

### III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

#### II. Tekstualni dio za provedbu

#### Prijedlog Odluke za Vijeće

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka \_\_\_ Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj \_\_\_) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/19), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi:

### Odluku

### o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09 i 5/13); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu donose se kao ciljane.

##### Članak 2.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio za provedbu i obrazloženje.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

|      |   |            |
|------|---|------------|
| 1.   | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA   | MJ=1:2.000 |
| 2.1. | PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA  | MJ=1:2.000 |
| 2.2. | PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE                      | MJ=1:2.000 |
| 2.3. | PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA | MJ=1:2.000 |
| 3.   | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  | MJ=1:2.000 |
| 4.   | UVJETI GRADNJE  | MJ=1:2.000 |

- (6) Obrazloženje sadrži polazišta i plan prostornog uređenja te evidenciju postupka izrade i donošenja DPU.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09 i 5/13) u nazivu glave II. tekst „PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA“ zamjenjuje se tekstem: „PROVEDBU“.

### Članak 4.

- (1) U članku 4. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1.“.

### Članak 5.

- (1) U članku 5. stavku 2. tekst: „na kartografskom prikazu br. 6. „Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina““.

### Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 2. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina““.
- (2) U stavku 3. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina““.

### Članak 7.

- (1) U članku 7. stavku 1. alineji 5. tekst: „5 – 7“ zamjenjuje se tekstem: „5, 6, 7, 14 i 15“.
- (2) U stavku 1. alineja 8. mijenja se i glasi:

„ - građevna čestica broj 13 je predviđena za društvenu, predškolsku namjenu,“

- (3) U stavku 1. alineji 10 iza teksta: „brojeva 22 – 191“ dodaje se tekst: „i 195 – 206“.

### Članak 8.

- (1) U članku 12. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 6. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina““.
- (2) U stavku 2. tekst: „kartografskom prikazu br 7 – “Uvjeti gradnje građevina““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

### Članak 9.

- (1) U članku 18. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

### III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

#### II. Tekstualni dio za provedbu

#### Prijedlog Odluke za Vijeće

##### Članak 10.

- (1) U članku 21. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

##### Članak 11.

- (1) U članku 22. stavku 1. tekst: „i 7,“ zamjenjuje se tekstem: „7, 14 i 15,“, a iza teksta: „kao individualno ili višestambeno stanovanje“ dodaje se tekst: „za čestice brojeva 5, 6 i 7, a kao višestambeno za čestice brojeva 14 i 15“.

- (2) Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica brojeva 5, 6 i 7 određuje se s  $k_{ig}=0,4$ , a najveći koeficijent iskoristivosti s  $k_{is}=1,6$ , dok se najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica brojeva 14 i 15 određuje s  $k_{ig}=0,3$ , a najveći koeficijent iskoristivosti s  $k_{is}=1,2$ .“

- (3) U stavku 10. tekst: „10,0 m“ zamjenjuje se tekstem: „10,5 m“.

- (4) U stavku 13. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

- (5) U stavku 14. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

##### Članak 12.

- (1) U članku 23. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

##### Članak 13.

- (1) Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) Građevna čestica br. 13 namijenjena je za javnu i društvenu, predškolsku namjenu.

(2) Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti izvedeno kao parkovna površina, u što se ne uračunavaju površine zatravnjenih parkirališta.

(3) Servisni prostori (servisna dvorišta, prostori za otpad, energetske sustavi i slično) trebaju biti integrirani unutar osnovne građevine.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice određuje se s  $k_{ig}=0,4$ , a najveći koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=1,0$ .

(5) Broj etaža građevine određuje se s najviše 3 etaže i to podrum+prizemlje+1 kat, a najveća visina vijenca s 9,0 m.

(6) Ravni krov ili skriveni kosi krov nije moguće rekonstruirati naknadnom izvedbom kosog krova nagiba većeg od 10°.

(7) Radi visoke razine podzemnih voda podrumsku etažu se ne preporuča izvoditi, a ako se izvodi potrebno je predvidjeti potrebne mjere zaštite od utjecaja podzemnih voda.

(8) Na građevnoj čestici nije dozvoljeno postavljati kioske niti postavljati montažne prateće građevine komercijalnih sadržaja.

(9) Garažu, ukoliko se izvodi treba integrirati u osnovnu građevinu.

