

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA:406-01/20-01/37, URBROJ: 2109/14-02-20-01 od 23. rujna 2020. godine) Grad Prelog raspisuje

## **NATJEČAJ za prodaju nekretnine u k.o. Čehovec**

**I** Grad Prelog prodaje:

- nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 1062 u k.o. Čehovec, z.k.čest.br. 698/22 pašnjak površine 110 čhv (identična kat.čest.br. 1741/21, pašnjak u mjestu površine 394 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela za početnu cijenu od **13.790,00 kuna**.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

**II** Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o daboru najboljeg ponuditelja.

U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine kupac gubi pravo na kupnju. Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

**III** Pisane ponude za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja moraju biti dostavljene u zatvorenoj omotnici, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnine – k.o. Čehovec – ne otvaraj«, na adresu Grad Prelog, Prelog, Glavna 35, najkasnije do 02.10.2020. godine do 12,00 sati.

**IV** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe. Prvenstvo prava kupnje ima vlasnik susjedne nekretnine koja graniči s nekretninom iz točke I. ovog natječaja, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

**V** Informacije o nekretnini koja se prodaje moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana ili na telefon 040/645-301 i 040/638-686.

**VI** Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 3.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-Čehovec», te dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**VII** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

**VIII** Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv, te OIB podnositelja ponude,
- preslika osobne iskaznice ili izvod iz sudskog ili obrtnog registra,
- iznos ponuđene cijene za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke IV. ovog natječaja, ako je primjenjivo,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 3.000,00 kuna na broj računa HR3923900011835500002,
- broj računa na koji će biti vraćena novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine

**IX** Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

**GRAD PRELOG**