³
Hemuševac	
Čukovec	
Oporovec	

Ured državne uprave upućuje na određene članke Zakona o komunalnom gospodarstvu u kojima se propisuju tko, kada (za koje građevine) i temeljem koje dokumentacije plaća komunalni doprinos te isto tako navodi da jedinica lokalne samouprave nije ovlaštena na drugačiji način uređivati to pitanje (za *napuštene građevine stambene namjene i pomoćne samostojeće građevine (građevine u kojima se ne stanuje niti se koriste)*).

Slijedom takve upute izbrisao se članak 13. Odluke te se priprema nova odluka, koja će sveobuhvatnije riješiti mogućnosti subvencioniranja, odnosno poticati izgradnju na napuštenim građevinama stambene namjene u kojima nitko ne stanuje niti se ne koristi.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga da prihvati ovaj prijedlog Odluke izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:
Miljenka Radović, mag.iur.