(10) Broj, odnosno površina parkirališta (i garaža) za potrebe korisnika određuje se prema poglavlju 3.1.2. ovih odredbi.“

### III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

#### II. Tekstualni dio za provedbu

#### Prijedlog Odluke za Vijeće

#### Članak 14.

- (1) U članku 26. stavku 4. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

#### Članak 15.

- (1) U članku 27. stavku 1. iza teksta: „191“ dodaje se tekst: „i od 195 do 206“.
- (2) U stavku 2. iza teksta: „191“ dodaje se tekst: „i od 195 do 206“.
- (3) U stavku 4. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.
- (4) U stavku 9. iza teksta: „191,“ dodaje se tekst: „kao i na česticama brojeva od 195 do 206,“.
- (5) U stavku 10. iza teksta: „191,“ dodaje se zarez i tekst: „kao i na česticama brojeva od 195 do 206,“.
- (6) U stavku 12. tekst: „kartografskom prikazu br 7“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.
- (7) U stavku 20. iza teksta: „191“ dodaje se tekst: „i od 195 do 206“.

#### Članak 16.

- (1) U članku 29. stavku 1. tekst: „18“ zamjenjuje s tekstem: „20“.

#### Članak 17.

- (1) U članku 30. stavku 1. tekst: „kartografskim prikazom br 3. - Plan prometa“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskim prikazom br. 2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa““.

#### Članak 18.

- (1) U članku 33. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2 - „Detaljna namjena površina““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina““.
- (2) U stavku 3. u tabeli se dodaje novi 8. red koji glasi:

|   |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
| 8 | ŠKOLSKE I PREDŠKOLSKE USTANOVE | 1 po zaposleniku u smjeni +<br>1 za jednu učionicu ili grupu djece |
|---|--------------------------------|--|

- (3) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Na česticama za školsku i predškolsku namjenu obavezno se osiguravaju parkirališta i/ili garaže za potrebe zaposlenih, a za korisnike je moguće koristiti javna parkirališta u okolnom području.“

#### Članak 19.

- (1) U članku 34. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 3 - “Plan prometa““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskim prikazom br. 2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa““.

#### Članak 20.

- (1) U članku 35. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br.2/“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina““.

### III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

#### II. Tekstualni dio za provedbu

#### Prijedlog Odluke za Vijeće

##### **Članak 21.**

- (1) U članku 37. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 4. – “Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe i plinoopskrbe, te dijelom odvodnje otpadnih voda““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 2.2. „Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe““.

##### **Članak 22.**

- (1) U članku 42. stavku 1. tekst: „trodijelnih zatvorenih“ zamjenjuje se tekstem: „vodonepropusnih“.
- (2) U stavku 3. iza teksta: „izvan funkcije“ dodaje se tekst: „i sanirati teren“.

##### **Članak 23.**

- (1) U članku 43. stavku 3. tekst: „mješoviti sustav odvodnje naselja, te konačnim tretiranjem uređajem za pročišćavanje otpadnih voda planiranim na razini naselja“ zamjenjuje se tekstem: „sustav javne odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda“.

##### **Članak 24.**

- (1) U članku 44. stavku 2. tekst: „mješovitu kanalizaciju, ukoliko je na takav način dimenzionirana, a ako sastav tla to omogućava i ukoliko oborinske vode nisu zagađene primjesama štetnim za tlo i podzemne vode i izljevati na površinu čestice“ zamjenjuje se tekstem: „sustav javne odvodnje, ukoliko se to predvidi projektom sustava“.

##### **Članak 25.**

- (1) U članku 47. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 5. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 2.3. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija mreža““.

##### **Članak 26.**

- (1) U članku 55. stavku 1. tekst: „stacionarnog dijela hotela, ukoliko je predviđen“ zamjenjuje se tekstem: „zgrade“.

##### **Članak 27.**

- (1) U članku 59. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

##### **Članak 28.**

- (1) U članak 63. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:  
„(1) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18), pripadajućim podzakonskim aktima i Procjeni rizika od velikih nesreća na području Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 04/18).“
- (2) Dosadašnji stavci od stavka 1. do stavka 8. postaju stavci od stavka 2. do stavka 9.

### III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

#### II. Tekstualni dio za provedbu

Prijedlog Odluke za Vijeće

#### Članak 29.

- (1) Članak 66. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17, 118/18), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka Grada Preloga.“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 30.

- (1) Svi dosadašnji grafički dijelovi Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 31.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.  
(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.  
(3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.

#### Članak 32.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, kao i u Elaborat izvornika, može se obaviti u Uredu Grada Preloga  
(2) Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:  
URBROJ:  
Prelog,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA



III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja III. ID DPU

---

KONAČNI PRIJEDLOG