

PRIJEDLOG

**PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2022. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik
PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI
ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. vet. med., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag. ing. traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, studeni 2021. godine

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 04/18, 12/18-pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj ___ sjednici održanoj dana ___..2021. godine, donosi

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2022. GODINU

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Program također sadrži sufinanciranje investicija prema programu Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Međimurskih voda d.o.o., sredstvima iz proračuna Grada Preloga.

Program građenja komunalne infrastrukture bazira se na slijedećim skupinama komunalne infrastrukture:

- nerazvrstane ceste
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javna parkirališta
- javne zelene površine
- građevine i uređaji javne namjene
- javna rasvjeta
- groblja

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalnog doprinosa
- komunalne naknade
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- fondova Europske unije
- kapitalne pomoći iz Državnog proračuna
- donacija
- ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
- izrade projekata i druge dokumentacije
- ishodenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

Nerazvrstane ceste

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2022.
1.	Izgradnja prometnice i kanalizacije dijela naselja Jug - obuhvat ID DPU "Jug" Prelog	
	- građenje	370.000,00
2.	Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) - D. A. Oreška	210.000,00
	- građenje	200.000,00
	- nadzor	10.000,00
3.	Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) - Dr. Dominika Premuša - nastavak	
	- projektiranje	50.000,00
	- građenje	0,00
	- nadzor	0,00
4.	Komunalna infrastruktura područja Ulice Jug IV i Ulice Katarine Dolenc	260.000,00
	- građenje	250.000,00
	- nadzor	10.000,00
5.	Izgradnja prometnice - spoj D20 i Čakovečke ulice (odvojak za kompostanu)	
	- projektiranje	100.000,00
	- građenje	0,00
	- nadzor	0,00
6.	Izgradnja prometnice - spojna cesta DC 20 i kompostane	335.000,00
	- projektiranje	0,00
	- građenje	320.000,00
	- nadzor	15.000,00
7.	Izgradnja prometnica Industrijske zone "Istok" (UK13)	110.000,00
	- građenje	100.000,00
	- nadzor	10.000,00
8.	Izgradnja infrastrukture u Gospodarskoj zoni Prelog "Sjever" - spojna cesta UK9 sa ŽC 2033	205.000,00
	- projektiranje	100.000,00
	- građenje	100.000,00
	- nadzor	5.000,00
9.	Izgradnja prometnice Trg Slobode - Trg dr. Franje Tuđmana Prelog	240.000,00
	- projektiranje	35.000,00
	- građenje	200.000,00

	- nadzor	5.000,00
10.	Obuhvat DPU dijela centra Istok	0,00
	- projektiranje	0,00
	- građenje	0,00
	- nadzor	0,00
11.	Izgradnja Zelene ulice u Draškovcu	210.000,00
	- građenje	200.000,00
	- nadzor	10.000,00
12.	Izgradnja prometnice, oborinske odvodnje i pješačko biciklističke staze u Dravskoj ulici u Draškovcu	210.000,00
	- građenje	200.000,00
	- nadzor	10.000,00
13.	Rekonstrukcija Cvjetne i Dravske ulice s izgradnjom PBS i uređenjem parkirališta kod groblja Cirkovljan	1.130.000,00
	- projektiranje	100.000,00
	- građenje	1.000.000,00
	- nadzor	30.000,00
14.	Izgradnja prometnice, oborinske odvodnje i pješačko biciklističke staze kroz naselje Oporovec	1.550.000,00
	- građenje	1.500.000,00
	- nadzor	50.000,00
15.	Rekonstrukcija ŽC 20042 i spoj na D20 s izgradnjom pješačko biciklističke staze kroz naselje Čukovec	
	- procjena troškova projektiranja	100.000,00
16.	Uređenje svih ulica po naseljima po izgradnji Aglomeracije Donja Dubrava (Cirkovljan, Draškovec, Hemuševec, Oporovec i Čukovec)	
	- građenje	1.000.000,00
	UKUPNO:	6.080.000,00

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2022.
1.	Uređenje Trga kralja Tomislava i dr. Franje Tuđmana u Prelogu	
	- građenje	100.000,00
2.	Izgradnja PBS Ulice Ivana Meštrovića u Prelogu	
	- građenje	100.000,00
3.	PBS Cirkovljan - Donji Kraljevec (projekti)	
	- procjena troškova projektiranja	60.000,00
4.	Pješačka staza - spoj Cvjetne ulice i Trga svetog Lovre	
	- građenje	100.000,00
	UKUPNO:	360.000,00

Javna parkirališta

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2022.
		0,00

Javne zelene površine

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2022.
1.	Sanacija i hortikulturno uređenje ribolovno-rekreacijskog jezera "Trniče" u Draškovecu	
	- građenje	25.000,00
2.	Sanacija ribolovno-rekreacijskog jezera sa hortikulturnim uređenjem u Čukovcu	
	- građenje	50.000,00
3.	Dječje igralište "novi Jug" Prelog	500.000,00
4.	Dječje igralište "Zelenišće" Draškovec	250.000,00
5.	Urbana oprema - dječja igrališta - sva naselja	130.000,00
	UKUPNO:	955.000,00

