

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE
HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA
PRELOGA**

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet.

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, ožujak 2021. godine

Temeljem članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18. i 98/19.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Prelog na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/19-1/84, URBROJ: 525-07/0210-20-7 od 01. rujna 2020. godine i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 05/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na _____ sjednici održanoj dana _____ godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Preloga u katastarskim općinama: Cirkovljan, Čehovec, Čukovec, Draškovec, Oporovec i Prelog, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga predviđeno za zakup ili je predviđeno za ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici I., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga predviđeno za ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici II., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Preloga provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 4.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN br. 89/18.).

Članak 5.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 20 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18. i 98/19.).

Članak 6.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Preloga u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Prelogu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Preloga.

Članak 7.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 8.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Preloga na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 9.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta obavlja Upravni odjel za upravu i društvene djelatnosti.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 021-05/21-01/

URBROJ:

Prelog, _____

PREDSJEDNIK

Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.