

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA:406-01/21-01/38, URBROJ: 2109/14-02-21-01 od 30. kolovoza 2021. godine) Grad Prelog raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u k.o. Čukovec

I Grad Prelog prodaje:

- nekretnine upisane u z.k.ul.br. 871 u k.o. Čukovec: z.k.čest.br. 154/A/15/2, pašnjak površine 204 čhv (identična sa k.č.br. 701/40 površine 734 m²) i z.k.čest.br. 154/A/29/3, pašnjak površine 67 čhv (identična sa k.č.br. 701/39 površine 242 m²) kao jedinstvenu cjelinu ukupne površine 976 m², u naravi parcela za stambenu izgradnju u Čukovcu u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela za početnu cijenu od **34.160,00 kuna**.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

II Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o daboru najboljeg ponuditelja.

U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine kupac gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

III Pisane ponude za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja moraju biti dostavljene u zatvorenoj omotnici, s naznakom: »Ponuda za kupnju nekretnine – k.o. Čukovec – ne otvaraj«, na adresu Grad Prelog, Prelog, Glavna 35, najkasnije do 10.09.2021. godine do 12,00 sati.

IV Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

V Informacije o nekretnini koja se prodaje moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana ili na telefon 040/645-301 i 040/638-686.

VI Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-Čukovec», te dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VIII Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv, te OIB podnositelja ponude,
- preslika osobne iskaznice ili izvod iz sudskog ili obrtnog registra,
- iznos ponuđene cijene za kupnju nekretnine iz točke I. ovog natječaja,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10.000,00 kuna na broj računa HR3923900011835500002,
- broj računa na koji će biti vraćena novčana sredstva uplaćena na ime jamčevine

IX Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

GRAD PRELOG