

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA REKREACIJSKO – TURISTIČKE ZONE „TRATE“ PRELOG

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za IGPIN je PPUG Preloga utvrđena obaveza izrade UPU. Izrada je utvrđena odlukom Gradskog vijeća Grada Preloga iz rujna 2021. godine. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Rekreativsko – turističke zone „Trate“ Prelog objavljena je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 16/21.

Područje obuhvata iznosi cca 1,77 ha, odnosno 17.723,0 m².

Unutar područja obuhvata predviđa se gradnje turističkog sadržaja iz skupine kampovi, prema posebnom sektorskom propisu i to kamp i/ili kamp odmorište, rekreacijski sadržaji u funkciji turizma i parkovni prostor s dječjim igralištem.

Uzevši u obzir obavezu rezervacije prostora za vegetacijski pojas kanala Bistrec – Rakovica utvrđuje se i površina zaštitnog zelenila u navedenoj funkciji.



Prikaz 1 Urbanističko rješenje

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzevši u obzir obavezu rezervacije prostora za vegetacijski pojas kanala Bistrec – Rakovica izdvojeno građevinsko područje izvan naselja podijeljeno je u 4 namjene:

- ugostiteljsko - turističku /oznaka T3/
- sportsko – rekreacijsku /oznaka R2/
- zelene površine parka s dječjim igralištem /oznaka Z2/
- zaštitne zelene površine /oznaka Z1/.

Površina **ugostiteljsko - turističke namjene /oznaka T3/** namijenjena je formiranju građevne čestice i gradnji ugostiteljsko – turističkog sadržaja: **kamp i/ili kamp odmorište**, sve prema posebnom propisu iz sektora turizma - Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“ broj 54/16, 68/19, 120/19). Moguće je formirati najviše dvije građevne čestice u turističkoj namjeni.

Površina sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R2/ namijenjena je krajobraznom uređenju prostora i postavi sportskih sprava i drugih elemenata u funkciji sporta i rekreacije. Unutar površine je moguće izvesti adrenalinski park i/ili najviše jedan otvoreni bazen s odgovarajućom tehničkom opremom. Unutar površine sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena gradnja zgrada ni postava drugih objekata namijenjenih boravku ljudi.

Zelene površine parka s dječjim igralištem /oznaka Z2/ namijenjene su uređenju parka, te postavi igrala za djecu i klupa za sjedenje. Unutar parka moguće je dodatno izvesti jednu fontanu i postavljati umjetničke skulpture. Gradnja zgrada unutar parka nije dozvoljena.

Zaštitne zelene površine /oznaka Z/ utvrđuju se kao prostor zaštite kanala Bistrec – Rakovica i utvrđuju se kao zemljišni pojas od ruba katastarske čestice kanala do linije određene s udaljenošću 15,0 m od osi predmetnog kanala. Zaštitne zelene površine se uređuju sadnjom bilja i uređenjem šetnice, odnosno makadamskog puta, koji se može koristiti i kao pristup za održavanje kanala. Druga gradnja unutar zaštitnih zelenih površina nije dozvoljena.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Rekreacijsko – turističke zone „Trate“ Prelog započinje **14.03.2022. godine i traje do 12.04.2022. godine.**, a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na mrežnim stranicama Grada Preloga <http://www.prelog.hr/>, te na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Rekreacijsko – turističke zone „Trate“ Prelog organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog i to **24.03.2022. godine (četvrtak) u 13:00 sati**.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Rekreacijsko – turističke zone „Trate“ Prelog sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa **12.04.2022. godine** i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Rekreacijsko – turističke zone „Trate“ Prelog **za javnu raspravu objavljeni su na mrežnim stranicama** Grada Preloga <http://www.prelog.hr/>.

za izrađivača UPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

