

Grad Prelog
Gradonačelnik

o b j a v l j u j e

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Preloga

I Predmet ponude je poslovni prostor u **Prelogu, Glavna 35** (potkrovlje upravne zgrade) površine **43,70 m²**.

II Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovni prostor je **56,00 kn/m²/mjesec**.

III U poslovnom prostoru obavljat će se pravne, financijske i druge intelektualne djelatnosti.

IV Poslovni prostor daje se u zakup na 5 godina.

V Rok za podnošenje pismenih ponuda je **05. ožujka 2021. godine**, a ponude se podnose u Upravu Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, s naznakom „ZA ZAKUP-POSLOVNI PROSTOR“.

VI Pismena ponuda mora sadržavati:

Naziv i sjedište, odnosno ime i prezime ponuđača, adresa, OIB, djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom poslovnom prostoru, iznos ponuđene mjesečne zakupnine po m² i potvrda o podmirenim obvezama prema Gradu Prelogu.

Ponude koje neće sadržavati navedene uvjete ili ponude pristigle nakon roka za podnošenje ponuda, neće se razmatrati.

VII Kriteriji za odabir ponuda su:

1. najviši ponuđeni iznos zakupnine
2. interes Grada za poslovnim sadržajima
3. mogućnost zapošljavanja novih radnika
4. plaćanje obveza prema Gradu Prelogu u zakonskim rokovima (računajući i prijašnje zakupnine).

VIII Ugovor o zakupu može se otkazati u skladu s čl. 26., 27. i 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora («Narodne novine» br. 125/11. i 64/15.).

IX Gradonačelnik zadržava pravo neodabira po raspisanom natječaju.

X Sve obavijesti o navedenom poslovnom prostoru mogu se dobiti na broj telefona 040/645-301, 638-686, radnim danom od 8,00-15,00 sati, a razgledavanje se može vršiti u isto vrijeme uz najavu.

GRAD PRELOG