

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA**

**O PRODAJI GRAĐEVINSKOG  
ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU DIJELA  
NASELJA JUG U PRELOGU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, rujan 2019. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_.09.2019. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**  
**NA PODRUČJU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU**

- I. Ovim Zaključkom o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu prilazi se prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu - područje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.
- II. Utvrđuje se početna cijena zemljišta u iznosu od 160,00 kn/m<sup>2</sup>.
- III. Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
- IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.
- V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/19-01/  
URBROJ: 2109/14-01-19-1  
Prelog, \_\_.09.2019.

PREDSJEDNIK:

Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/09-01/\_\_\_, URBROJ: 2109/14-01-09-1 od \_\_.09.2019. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **N A T J E Č A J**

### **o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu**

**I Dana \_\_\_\_\_2019. godine s početkom u 12,00 sati** provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje III. Izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
4. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
5. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
6. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
7. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
8. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
9. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
10. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
11. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
12. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
13. kat.čest.br. \_\_\_\_\_ pašnjak od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### **II Početna visina cijene zemljišta je 160,00 kn/m<sup>2</sup>.**

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

**III** Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog Jug», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

#### **IV** Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m<sup>3</sup> građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

**V** Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

**VI** Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja. Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

**VII** Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

**VIII** Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

**IX** Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

**GRAD PRELOG**