

Temeljem zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o kupoprodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/09-01/37, URBROJ: 2109/14-01-09-1 od 26.09.2019. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu**

I Dana 22.10.2019. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje III. Izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. 8105/17 pašnjak od 625 m²
2. kat.čest.br. 8105/105 pašnjak od 626 m²
3. kat.čest.br. 8105/106 pašnjak od 626 m²
4. kat.čest.br. 8105/107 pašnjak od 603 m²
5. kat.čest.br. 8105/108 pašnjak od 562 m²
6. kat.čest.br. 8105/109 pašnjak od 570 m²
7. kat.čest.br. 8105/110 pašnjak od 570 m²
8. kat.čest.br. 8105/111 pašnjak od 687 m²
9. kat.čest.br. 8105/112 pašnjak od 570 m²
10. kat.čest.br. 8105/113 pašnjak od 570 m²
11. kat.čest.br. 8105/114 pašnjak od 570 m²
12. kat.čest.br. 8105/115 pašnjak od 562 m²
13. kat.čest.br. 8105/118 pašnjak od 295 m² (namjena prema DPU: društvena, predškolska)
14. kat.čest.br. 8105/64 pašnjak od 617 m²
15. kat.čest.br. 8105/80 pašnjak od 617 m²
16. kat.čest.br. 8105/81 pašnjak od 617 m²
17. kat.čest.br. 8105/91 pašnjak od 644 m²
18. kat.čest.br. 8105/92 pašnjak od 640 m²

II Početna visina cijene zemljišta je 160,00 kn/m².

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog Jug», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

VII Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

VIII Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

IX Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

GRAD PRELOG