

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O KUPNJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2020. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na ___ sjednici održanoj dana ___ studenog 2020. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K O KUPNJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

I. Ovim Zaključkom o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog kupuje se nekretnina na području k.o. Prelog i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 8259, čest.br. 531/3, Trg slobode, dvorište od 1195 m², poslovna zgrada u Prelogu, Trg slobode 1 od 1160 m², ukupno 2355 m² (kat.čest.br. 143) u 1/11 dijela (u naravi poslovni prostori na katu poslovne zgrade).

II. Utvrđuje se kupoprodajna cijena nekretnine u visini od _____ kn.

III. Sastavni dio ovog Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog je Procjembeni elaborat izrađen od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Ivana Baloga iz Donje Dubrave od 17. studenog 2020. godine koji se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/20-01/
URBROJ: 2109/14-01-20-1
Prelog, ___studenog 2020. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Grad Prelog suvlasnik je 5/11 nekretnine upisane u k.o. Prelog u z.k.ul.br. 8259, čest.br. 531/3, Trg slobode, dvorište od 1195 m², poslovna zgrada u Prelogu, Trg slobode 1 od 1160 m², ukupno 2355 m² (kat.čest.br. 143) – Dom kulture Grada Preloga. METSS d.o.o je suvlasnik iste nekretnine u istom omjeru. Poljoprivredna zadruga Čakovec suvlasnik je navedene nekretnine u 1/11 dijela. Dio suvlasništva PZ u naravi predstavlja poslovne prostore na katu na kojima je trenutno smješten Matični ured Prelog (Međimurska županija). Jedan dio prostora, od 140 m² koristi Grad Prelog za potrebe rada udruga s područja Grada Preloga i to temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora. Za navedeni prostor plaća se zakupnina u visini od 3.400,00 kn/mjesečno. Zbog previsoke zakupnine, korištenje prostora je otkazala i Međimurska županija. Radi se o prostoru koji je inače koristio Ured državne uprave. Poljoprivredna zadruga je dostavila Gradu Prelogu ponudu za prodaju svog suvlasničkog dijela. Ponuda PZ je sastavni dio ovog obrazloženja.

Grad Prelog je proveo postupak procjene vrijednosti nekretnine putem ovlaštenog stalnog sudskog vještaka. Procjembeni elaborat je sastavni dio ovog obrazloženja. S obzirom da Grad Prelog nema neke druge prostore koje bi mogao osigurati za rad udruga, visinu zakupnine koja se plaća za navedeni prostor i dodatno, konačnom rješenju vlasništva nad objektom, predlaže se prihvatiti ponudu.

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog, u tekstu i s prilogom, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.