

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O KUPNJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. CIRKOVLJAN

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2019. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 123/17.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. studenog 2019. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K **O KUPNJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. CIRKOVLJAN**

- I.** Ovim Zaključkom o kupnji nekretnine na području k.o. Cirkovljan kupuju se nekretnina na području k.o. Cirkovljan i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1510, čest.br. 96/1 kuća, dvor od 506 čhv (kat.čest.br. 1690).
- II.** Utvrđuje se kupoprodajna cijena nekretnine u visini od 249.600,00 kn.
- III.** Sastavni dio ovog Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Cirkovljan je Procjembeni elaborat izrađen od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Ivana Baloga iz Donje Dubrave od 25. veljače 2019. godine koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
- IV.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.
- V.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/19-01/
URBROJ: 2109/14-01-19-1
Prelog, __.studenog 2019.

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Grad Prelog vlasnik je nekretnina upisanih u k.o. Cirkovljan i to z.k.ul.br. 1908, čest.br. 98/A kuća, dvor od 284 čhv (kat.čest.br. 139, 140 i 141), z.k.ul.br. 2063, čest.br. 96/2 oranica u mjestu od 572 čhv (kat.čest.br. 137 i 138) i čest.br. 95/2 oranica u mjestu od 220 čhv (kat.čest.br. 1690 D). U naravi radi se o česticama koje je Grad Prelog stekao u okviru ostavinskog postupka iza pokojne Najman Katarine iz Cirkovljana, Donja 6 i predstavljaju nekretnine koje su u posjedu obitelji Patafta a imaju izlaz na Donju ulicu.

U nastavku navedenih čestica nalazi se i čestica upisana u z.k.ul.br. 1510, čest.br. 96/1 kuća, dvor od 506 čhv (kat.čest.br. 1690 D) vlasništvo Patafta Kristijana, Patafta Terezije i Šelja Ljiljanje, svi iz Cirkovljana, Cvjetna 26. Navedeni vlasnici spremni su prodati navedenu nekretninu u skladu s procjenom koja je izvršena od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Na navedenoj čestici, dijela vlasništva Patafta Kristijana upisan je teret, ugovor o dosmrtnom uzdržavanju za korist Patafta Stjepana, isto iz Cvjetne ulice 26.

Grad Prelog je zainteresiran za kupnju navedene čestice u svrhu spajanja Donje i Cvjetne ulice, omogućavanja sigurnijeg prolaza djece do vrtića i Područnog odjeljenja Osnovne škole Prelog te lakšeg pristupa do središnjeg trga u Cirkovljanu. Vlasništvo kompletne čestice omogućava i uređenje stambenog objekta za različite namjene, ovisno o potrebama samog mjesta.

Kupnja navedene nekretnine vezana je uz obvezu vlasnika da, prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, briše teret koji je upisan na navedenoj nekretnini, List C. U skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stjecanje navedene nekretnine je moguće samo putem javnog natječaja tako da je i to jedan od koraka koji treba poduzeti vezano uz kupnju ove nekretnine.

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Cirkovljan, u tekstu i s prilogom, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.