

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA JLS - GRADA PRELOGA
- GRANICA OBUHVATA UPU
- GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA IGPIN REKREACIJSKO - TURISTIČKE ZONA "TRATE"
- GRANICA POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- KATASTARSKI EVIDENTIRANA GRAĐEVINA /NE POSTOJI U NARAVI/
- OS KANALA BISTREC - RAKOVICA

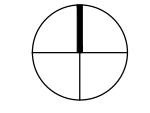
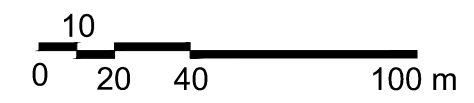
NAČIN I UVJETI GRADNJE

- ARHITEKTONSKI KOMPLEKS**
UVJETI GRADNJE ZGRADA
V <= 3,80 m E <= P
kig = kis <= 0,1 ukupne površine IGPIN
- UVJETI GRADNJE OTVORENIH POVRŠINA
prema odredbama za provedbu

POSEBNI UVJETI

- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA ŽUPANIJSKE CESTE ŽC 2026
15,0 m OD VANJSKOG RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA ŽC
- uređenje i gradnja prema posebnim uvjetima nadležnog JPT
- ZAŠTITNE POVRŠINE KANALA
- uređenje i gradnja prema posebnim uvjetima nadležnog JPT
- ZAŠTITNI POJAS ZRAČNOG 35 kV ELEKTROENERGETSKOG VODA
15,0 m OBOSTRANO OD OSI VODA
- uređenje i gradnja prema posebnim uvjetima nadležnog operatora
- POVRŠINE OGRANIČENE GRADNJE
- prema odredbama za provedbu

NAPOMENA:
- NAJMANJE 60% UKUPNE POVRŠINE IGPIN TREBA BITI PEJSAŽNO UREĐENO



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA		GRAD PRELOG	
NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA REKREACIJSKO - TURISTIČKE ZONE "TRATE" PRELOG			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI I NAČIN GRADNJE			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000	
ODLUKA O IZRADI PLANA: "SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE" BR. 16/21		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEĐIMURJE" OD 07.03.2022.		JAVNI UVID ODRŽAN: OD 14.03.2022. DO 12.04.2022.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Željko Poredoš, mag.ing.traff. ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400			
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:	
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.		ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: UPU - 10/2021		DATUM: 03/2022	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh.		4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl.oec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST S IZVORNikom OVJERAVA: ime, prezime i potpis		PEČAT:	