

PRIJEDLOG

ODLUKE
O UKLJUČIVANJU GRADA PRELOGA
U PROGRAM IZGRADNJE STANOVA PO PROGRAMU DRUŠTVENO
POTICANE STANOGRADNJE

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik

Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Preloga na ___ . sjednici dana _____ 2019. godine donosi

ODLUKU

o uključivanju Grada Preloga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Članak 1.

Grad Prelog ima namjeru uključiti se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS), a s ciljem da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Prelog osigurat će građevinsko zemljište na području Grada Preloga, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/02, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19, u daljnjem tekstu: Zakon).

Nekretnina na kojoj se namjerava izgraditi stanove po Programu POS-a je u Prelogu, na k.č.br. 3718/1/1/2, k.o. Prelog unutar zemljišnoknjižnog uloška br. 7649, a koja je identična katastarskoj čestici br. 8090/345.

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz članka 3. ove Odluke.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Grada Preloga i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Grad Prelog neposredno će surađivati na izgradnji stanova POS-a s APN-om.

Članak 3.

Pravo prvenstva na kupnju stanova utvrdit će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva.

Za formiranje liste reda prvenstva gradonačelnik Grada Preloga će imenovati povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a.

Lista reda prvenstva formirat će se temeljem odluke kojom će se propisati uvjeti, mjerila i postupak za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova POS-a na području Grada Preloga.

Gradonačelnik Grada Preloga raspisat će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Preloga.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u *Službenom glasniku Međimurske županije*.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, xx.09.2019.

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o uključivanju Grada Preloga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u odredbi članka 35., st. 1., t. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članak 23., st. 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19) i članak 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13 i 4/18) kojima je propisana nadležnost Gradskog vijeća Grada Preloga za donošenje ove Odluke o uključivanju Grada Preloga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

Grad Prelog jedinica je lokalne samouprave koja se intenzivno razvija i poznata je po privlačenju investicija. S ciljem omogućavanja smještaja građanima, Grad Prelog odlučio je provesti neformalan upitnik o zainteresiranosti građana za kupnju stanova po Programu društveno poticane stanogradnje.

Završetkom razdoblja trajanja upitnika utvrđeno je da postoji dovoljan broj zainteresiranih kupaca za početak suradnje s APN-om te je i održana prezentacija djelatnika Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama o Programu društveno poticane stanogradnje na kojoj su se zainteresirani kupci ali i svi ostali zainteresirani građani mogli detaljnije informirati o Programu društveno poticane stanogradnje.

Samim time, nužno je donijeti ovu Odluku kako bi se utvrdio neupitan interes Grada Preloga za suradnjom s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama s ciljem realizacije provedbe Programa izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje kako bi se građanima omogućilo zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete života i stanovanja uz mogućnost kupnje stanova po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Pročelnik:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.