

PRIJEDLOG

**PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2021. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. vet. med., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag. ing. traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, studeni 2020. godine

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 04/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2021. GODINU

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Program također sadrži sufinanciranje investicija prema programu Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Međimurskih voda d.o.o., sredstvima iz proračuna Grada Preloga.

Program građenja komunalne infrastrukture bazira se na slijedećim skupinama komunalne infrastrukture:

- nerazvrstane ceste
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javna parkirališta
- javne zelene površine
- građevine i uređaji javne namjene
- javna rasvjeta
- groblja

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalnog doprinosa
- komunalne naknade
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- fondova Europske unije
- kapitalne pomoći iz Državnog proračuna
- donacija
- ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
- izrade projekata i druge dokumentacije
- ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Nerazvrstane ceste

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2021.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA	RADOVI I RADNJE
1.	Prometnice - kanalizacija - "novi jug" Prelog (nastavak) - građenje	200.000,00 200.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
2.	Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) - D. A. Orešeka - građenje	100.000,00 100.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
3.	Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) - Dr. Dominika Premuša - projekti - procjena troškova projektiranja	70.000,00 70.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4.	Izgradnja prometnice i kanalizacije Ulice Jug IV - građenje	100.000,00 100.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; programi Ministarstava	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
5.	Izgradnja prometnice - spoj D20 i Čakovečke ulice (odvojak za kompostanu) - građenje - nadzor	50.000,00 48.000,00 2.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
6.	Izgradnja prometnica Industrijske zone "Istok" (UK8 i UK13) - građenje - nadzor	50.000,00 48.000,00 2.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
7.	Komunalna infrastruktura područja obuhvata IV ID DPU Jug Prelog - Jug V i pristupna cesta KP1 i KP2 - procjena troškova projektiranja	10.000,00 10.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; programi Ministarstava	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
8.	Izgradnja infrastrukture u Gospodarskoj zoni Prelog "Sjever" - građenje - provedba stručnog nadzora	6.055.000,00 5.905.000,00 150.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
9.	Izgradnja prometnice Trg Slobode - Trg kralja Tomislava Prelog	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi	građenje komunalne infrastrukture u smislu

	- građenje	100.000,00	uređenom dijelu građevinskog područja	Europske unije	zakona kojim se uređuje gradnja građevina
10.	Izgradnja Zelene ulice u Draškovcu	10.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	10.000,00			
11.	Rekonstrukcija Cvjetne i Dravske ulice s izgradnjom PBS i uređenjem parkirališta kod groblja Cirkovljan (projekti)	1.000.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije	pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
	- procjena troškova projektiranja	80.000,00			
	- građenje	900.000,00			
	- nadzor	20.000,00			
UKUPNO:		7.745.000,00			

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2021.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA	RADOVI I RADNJE
1.	Uređenje Trga kralja Tomislava u Prelogu	50.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	50.000,00			
2.	PBS Cirkovljan - Donji Kraljevec (projekti)	20.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
	- procjena troškova projektiranja	20.000,00			
3.	Izgradnja oborinske odvodnje i pješačko biciklističke staze kroz naselje Oporovec	1.500.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	1.400.000,00			
	- nadzor	100.000,00			
4.	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju ŽC 20042 i spoj na D20 s izgradnjom pješačko biciklističke staze kroz naselje Čukovec	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi izvan građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
	- procjena troškova projektiranja	100.000,00			
UKUPNO:		1.670.000,00			

Javna parkirališta

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2021.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA	RADOVI I RADNJE
1.	Parkiralište uz Dječji vrtić Fijolica u Prelogu	300.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	280.000,00			
	- nadzor	20.000,00			
UKUPNO:		300.000,00			

Javne zelene površine

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2021.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA	RADOVI I RADNJE
1.	Sanacija i hortikulturno uređenje ribolovno-rekreacijskog jezera "Trniče" u Draškovcu	25.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi izvan građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	25.000,00			
2.	Sanacija ribolovno-rekreacijskog jezera sa hortikulturnim uređenjem u Čukovcu	25.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi izvan građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	25.000,00			
3.	Urbana oprema - dječja igrališta - sva naselja	250.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
UKUPNO:		300.000,00			