Građevine i uređaji javne namjene

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2022.
1.	Zgrada POS (komunalna infrastruktura)	
	- građenje	500.000,00
2.	Zgrada Glavna 31 (katastar i gruntovnica) - rekonstrukcija	
	- projekti	120.000,00
	- građenje	0,00
	- nadzor	0,00
3.	Širokopojasna optička mreža naselja Prelog	
	- građenje	150.000,00
4.	Uređenje doma kulture Čehovec	
	- građenje	150.000,00
5.	Etno kuća Čehovec	
	- projekti	50.000,00
	- građenje	150.000,00
	- nadzor	0,00
6.	Širokopojasna optička mreža naselja Draškovec	
	- građenje	50.000,00
7.	Dječji vrtić Draškovec - rekonstrukcija i dogradnja	
	- građenje	475.000,00
	- nadzor	25.000,00
8.	Širokopojasna optička mreža naselja Hemuševac	
	- građenje	50.000,00
9.	Sanacija Doma kulture Hemuševac	
	- građenje	30.000,00
10.	Uređenje doma kulture Draškovec	
	- građenje	50.000,00
11.	Soboslikarski i fasaderski radovi na Domu kulture u Oporovcu	
	- građenje	50.000,00
12.	Oprema Doma kulture Otok	
	- građenje	20.000,00
	UKUPNO:	1.870.000,00

Javna rasvjeta

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2022.
1.	Javna rasvjeta - spoj Nove ulice i Vrtne ulice - građenje	40.000,00
2.	Primjena mjera energetske učinkovitosti i ekologije na sustavima javne rasvjete Grada Preloga - najam opreme	600.000,00
3.	Digitalizacija sustava javne rasvjete i informaciskih obavijesnih LED displeja kao dijela Smart city solutions na području Grada Preloga	50.000,00
4.	Energetski vodovi - popuna javne rasvjete - građenje (nabava nove te zamjena postojeće rasvjete)	50.000,00
5.	Javna rasvjeta Zelene ulice u Draškovcu - građenje	50.000,00
	UKUPNO:	790.000,00

Groblja

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2022.
1.	Uređenje ograde - groblje Prelog - građenje	250.000,00
2.	Groblje Draškovec - građenje	30.000,00
3.	Nadstrešnica uz postojeću mrtvačnicu na groblju u Draškovcu - građenje	150.000,00
	UKUPNO:	430.000,00

UKUPNO PO GRUPAMA RADOVA

R.B.	PROGRAM GRADNJE	PLAN 2022.
1.	nerazvrstane ceste	6.080.000,00
2.	javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	360.000,00
3.	javna parkirališta	0,00
4.	javne zelene površine	955.000,00
5.	građevine i uređaji javne namjene	1.870.000,00
6.	javna rasvjeta	790.000,00
7.	groblja	430.000,00
	SVEUKUPNO:	10.485.000,00

REKAPITULACIJA

PROGRAM GRADNJE	PLAN 2022.
1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja nerazvrstane ceste	1.850.000,00
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja nerazvrstane ceste	2.100.000,00
javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	300.000,00
javne zelene površine	880.000,00
građevine i uređaji javne namjene	750.000,00
javna rasvjeta	790.000,00
goblja	430.000,00
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	60.000,00
javne zelene površine	75.000,00
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije nerazvrstane ceste	2.130.000,00
građevine i uređaji javne namjene	1.120.000,00
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati	0,00
SVEUKUPNO:	10.485.000,00

Članak 4.

Opseg poslova na građenju komunalne infrastrukture može se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 5.

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture u 2022. godini objavit će se u *Službenom glasniku Međimurske županije* a stupa na snagu 01. siječnja 2022. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 363-01/21-01/____
URBROJ: 2109/14-01-21-____
PRELOG, _____, 2021. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl. ing. stroj.

**PRIJEDLOG PROGRAMA
GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2022. GODINU**

Obrazloženje

Pravni temelj

Člankom 67. stavkom 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu donosi Program građenja komunalne infrastrukture istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

Člankom 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 04/18, 12/18-pročišćeni tekst i 6/21), propisano je da Gradsko vijeće Grada Preloga u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada te donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Razlozi upućivanja prijedloga, osnovna pitanja koja je potrebno urediti, te svrha koja se želi postići

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Navedeni troškovi iskazani su u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu te ukupno.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture, a navedeni troškovi procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa
2. komunalne naknade
3. cijene komunalne usluge
4. naknade za koncesiju
5. proračuna jedinice lokalne samouprave
6. fondova Europske unije
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Planirane investicije u okviru Programa iskazane su u tabelama po grupama radova:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je Grad stavio na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Procjena sredstava potrebnih za provođenje akata

Razrada prijedloga Programa rezultat je stanja na terenu i potreba koje su utvrđene na području Grada Preloga.

Za provođenje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu potrebno je ukupno 10.485.000,00 kn, a sredstva su prema vrsti izvora planirana na pozicijama Proračuna Grada Preloga za 2022. godinu kako je to u Programu po stavkama navedeno.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Željko Poredoš, mag. ing. traff.