

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG
DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA
PODRUČJU K.O. ČEHOVEC

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2020. godine

Temeljem članka 103. stavak 2. Zakona o cestama (NN br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. studenog 2020. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI
NA PODRUČJU K.O. ČEHOVEC

I. Ovim Zaključkom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na području k.o. Čehovec (u daljnjem tekstu Zaključak) utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja čestice na području k.o. Čehovec kao javnog dobra u općoj uporabi i to nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1089, čest.br. 722 Čehovec nerazvrstana cesta od 252 m² (kat.čest.br. 1741/61 Čehovec nerazvrstana cesta u mjestu od 252 m²), u naravi ograđeni dio dvorišta uz ulicu u Čehovcu.

II. Ovim Zaključkom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi čestice na području k.o. Čehovec i to nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1089, čest.br. 722 Čehovec nerazvrstana cesta od 252 m² (kat.čest.br. 1741/61 Čehovec nerazvrstana cesta u mjestu od 252 m²), u naravi ograđeni dio dvorišta uz ulicu u Čehovcu, a u svrhu formiranja građevinske čestice.

III. Na temelju ovog Zaključka, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Općinskog suda u Čakovcu brisati će status javnog dobra u općoj uporabi na zemljištu iz točke 1. ovog Zaključka.

VI. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

VII. Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Međimurske županije.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/20-01/
URBROJ: 2109/14-01-20-1
Prelog, __.studenog 2020. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Antonio Habuš iz Čehovca 81d i Levatić Nenad iz Čehovca 216, podnijeli su zahtjev za kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Preloga za potrebe poravnanja međe na svojim česticama kat.čest.br. 1734/1 i kat.čest.br. 1733/1 na kojoj su sagrađene njihove obiteljske kuće u Čehovcu.

Zahtjev je podnesen s obzirom da podnositelji zahtjeva na dijelu javne površine od ranije imaju postavljenu ogradu te žele da se poravna postojeća međa te ujedno osigura lakši prilaz njihovim česticama, kat.čest.br. 1734/1 i kat.čest.br. 1733/1. Zahtjev se odnosi na površinu (252 m²) u vlasništvu Grada Preloga koja je u naravi ograđeni dio dvorišta podnositelja zahtjeva. Zahtjevom se želi ujednačiti stanje u naravi s zemljišnoknjižnim i stanjem u katastru a ujedno se stvara mogućnost lakšeg prilaza česticama, te je procijenjeno da treba udovoljiti zahtjevu i omogućiti otkup nekretnine.

Njihov zahtjev se odnosi na nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 1089, čest.br. 722 Čehovec, nerazvrstana cesta od 252 m² (kat.čest.br. 1741/61 Čehovec, nerazvrstana cesta u mjestu od 252 m²), a koja čestica predstavlja cestu, javno dobro u općoj uporabi, a u naravi predstavlja ograđeni dio dvorišta uz ulicu u Čehovcu.

Prema Zakonu o cestama nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava.

Raspolaganje takvim česticama moguće je samo brisanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi. Ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na određenoj nekretnini ne prestaje vlasništvo jedinice lokalne samouprave, nego joj se daje mogućnost raspolaganja istom.

Prema Zakonu o cestama odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nakon odluke Gradskog vijeća Grada Preloga, gradonačelnik će sa zainteresiranim strankama sklopiti ugovor u kupnji nekretnine, po cijeni koju odredi Odbor za nekretnine Grada Preloga.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na području k.o. Čehovec, u tekstu i s prilogom, kako je gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.