



PCPrelog

**Izvješće o poslovanja Razvojne agencije PCP d.o.o.
za 2019. godinu**

Prelog, lipanj 2020. godine

OSNOVNI PODACI:

Tvrtka: RAZVOJNA AGENCIJA PCP društvo s ograničenom odgovornošću za poticanje
gospodarstva i lokalnog razvoja

Skraćeni naziv: PCP d.o.o.

Adresa: Glavna 35, 40323 Prelog

OIB: 25590841148

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070166231

Žiroračun kod Hrvatske poštanske banke d.d.: IBAN: HR5223900011101058157;

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Uprava:
Krešimir Glavina, mag.oec., direktor

SADRŽAJ:

1. RAZVITAK DRUŠTVA

1.1. Uvod

1.2. Informacije o upravljačkoj strukturi, upravi društva i zaposlenicima

2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

2.1. Izvještaj o financijskom poslovanju za 2019. godini

2.2. Obrazloženje izvršenja prihoda i rashoda za 2019. godinu

1. RAZVITAK DRUŠTVA

1.1 UVOD

Prva u nizu inicijativa nakon izgradnje Poduzetničkog centra u Prelogu bila je osnivanje Razvojne agencije PCP d.o.o. koja danas predstavlja dodirnu točku i sjecište interesa kreatora gospodarske politike i potpornih mjera i korisnika preloških poduzetnika. Trgovačko društvo Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog za poticanje gospodarstva i lokalnog razvoja osnovana je u rujnu 2018. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100% vlasnik). Prostor Poduzetničkog centra PCP se nalazi u Prelogu u Gospodarskoj zoni sjever, Hrupine 7b. Svoj aktivni rad Razvojna agencija PCP d.o.o. započela je u listopadu 2019. godine.

Glavne djelatnosti koje se provode kroz razvoju agenciju PCP d.o.o. usmjerene su ka ostvarenju navedenih specifičnih ciljeva kroz sljedeće grupe aktivnosti:

Osnovne djelatnosti društva su:

- Priprema i provedba projekata za financiranje sredstvima EU
- Savjetovanje u pripremi i provedbi EU projekata za poduzetnike
- Priprema strateških projekata za Europske strukturne i investicijske (ESI) fondove
- Pružanje tehničke pomoći lokalnim vlastima u izradi projektnih prijedloga za financiranje kroz EU fondove i ostale natječaje
- Izrada i ažuriranje strateških planova
- Tečajevi i seminari za poduzetnike
- Pomoć start up poduzetnicima
- Poslovno savjetovanje
- Savjetovanje u vezi s poslovnim i ostalim upravljanjem
- Edukaciju poduzetnika
- Savjetovanje poduzetnika
- Programe potpora
- Promicanje poduzetničke kulture
- Pružanje usluga na unapređenju, poticanju i razvoju poduzetništva
- Pružanje i korištenje informacija i znanja u gospodarstvu
- Poticanje i potpora osnivanja mreže poduzetničkih inkubatora i malih poslovnih zona (tehnoloških parkova)
- Razvijanje i održavanje mreže tehnoloških i drugih konzultanata od značenja za tehnološki razvitak gospodarstva
- Organiziranje aktivnosti namijenjenih osposobljavanju menadžmenta i nositelja tehnološkog razvitka u gospodarskih tvrtkama
- Izrada poslovnih razvojnih projekata i elaborata
- Promicanje poduzetništva i stvaranje uvjeta za razvoj poduzetništva žena i mladih
- Suradnja s drugim pravnim osobama, društvima i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu

- Izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata

Budući da je tvrtka aktivno sa radom započela drugom polovicom 2019. godine kao najznačajnija djelatnost u 2019. godini isprofiliralo se pružanje usluga pomoći start up poduzetnicima, savjetovanje poduzetnika i iznajmljivanje uredskih prostora u Poduzetničkom centru Prelog što je u protekloj 2019. godini uprihodilo 52.650,00 kuna što ujedno iznosi 67,80% ukupnih prihoda tvrtke u 2019. godinu. Ostali dio prihoda u visini od 25.000,00 kn otpada na prihode od vlasnika Grada Preloga.

1.2 INFORMACIJE O UPRAVLJAČKOJ STRUKTURI, UPRAVI DRUŠTVA I ZAPOSLENICIMA

Razvojan agencija PCP d.o.o. u 2019. godini nije imala zaposlenika. Upravu društva čini direktor koji poslove upravljanja društva vodi volonterski te ne prima nikakvu naknadu za svoj rad. Direktor društva je Krešimir Glavina, mag. oec., imenovan dana 22. listopada 2018. godine na vrijeme od 5 godina.

Skupštinu društva čini Grad Prelog kojeg zastupa gradonačelnik Grada Preloga Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.

Društvo ima Nadzorni odbor koji broji 5 članova;

1. Đuro Ujlaki;
2. Marijan Glavina;
3. Nikola Kvakan;
4. Mladen Vuk;
5. Josipa Bađari.

Nadzorni odbor je u 2019. godini održao redovite sjednice.

2. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Razvojna agencija PCP d.o.o. je početkom listopada 2019. godine raspisala Javni poziv za zakup poslovnog prostora u objektima Poduzetničkog centra Prelog. Na natječaj se ukupno javilo 18 tvrtki s kojima su se sklopili ugovori o zakupu 25 uredskih prostora u Poduzetničkom centru Prelog čime je popunjen ukupni uredski kapacitet od 975,65 m² Poduzetničkog centra Prelog.

