

Prelog, 10. rujna 2019. godine

Direktor Razvojne agencije Poduzetnički centar Prelog d.o.o. raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za zakup poslovnog prostora**  
**u objektima Poduzetničkog centra Prelog**

**I.**

**Predmet javnog poziva**

Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora u Poduzetničkom centru Prelog u vidu ureda. Može se unajmiti jedan ili više preostalih ureda (jedna prostorija/ured nedjeljiva je cjelina kojom se može koristiti jedan zakupoprimac).

<b>Oznaka prostora</b>	<b>Površina (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Namjena</b>	<b>Etaža</b>
1	37,40	Uredski prostor	Prizemlje
2	29,80	Uredski prostor	Prizemlje
3	87,50	Uredski prostor	Prizemlje
4	42,00	Uredski prostor	Prizemlje
5	57,40	Uredski prostor	Prizemlje
6	23,00	Uredski prostor	Prizemlje
7	34,00	Uredski prostor	Prizemlje
8	45,10	Uredski prostor	Prizemlje
9	36,10	Uredski prostor	Prizemlje
10	36,40	Uredski prostor	Prizemlje
11	36,40	Uredski prostor	Prizemlje
12	28,10	Uredski prostor	Kat
13	28,00	Uredski prostor	Kat
14	28,00	Uredski prostor	Kat
15	23,00	Uredski prostor	Kat
16	21,00	Uredski prostor	Kat
17	21,00	Uredski prostor	Kat
18	50,80	Uredski prostor	Kat
19	50,80	Uredski prostor	Kat
20	122,15	Uredski prostor	Kat
21	36,10	Uredski prostor	Kat
22	36,40	Uredski prostor	Kat
23	36,40	Uredski prostor	Kat
24	28,50	Uredski prostor	Kat

Uz unajmljeni poslovni prostor na korištenje se dobivaju i zajedničke prostorije.

## II.

### **Prihvatljivi korisnici**

Kandidat za prijem u prostor Poduzetničkog centra Prelog treba zadovoljavati sljedeće uvjete:

- status mikro, malog ili srednjeg poduzetnika kao i obrtnik koji posluje više od tri godine te koji posluju manje od tri godine
- biti registriran na području Republike Hrvatske ili imati poslovnu jedinicu ili podružnicu u Republici Hrvatskoj u trenutku plaćanja potpore
- imati podmirene obveze prema Državi po osnovi javnih davanja i prema Gradu
- imati podmirene obveze prema zaposlenicima
- ispunjavati propise o potporama male vrijednosti

### **Na javni poziv ne mogu se javiti poduzetnici koji se bave navedenim djelatnostima:**

- društva kojima je polovica vlasničkog kapitala izgubljena zbog prenesenih gubitaka
- društva u kojima najmanje nekoliko članova snosi neograničenu odgovornost za dug društva
- ako se nad društvom provodi cjelokupni stečajni postupak ili postupak likvidacije
- ako je društvo primilo potporu za sanaciju ili rekonstrukciju, a još nisu okončane
- ako je djelatnost društva proizvodnja, priprema, distribucija ili prodaja oružja, municije, alkoholnih pića, duhana ili radioaktivnog materijala
- ako je djelatnost društva igre na sreću
- svaka druga djelatnost za koju uprava procijeni da bi mogla naštetiti imidžu PCP-a ili njegovih korisnika

## III.

### **Rok korištenja**

Opremljeni poslovni prostor iz članka I. ovog poziva dodjeljuje se na vrijeme od 5 godina.

## IV.

### **Cijena najma**

Cijena najma na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Preloga iznosi 30 kn po m<sup>2</sup> mjesečno bez PDV-a.

Režijski troškovi i troškovi najma opreme reguliraju se zasebno Ugovorom o najmu.

## V.

## **Dokumentacija**

Zainteresirani poduzetnici / obrtnici za zakup poslovnog prostora poduzetničkog centra, a koji ispunjavaju uvjete iz članka II., dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Ispunjeni obrazac za prijavu na javni natječaj
2. Izvod iz sudskog registra (obrnica za obrte)
3. Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga s osnova poreza i doprinosa
4. Bon 2
5. GFI za zadnju poslovnu godinu (prijava poreza na dohodak)

### **VI.**

#### **Rok za prijavu**

Javni poziv otvoren je do popunjenja raspoloživih kapaciteta. Javni poziv može se ponovno otvoriti ako se nakon popunjenja kapaciteti oslobode.

### **VII.**

#### **Adresa za dostavu**

Prijava se podnosi isključivo na propisanim obrascima koji čine sastavni dio javnog poziva. Prijave i prateća dokumentacija primaju se isključivo u elektroničkom obliku (skenirano u PDF formatu), na propisanom obrascu, na adresu elektroničke pošte [gospodarstvo@prelog.hr](mailto:gospodarstvo@prelog.hr)

### **VIII.**

#### **Ocjena zahtjeva za odobravanje zakupa**

Pristigli zahtjevi za odobravanje potpore procjenjivat će se od strane Komisije za procjenu redom pristizanja.

Provoditi će se administrativna provjera dostavljene dokumentacije i zadovoljavanje zadanih kriterija prijave.

Svaka prijava, koja neće zadovoljiti sve propisane uvjete, bit će odbačena.

Odluku o zadovoljavanju kriterija donosi Komisija za procjenu PCP-a. Odluku o odobravanju korištenja poslovnog prostora donosi direktor Razvojne agencije PCP d.o.o.

Rok za odobravanje zahtjeva je 15 radnih dana od dana primitka zahtjeva.

## **IX.**

### **Dodatne informacije**

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom kao i dokumentacija za podnošenje zahtjeva mogu se dobiti svakog radnog dana na e-adresi: [gospodarstvo@prelog.hr](mailto:gospodarstvo@prelog.hr) kao i na broj telefona 0994646177.

## **X.**

### **Razgledavanje prostora**

Od ponedjeljka do srijede (16. 09.-18.09.2019.) u vremenu od 09-14 sati uz najavu na broj telefona 0994646177.

Direktor:  
Krešimir Glavina