Građevine i uređaji javne namjene

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2021.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA	RADOVI I RADNJE
1.	Zgrada POS (komunalna infrastruktura)	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	100.000,00			
2.	Širokopojasna optička mreža naselja Prelog	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	100.000,00			
3.	Uređenje doma kulture Čehovec	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ;	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	100.000,00			
4.	Etno kuća Čehovec	50.000,00	postojeća građevina komunalne infrastrukture koja će se rekonstruirati	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije	rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
	- građenje	50.000,00			
5.	Širokopojasna optička mreža naselja Draškovec	10.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	10.000,00			
6.	Širokopojasna optička mreža naselja Hemuševec	10.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	10.000,00			
7.	Sanacija Doma kulture Hemuševec	25.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	25.000,00			
8.	Uređenje doma kulture Draškovec	25.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ;	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	25.000,00			
9.	Soboslikarski i fasaderski radovi na Domu kulture u Oporovcu	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
	- građenje	100.000,00			
UKUPNO:		520.000,00			

Javna rasvjeta

NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2021.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA	RADNJE I RADOVI
1. Javna rasvjeta na ŽC 2033, dionica Prelog – Čehovec - građenje	10.000,00 10.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
2. Primjena mjera energetske učinkovitosti i ekologije na sustavima javne rasvjete Grada Preloga - najam opreme - građenje	600.000,00 600.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
3. Energetski vodovi - popuna javne rasvjete - građenje	20.000,00 20.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
UKUPNO:	630.000,00			

Groblja

NAZIV OBJEKTA	PLAN 2021.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA	RADNJE I RADOVI
1. Uređenje ograde - groblje Prelog - građenje	100.000,00 100.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
2. Groblje Cirkovljan - ograda - građenje	50.000,00 50.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
3. Groblje Draškovec –pristupni put - građenje	50.000,00 50.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
4. Nadstrešnica uz postojeću mrtvačnicu na groblju u Draškovcu - građenje	100.000,00 100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ;	građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina
UKUPNO:	300.000,00			

REKAPITULACIJA

PROGRAM GRADNJE	PLAN 2021.
1. nerazvrstane ceste	7.745.000,00
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	1.670.000,00
3. javna parkirališta	300.000,00
4. javne zelene površine	300.000,00
5. građevine i uređaji javne namjene	520.000,00
6. javna rasvjeta	630.000,00
7. groblja	300.000,00
SVEUKUPNO:	11.465.000,00

Članak 4.

Opseg poslova na građenju komunalne infrastrukture može se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 5.

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini objavit će se u *Službenom glasniku Međimurske županije* a stupa na snagu 01. siječnja 2021. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 363-01/20-01/02
URBROJ: 2109/14-01-20-__
PRELOG, _____, 2020. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl. ing. stroj.

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2020. GODINU

Obrazloženje

Pravni temelj

Člankom 67. stavkom 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu donosi Program građenja komunalne infrastrukture istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

Člankom 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 04/18.), propisano je da Gradsko vijeće Grada Preloga u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada te donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Razlozi upućivanja prijedloga, osnovna pitanja koja je potrebno urediti, te svrha koja se želi postići

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Navedeni troškovi iskazani su u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture, a navedeni troškovi procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa
2. komunalne naknade
3. cijene komunalne usluge
4. naknade za koncesiju
5. proračuna jedinice lokalne samouprave

6. fondova Europske unije
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Planirane investicije u okviru Programa iskazane su u tabelama po grupama radova:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je Grad stavio na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Procjena sredstava potrebnih za provođenje akata

Razrada prijedloga Programa rezultat je stanja na terenu i potreba koje su utvrđene na području Grada Preloga.

Za provođenje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu potrebno je ukupno 11.465.000,00 kn, a sredstva su prema vrsti izvora planirana na pozicijama Proračuna Grada Preloga za 2021. godinu kako je to u Programu po stavkama navedeno.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Željko Poredoš, mag. ing. traff.