Poduzeća koja su zakupila uredske prostore PCP-a:

- 3D PORTA d.o.o.
- BROKER FLETEN d.o.o.
- AGRICO SISTEMI j.d.o.o.
- AAT GEOTHERMAE d.o.o.
- CODE IT j.d.o.o.
- ECF d.o.o.
- PROKONA
- RENOART d.o.o.
- VIZIBIT d.o.o.
- WSM SERVICE d.o.o.
- MARINA PRELOG d.o.o.
- MERCURIUS d.o.o.
- GKP PRE-KOM d.o.o.
- RR TRADE d.o.o.
- SIMS DJEČJI KLUB j.d.o.o.
- STELLAR d.o.o.
- SUMA-CON d.o.o.
- SEVEN j.d.o.o.

Poduzeća koja koriste infrastrukturu dijele se u nekoliko kategorija:

1. **MSP koji posluju više od 3 godine** – AAT GEOTHERMAE d.o.o., 3D PORTA d.o.o., MARINA PRELOG d.o.o., AGRICO SISTEMI j.d.o.o., ECF d.o.o., SUMMA CON d.o.o., GKP PRE-KOM d.o.o., PROKONA
2. **MSP koja posluju manje od 3 godine** – BROKER FLETEN d.o.o., SIMS dječji klub j.d.o.o., SEVEN j.d.o.o., CODE IT j.d.o.o., VIZIBIT d.o.o., WSM SERVICE d.o.o., MERCURIUS d.o.o., STELLAR d.o.o., RENOART d.o.o., RR TRADE d.o.o.

Što se tiče financijskog djela u protekloj 2019. godini ostvareni su prihodi od 77.650,11 kuna, dok su troškovi iznosili 50.505,07 kuna.

U 2019. godini ostvarena je dobit nakon izvršenih ispravaka za neplaćena potraživanja i obračunate ubrzane amortizacije u iznosu od 27.145,04 kune.

OPIS	OSTVARENO 2019.
UKUPNI PRIHODI	77.650,11
UKUPNI RASHODI	50.505,07
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	27.145,04

Cjelokupni financijski rezultat Društva nalazi se u posebnom izvješću o financijskom poslovanju za 2019. godinu.

2.1. IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POSLOVANJU ZA 2019. GODINI

A. PRIHODI

OPIS	Ostvareno 2019.	Udio u prihodu (%)
	1	2
PRIHOD OD PRODAJE USLUGA – NAJAM UREDA	52.650,00	67.80
PRIHOD OD NAJMA FOTOKOPIRNIH UREĐAJA	0,00	0,00
PRIHOD OD KAMATA	0,11	0,01
PRIHOD OD DONACIJA GRADA PRELOGA	25.000,00	32.19
PRIHOD OD NAJMA DVORANA	0,00	0,00
SVEUKUPNO PRIHODI	77.650,11	100,00

B. RASHODI

OPIS	Ostvareno 2019.	Udio u rashodu (%)
	1	
TROŠAK PLATNOG PROMETA (FINA I BANKA)	1.275,49	2.52
REVIZORSKE USLUGE, USLUGE JAVNOG BILJEŽNIKA	14.325,00	28.36
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA (HP, HT, ...)	4.210,64	8,33
UTROŠENI MATERIJALI (održavanje)	817,13	1,66
VOĐENJE RAČUNOVODSTVA	5.000,00	9,89
OGLAŠAVANJE – TV, TISAK	2.421,88	4,79
ODŽAVANJE GRAĐEVINE-vatrodojava, videonadzor, čišćenje	16.650,93	32,96
REŽIJSKI TROŠKOVI (struja, voda, plin)	0,00	0,00
SITNI INVENTAR U UPORABI	5.804,00	11,49
TROŠAK SEMINARA I EDUKACIJA	0,00	0,00
PLAĆE ZA RAD (BRUTO)	0,00	0,00
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	0,00	0,00
NAKNADE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA	0,00	0,00
NAKNADA UPRAVI	0,00	0,00
SVEUKUPNO RASHODI	50.505,07	100,00

OPIS	Ostvareno 2019.	
	4	
UKUPNI PRIHODI	77.650,11	
UKUPNI RASHODI	50.505,07	
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	27.145,04	

2.2. OBRAZLOŽENJE IZVRŠENJA PRIHODA I RASHODA ZA 2019. GODINU

Ukupni prihodi Razvojne agencije PCP d.o.o. za 2019. godinu iznosili su 77.650,11 kuna od kojih je 52.650,00 kuna dio koji se odnosi na prihod od zakupa poslovnih prostora u Poduzetničkom centru Prelog dok se dio od 25.000,00 kuna odnosi na donacije od vlasnika građevine Grada Preloga. Budući da je Razvojna agencija PCP d.o.o. tek započela s radom drugom polovicom 2019. godine prihodi iz ostalih izvora u 2019. godini nisu ostvareni.

Ukupni rashodi Razvojne agencije PCP d.o.o. za 2019. godinu iznosili su 50.5050,07 kuna od koji je najveći dio 16.650,00 kuna (32,96%) i 14.325,00 kuna (28,36%) odnosio na usluge održavanja i upravljanja zgradom te na usluge javnih bilježnika i odvjetnika vezanih uz pripremu i ovjeru ugovora i pravnih akata neophodnih za rad Razvojne agencije PCP d.o.o. Ostali rashodi odnosili su se na troškove platnog prometa, poštanski usluge, nabavu sitnog uredskog materijala, vođenje vanjskog računovodstva te na troškove oglašavanja u medijima.

Dobit za 2019. godinu Razvojne agencije PCP d.o.o. iznosila je 27.145,04 kuna.

Direktor:

RAZVOJNA AGENCIJA PCP
d.o.o.
PRELOG, Glavna 35
OIB 25590841148

Krešimir Glavina

