

**PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
 DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU
 („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09 i 5/13)
 ZA JAVNU RASPRAVU
 SAŽETAK ZA JAVNOST**

Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u Prelogu usvojen je 2004. godine, a 2009. je izmijenjen na način da je sportski sadržaj - speedway zamijenjen javnom parkovnom i stambenom namjenom.

Drugim izmjenama i dopunama DPU iz 2013. godine usklađena je visina individualnih građevina s uvjetima iz Prostornog plana Međimurske županije.

2019. godine Gradsko vijeće Grada Preloga pokrenulo je III. izmjene i dopune DPU, Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, objavljenom u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 3/19. Sadržaj izmjena i dopuna odnosi se na zahtjev Grada za prenamjenom područja južno od novoizgrađenog dječjeg vrtića „Loptica“ iz višejedinične stambeno – poslovne gradnje u individualnu pretežito stambenu gradnju. Također se traži analiza mogućnosti manjeg proširenja čestice vrtića prema jugu, radi zaokruženja prostora u funkciji vrtićkog dječjeg igrališta na otvorenom.

Preparcelacijom područja dobiveno je 12 novih individualnih stambenih građevnih čestica i dvije nove ulice. Istovremeno se predviđa proširenje građevne čestice dječjeg vrtića na jug za cca 7,0 m.



Prikaz 1 Detaljni prikaz rješenja područja obuhvata izmjena i dopuna

Uvjeti gradnje za čestice mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ se ne mijenjaju u odnosu na ostatak područja.

Čestice zapadno od vrtića mijenjaju namjenu u mješovitu, poslovnu ili stambenu /oznaka M3/, tipologija se zadržava kao višestambena, a uvjeti gradnje im se utvrđuju s visinom do 8,0 m za etažnost E=Po+P+1+Pk odnosno alternativno do 10,5 m za etažnost E=Po+P+2.

Javna rasprava će trajati od **19.08.2019. do 28.08.2019.**

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09 i 5/13) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakim radnim danom u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr i izrađivača plana www.urbia.hr.

Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09 i 5/13) organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, dana **21.08. 2019. g. u 9:00 sati**.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O III. IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Preloga: www.prelog.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača III. ID DPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.