

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

**POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA
GROBLJA U CIRKOVLJANU**

(„Službeni glasnik Međimurske županije” broj 4/05)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SVIBANJ 2021.

DPU STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVljanu
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

ZA NARUČITELJA: GRADONAČELNIK
Lj. Kolarek, dr.vet.med.

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARSTVO I FINACIJE

OSOBA ODGOVORNA ZA
PROVEDBU POSTUPKA
IZRADE PROST. PLANA Ž. Poredoš, mag.ing.traff.

IZRAĐIVAČ : URBIA d.o.o. Čakovec
I.G. Kovačića 10

ODGOVORNI VODITELJ: V. Makovec, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: V. Makovec, dipl.ing.arh.
B. Perhoč, dipl.ing.arh.
I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.
B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust.
M. Bakač, dipl.oec.

DPU STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVLJANU
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO – ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU

III. GRAFIČKI DIO

Elaborat izvornika DPU i izmjena i dopuna DPU prezentiraju se za potrebe javne rasprave kao zasebni prilozi.

IV. OBRAZLOŽENJE

1. Obrazloženje

2. Evidencija postupka

DPU STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVLANU
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

I. OPĆI PRILOZI

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA

DPU STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVLJANU
STAVLJANJE IZVAN SNAGE

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD PRELOG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVLJANU („Sl. glasnik Međimurske županije“ broj: 4/05)
ODLUKA O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/21
FAZA	PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU
OBAVIJEST JAVNOSTI	WEB GRADA I NADLEŽNOGA MINISTARSTVA https://www.prelog.hr https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 28.05.2021. WEB GRADA I NADLEŽNOGA MINISTARSTVA https://www.prelog.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 04.06.2021. DO 11.06.2021.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	GRAD PRELOG GLAVNA 35, 40 323 PRELOG 08.06.2021. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Ž. Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU – 02/2021
PEČAT IZRAĐIVAČA direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE USVOJENA	___ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA ___
ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN SNAGE OBJAVLJENA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: ___
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA

**o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05)**

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____**

DPU STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVLJANU
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka __ Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ____) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ____ sjednici održanoj ____ godine donijelo je:

ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu.

Članak 2.

- (1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu je do sada komunalno uređeno u smislu izvedbe javne prometnice za pristup zemljištu namijenjenom gradnji i osiguranja osnovne komunalne uređenosti, iz kog razloga se cjelokupno područje obuhvata može smatrati uređenim, prema Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 3.

- (1) Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaje važiti Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/04).

Članak 4.

- (1) Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14 i 7/20).

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog;

PREDSJEDNIK

III. GRAFIČKI DIO

Napomena:

Za potrebe javne rasprave o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu grafički dijelovi DPU prezentiraju se u obliku izvornika elaborata DPU.

IV. OBRAZLOŽENJE

-
1. Obrazloženje
 2. Evidencija postupka
-

DPU STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVLJANU
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

1. OBRAZLOŽENJE

Detaljni plan uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu je izrađen 2005. godine, a odluka o njegovu donošenu je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 4/05.



Prikaz 1 Prikaz rješenja namjene površine iz DPU stambene zone iza groblja u Cirkovljanu

Od njegova stupanja na snagu je realizirana prometnica i dio područja obuhvata u stambenoj namjeni. Do svih površina u obuhvatu DPU predviđenih za formiranje građevnih čestica i gradnju izvedena je javna prometnica i omogućen im je priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu.

Postupak stavljanja van snage DPU pokreće se iz razloga:

- pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU
- potrebe izvedbe javnog parkirališta zapadno od groblja, neposredno prema uvjetima za gradnju u zonama javne i društvene namjene prema Prostornom planu uređenja Grada Preloga, a što se prvenstveno površinom razlikuje od rješenja iz Detaljnog plana uređenja. Površine zemljišne čestice ceste i područje za gradnju parkirališta dijelom se razlikuju od površina utvrđenih Detaljnim planom uređenja.

DPU STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVLJANU
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 2 Ortofoto prikaz područja obuhvata DPU – travanj 2021.

Nakon prestanka važenja DPU na navedeno područje se kao uređeno, primjenjuju neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Grada Preloga za izgrađena, odnosno za neizgrađena i uređena građevinska područja naselja, sukladno funkcionalnim zonama utvrđenim istom Prostornim planom uređenja Grada.

2. EVIDENCIJA POSTUPKA

1. Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 4/05), KLASA: 351-02/21-01/02, URBROJ: 2109/14-01-21-1, Prelog, 18. ožujka 2021., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 6/21
2. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežne stranice Grada Preloga
3. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 4/05), KLASA: 351-03/21-03/22, URBROJ: 2109/1-09/01-21-02, Čakovec, 06. travnja 2021.
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 4/05), KLASA: 351-02/21-01/02, URBROJ: 2109/14-04-21-15 s preslikom dostavnica
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec
 - Hrvatske ceste d.o.o., Varaždin
6. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 4/05) za javnu raspravu, KLASA: 351-02/21-01/02, URBROJ: 2109/14-02-21-19, Prelog, 24. svibnja 2021.
7. Sažetak za javnost
